

Bremen – Grolland

Renovieren Sie nach Ihren Wunschvorstellungen dieses in ruhiger Lage gelegene Reihenhaus

CODE DU BIEN: 24057030



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 106,02 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 191 m²

CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24057030
Surface habitable	ca. 106,02 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Salles de bains	1
Année de construction	1967

Prix d'achat	250.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 12 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	18.08.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	186.22 kWh/m ² a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

La propriété



CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

La propriété



CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

La propriété



CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

La propriété



CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

La propriété



CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

La propriété



CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

La propriété



CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

La propriété

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Une première impression

Diese Immobilie überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung und eignet sich gut für eine kleine Familie oder Paare. Das Haus liegt in einer ruhigen und gepflegten Straße und ist durch einen großzügigen Vorgarten nicht unbedingt einsehbar. Man betritt das Haus über einen Flur, von dem 2 Zimmer, die Küche, das Gäste-WC sowie die Treppe zum Obergeschoss abgehen. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in den Garten. Der Garten hat auch einen Ausgang zur Nordenländer Straße. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Bad und ein Abstellraum. Aufgrund des Renovierungsbedarfs haben Käufer die Möglichkeit, die Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Détails des commodités

Heizung von 2005

Gartenschuppen

Markise

Dach in den 90ern neu eingedeckt

Fenster Mitte der 80er erneuert

CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Tout sur l'emplacement

Schule, Sportverein, der Grollander See, das bekannte Ausflugslokal 'Zum Grollander Krug', Park Links der Weser und der Einkaufspark Duckwitz liegen unweit. Geschäfte und Bäcker sind ebenfalls nahe gelegen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.

CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 186.22 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com