

Herdecke – Westende

Reihenendhaus in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 24034114



PRIX DE LOYER: 1.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 131 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 445 m²

CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24034114
Surface habitable	ca. 131 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1986
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix de loyer	1.400 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type de bien	Maison en bande de tête
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 10 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	ELECTRICITY	Consommation finale d'énergie	94.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	08.10.2034	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	1986

CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

La propriété



CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Une première impression

Angeboten wird ein solides Reihenendhaus in ruhiger Sackgassenlage von Herdecke-Westende, welches sich sowohl für Paare, als auch für die kleine Familie bestens eignet. Im geräumigen Wohnraum mit Balkon genießt man den geschützten Blick ins Grüne. Vom Balkon aus hat man einen herrlichen Fernblick. Eine Einbauküche ist Bestandteil des Angebots. Im Eingangsbereich des Hauses befindet sich ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafräume, hier wurde ein hochwertiger, neuer Teppichboden verlegt. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne mit Duschtrennung ausgestattet. Das Souterrain bietet einen weiteren, tollen Raum mit Zugang in den umzäunten Garten, der sich als weiteres Schlafzimmer oder als Arbeitszimmer eignet. Ein weiteres Zimmer, ein zusätzliches Badezimmer, sowie ein Hauswirtschaftsraum komplettieren diese Ebene. Die Immobilie wurde bereits gestrichen. Ein Carport und ein Außenstellplatz gehören ebenfalls zur Immobilie.

CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Détails des commodités

Fliesenböden

Teppichboden im Obergeschoss

Einbauküche

Balkon

Terrasse

Carport

Außenstellplatz

unverbaubarer Blick ins Grüne durch direkt angrenzendes kleines Waldstück

Fernblick bis ins Sauerland aus dem Obergeschoss

eingezäunter Garten mit direktem Zugang in den Wald (ideale Eignung für Hundehalter)

unmittelbare Nähe zum Gemeinschaftskrankenhaus Herdecke in wenigen Minuten

Laufentfernung

CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Tout sur l'emplacement

Herdecke-Westende gehört zu den bevorzugtesten Wohngegenden von Herdecke. Gepflegte Immobilien, oftmals mit schönem Weitblick, prägen das Bild. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in kurzer Entfernung zu erreichen, ebenso die Herdecker Innenstadt. Gute Anbindung nach Dortmund und Witten.

CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 94.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com