

Dortmund – Barop

Teilmöblierte Wohnung in Uninähe inkl. Küche ab sofort verfügbar

CODE DU BIEN: 24034068



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24034068
Surface habitable	ca. 60 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.09.2024
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1952

Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 15 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	138.07 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.11.2030	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



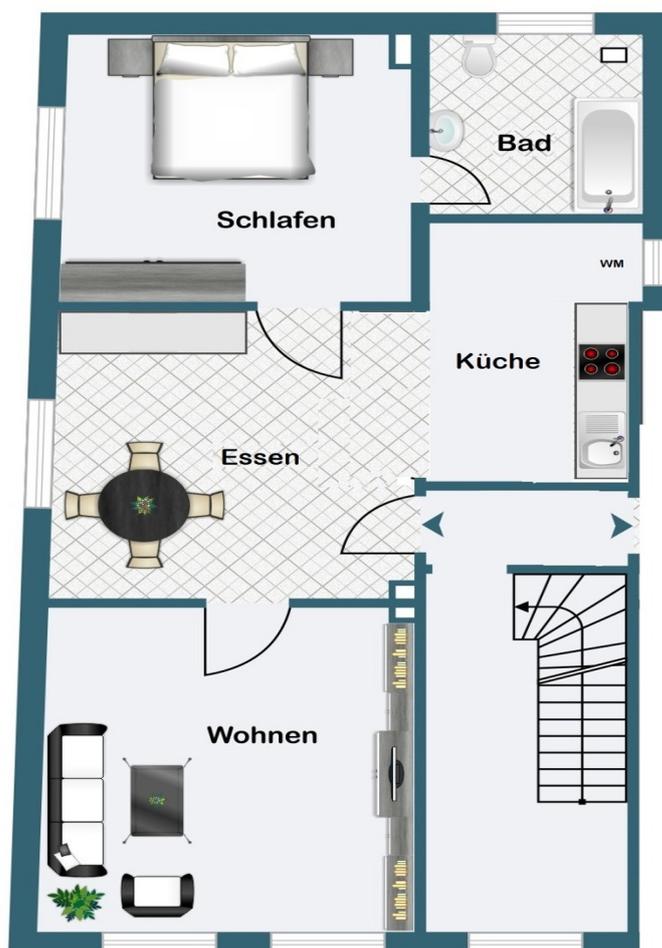
CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Une première impression

Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt sieben Einheiten. Diese bietet auf ca. 60m² einen perfekten Rückzugsort in zentraler Lage. Die Wohnung ist schon mit einer kompletten Küche inkl. großem Kühlschrank (neu), einer großen Essgruppe und einem kompletten Schlafzimmer ausgestattet. Weiterhin befindet sich eine Waschmaschine in der Wohnung. Das Wohnzimmer empfängt Sie mit viel Tageslicht und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Das moderne Badezimmer bietet eine Badewannen-Duschkombination und ein Tageslichtfenster. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit großem Bett, Kleiderschrank und Kommode, das Ihnen genügend Platz und Ruhe für erholsame Nächte bietet. Zudem bietet ein Kellerraum mit ca. 15 m² zusätzliche Lagermöglichkeiten. Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Uni Dortmund. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Paare oder Singles. Studenten sind in wenigen Minuten an der Uni Dortmund. Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Détails des commodités

- schön aufgeteilte Wohnung
- offene Küche inklusive neuem Kühlschrank
- Waschmaschine inklusive
- neue Deckenleuchten
- Esstisch mit zwei Bänken
- Garderobe
- inkl. komplettem Schlafzimmer (Bett, Kleiderschrank, Kommode, Nachttisch)
- Kellerraum ca. 15m²
- neue Hauseingangstür
- zentrale Lage
- geräumig und modernes Badezimmer

CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Tout sur l'emplacement

Der Baroper Marktplatz liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufgrund der in der Nähe liegenden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt. Die Dortmunder Uni ist in kurzer Entfernung sehr gut zu erreichen. Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden. Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2030. Endenergieverbrauch beträgt 138.07 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com