

Hagen

# Baugrundstück in Hagen-Süd

*CODE DU BIEN: 24034063*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

*www.von-poll.com***PRIX D'ACHAT: 140.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.270 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 24034063 - 58091 Hagen

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 24034063 - 58091 Hagen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24034063	Prix d'achat	140.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24034063 - 58091 Hagen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24034063 - 58091 Hagen

## La propriété



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2023

**Top-Makler Dortmund**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.169 Makler      GÜLTIG BIS: 10/24



CODE DU BIEN: 24034063 - 58091 Hagen

## Une première impression

Baugrundstück im Bebauungsplan Gesamt-Fläche 1.270 m<sup>2</sup> für 1-2 Einfamilienhäuser  
bzw. ein Doppelhaus in Hagen-Süd Hanglage in Südausrichtung in ruhiger  
Sackgassenlage am Waldrand

**CODE DU BIEN: 24034063 - 58091 Hagen**

## Tout sur l'emplacement

Das Grundstück liegt in Hagen-Süd am Rand eines kleinen Wohngebietes Hanglage in Südausrichtung in ruhiger Sackgassenlage am Waldrand Verkehrsanbindung per PKW: in wenigen Minuten sind die Autobahnen A45 und A46 erreicht, ÖPNV ist fußläufig erreichbar, Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind im angrenzenden Ortsteil Eilpe verfügbar.

CODE DU BIEN: 24034063 - 58091 Hagen

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: 24034063 - 58091 Hagen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

---

Feldbank 1 Dortmund  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)