

Dortmund – Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

CODE DU BIEN: 23034064



PRIX DE LOYER: 440 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23034064
Surface habitable	ca. 44 m ²
Type de toiture	à deux versants
Etage	3
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x surface libre, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	440 EUR
Coûts supplémentaires	220 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	115.80 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.06.2034	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund

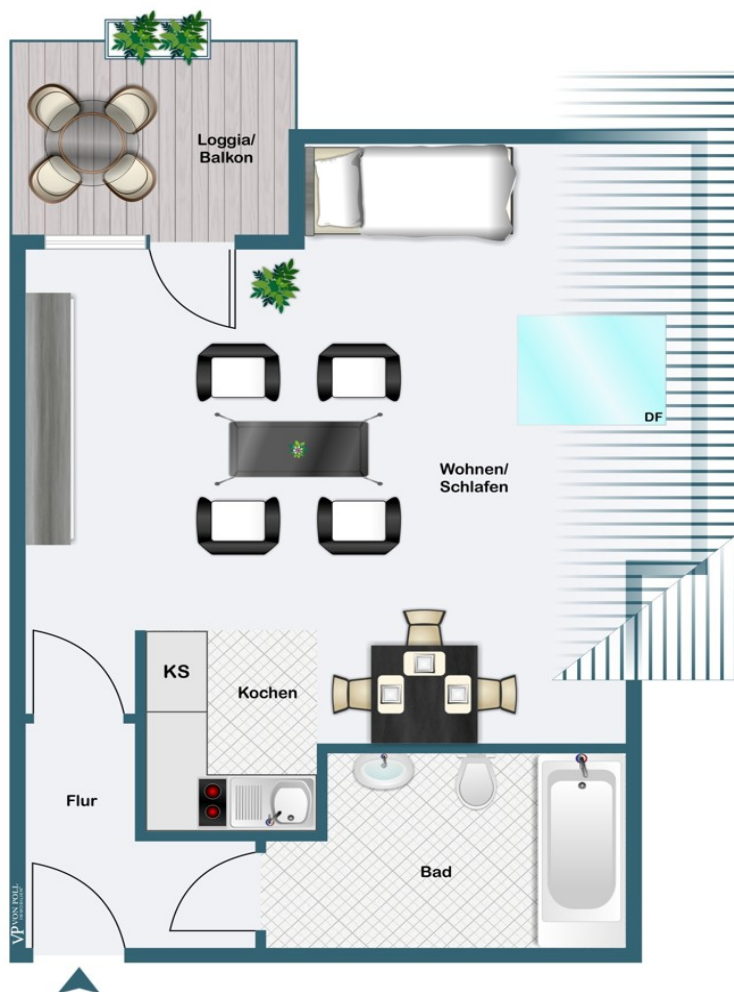
★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Une première impression

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Die Wohnung zeichnet sich vor Allem durch den Zugang zum eigenen Balkon aus. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden! Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 40 €/ Monat angemietet werden. Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Détails des commodités

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com