

Dortmund – Kirchhörde

Praxis-/ Bürofläche in zentraler Lage von Do- Kirchhörde

CODE DU BIEN: 22034084



PRIX DE LOYER: 1.100 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22034084
Type de toiture	à deux versants
Etage	1
Pièces	5
Année de construction	1995
Place de stationnement	3 x surface libre, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	1.100 EUR
Coûts supplémentaires	420 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 90 m ²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 90 m ²

CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	19.06.2034	Consommation finale d'énergie	115.80 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



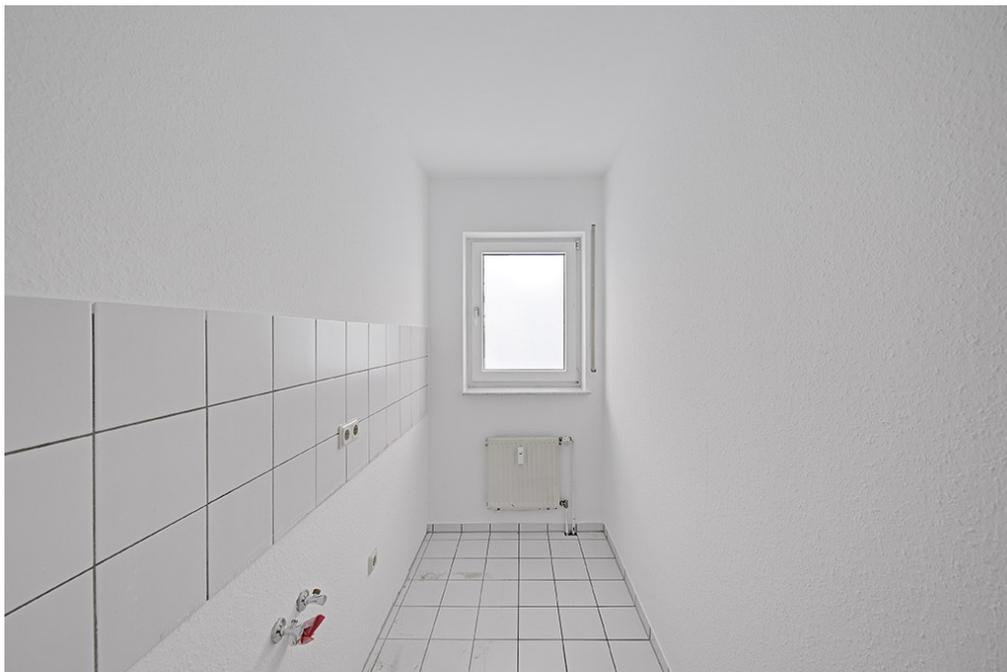
CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2022

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 09/23

CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Une première impression

Bei dem Angebot handelt es sich um eine äußerst attraktive Büro-/ Praxisfläche von ca. 90 m² im ersten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in guter, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Die Fläche eignet sich sowohl als Praxis für Ärzte oder Therapeuten, als auch als Kanzlei für Steuerberater, Rechtsanwälte o.Ä.. Zuletzt wurde die Fläche als Arztpraxis genutzt. Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente. 5 Räume zzgl. WC + Küche bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Bis zu 3 Parkplätze können nach Bedarf angemietet werden. Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com