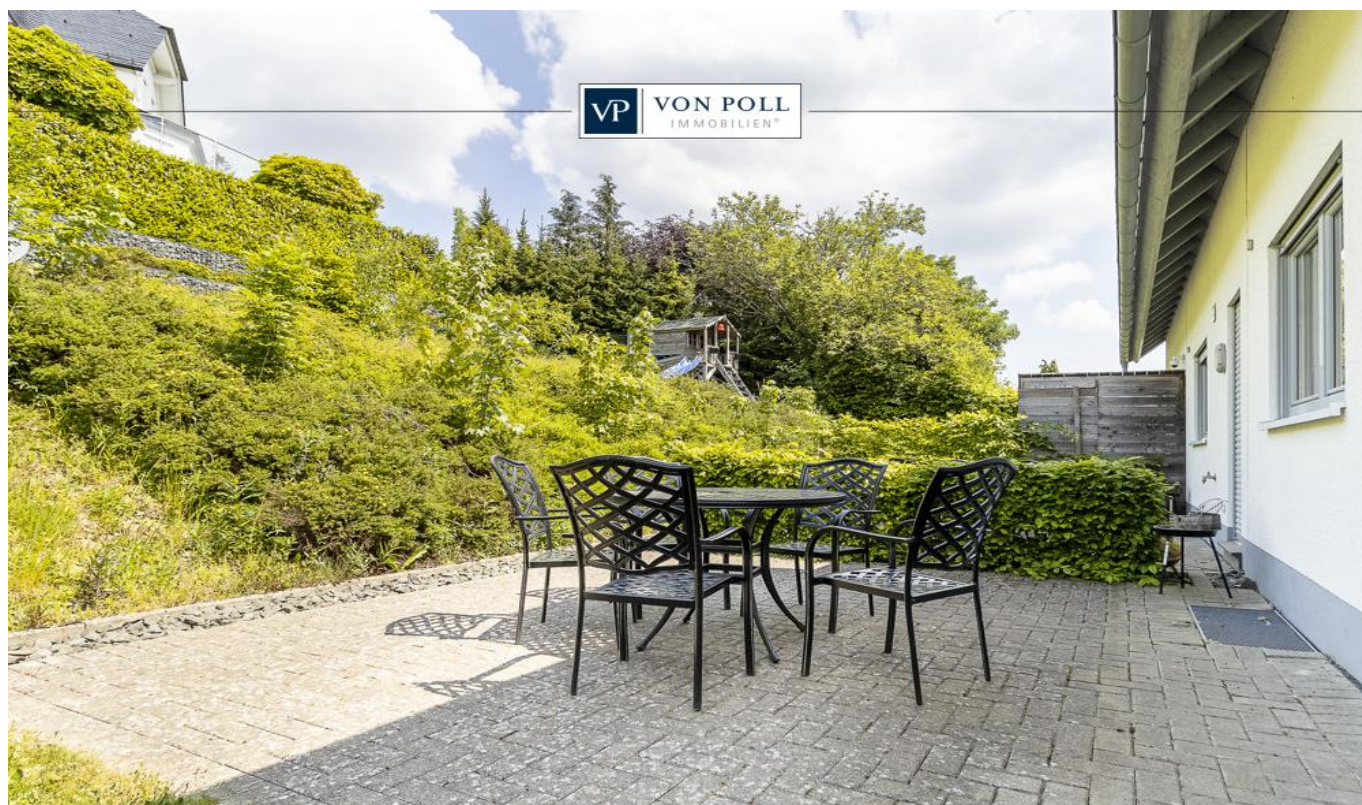


Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

Gepflegtes Reihenendhaus zur Miete in Neuastenberg

CODE DU BIEN: 24126007



PRIX DE LOYER: 1.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 269 m²

CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN | 24126007 |
| Surface habitable | ca. 110 m ² |
| Type de toiture | à deux versants |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 2008 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 1 x Garage |

| | |
|---------------------------|---|
| Prix de loyer | 1.000 EUR |
| Coûts supplémentaires | 150 EUR |
| Type de bien | Maison en bande de tête |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

Une première impression

Dieses gepflegte Reihenendhaus bietet vier Zimmer auf ca. 110 Quadratmetern Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 269 Quadratmetern. Das Objekt wurde im Jahr 2008 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Haus verfügt über eine integrierte Garage sowie eine Waschküche. Eine Besonderheit ist der Balkon auf der Vorderseite und die Terrasse auf der Rückseite des Hauses, welche an warmen Tagen zum Abschalten und Entspannen einlädt. Die Immobilie verfügt über eine Einbauküche und einen offenen Wohn-/Essbereich. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafräume und ein modern eingerichtetes Duschbad. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Eine ideale Chance für jede Familie, die den Komfort eines eigenen Hauses zu schätzen wissen. Hinweis: Ein unbefristeter Arbeitsvertrag sowie eine Bonitäts- und Mieterselbstauskunft werden von unserem Auftraggeber vorausgesetzt.

CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

Détails des commodités

- Garage
- Waschküche
- Balkon
- Terrasse
- Einbauküche
- Duschbad
- Gäste WC
- 3 Schlafräume
- Dachboden mit weiterer Abstellfläche

CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im Luftkurort Neuastenberg, in der Nähe des beliebten Skigebietes Postwiese. Bei entsprechender Schneelage wird der idyllische Ort von Mitte Dezember bis Anfang März zum beliebten "Skidorf Postwiese". Neben gut gepflegten Pisten, variantenreiche Abfahrten und geringen Wartezeiten bietet das Skidorf zahlreiche Highlights: • 300.000 qm zusammenhängendes Skigebiet • 16 Abfahrten mit insgesamt 8 km Länge • Flutlichtpisten • Panorama-Sesselbahn, 6 Schlepplifte, 1 Rodellift, 1 Förderband (Ski und Rodel) und 1 Förderband Skischule • 500 m Natur-Rodelbahn mit Steilkurven, beschneit und beleuchtet • Profi-Funpark mit Kicker, Rails, Corner und vielem mehr • Profi-Skischule mit DSLV-Lizenz • Skiverleiher Das Winterberger Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Schulen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Entdecken Sie die Ferienwelt Winterberg von ihrer schönsten Seite beim: • Fahrradfahren auf den 37 Routen der Bike Arena Sauerland oder im Bike-Park • Nordic Walking • Golfen • Klettern • Reiten • Golfen • Gleitschirm fliegen • Tennis spielen • Angeln • Skifahren • Snowboarden • Langlaufen uvm.

CODE DU BIEN: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com