

Kiel/ Altstadt

Lichtdurchflutete Wohnung mit moderner Ausstattung, Balkon und Tiefgaragenplatz

CODE DU BIEN: 24053123



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 910 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 67,3 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24053123
Surface habitable	ca. 67,3 m ²
Disponible à partir du	01.09.2024
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2016
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 125 EUR (Location)

Type	Etage
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	48.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.05.2025	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

La propriété



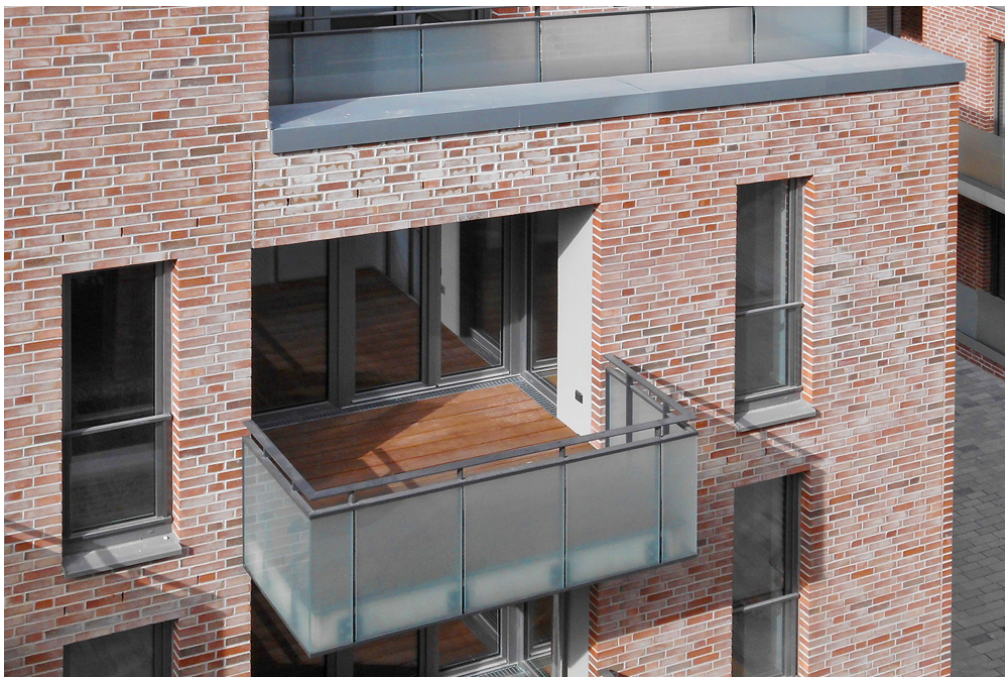
CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/kiel

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

La propriété

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

Une première impression

Sie wollen auf keinen Komfort verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig!! Diese moderne und komfortable 2-Zimmerwohnung mit einer modernen Linienführung und offenem Charakter verfügt über helle, offen gestaltete Wohnräume. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie in den Flur des zweiten Obergeschosses und von hier in die barrierefreie Wohnung. Sie bietet mit ihren ca. 67 qm ein komfortables Leben. Eine hochwertige, moderne Einbauküche rundet das Angebot ab. Die Loggia verbindet das Innen- mit dem Außenleben und bietet Ihnen einen Ausblick auf den Park um den Kleinen Kiel. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, einem großzügigen Hauswirtschaftsraum sowie einem Badezimmer. Alle Räume sind mit einem Parkettfußboden versehen, ausgenommen Bad und HWR mit Fliesen. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz stehen Ihnen zusätzlich zur Verfügung. Genießen Sie den Wohnkomfort mitten in der historischen Altstadt Kiels. Die Wohnung ist sehr gut geeignet für die Generation 50+ und verfügbar ab September 2024.

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

Détails des commodités

- offene moderne Wohnküche
- exklusiver Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Duschbad
- Balkon, Loggia
- Hauswirtschaftsraum
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz (Miete 125€ monatlich inkl. Betriebskosten)

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

Tout sur l'emplacement

Die Altstadtlage, mitten im Herzen von Kiel verbindet Charme und moderne Einkaufskultur. Wer das Besondere sucht, wird es hier finden. Vom traditionsreichen Familienbetrieb bis zum kleinen, individuellen Laden – im historischen Zentrum Kiels wird das Einkaufserlebnis zu einer Entdeckungstour. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars versprechen eine gastronomische Vielfalt und jede Menge Unterhaltung. Dabei bewegt man sich stets auf den Spuren der Kieler Stadtgeschichte mit ihren Denkmälern und historischen Bauten, wie der Nikolaikirche, dem Kloster, dem Stadtmuseum Warleberger Hof, dem historischen Rantzaubau, dem Schiffahrtsmuseum mit dem Museumshafen und weiteren Zeitzeugen der Geschichte. Für eine einzigartige Kulisse sorgen die großen Fähren von und nach Skandinavien, die täglich an der Altstadt vorbei ziehen. Und während der Kreuzfahrersaison vom April bis September machen auch die schönsten „Traumschiffe“ für ihre Kreuzfahrten den Norden in der Altstadt fest. Die zentrale Lage der Altstadt ermöglicht kurze Wege und einen guten Zugang zum ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz der Stadt.

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2025. Endenergiebedarf beträgt 48.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24053123 - 24103 Kiel/ Altstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com