

Kiel

# Zentrale und geräumige 4 Zimmer Wohnung geeignet für Paare und Familien

CODE DU BIEN: 24053109



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24053109
Surface habitable	ca. 120 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4

Type	Etage
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

# Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage à l'étage

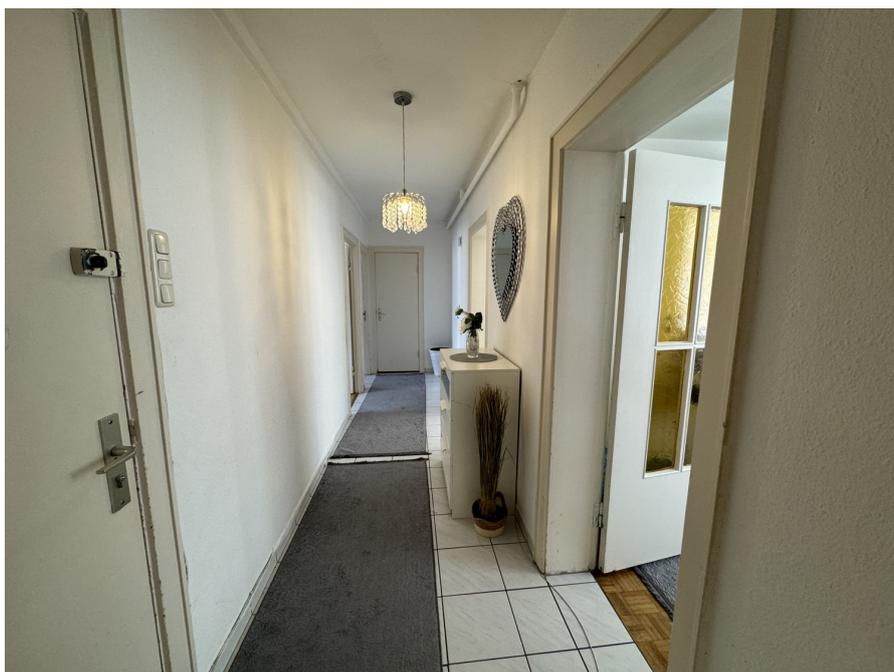
CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

## La propriété

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



## IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

## La propriété

VP VON POLL IMMOBILIEN

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



www.von-poll.com

**CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel**

## Une première impression

Sie suchen eine Wohnung, die zentral von Kiel gelegen ist? Diese geräumige Wohnung erstreckt sich über ca. 120 m<sup>2</sup> und bietet mit vier Zimmern viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten für Familien. Helle Räume mit großen Fenstern sorgen für eine angenehme Atmosphäre und lassen viel Tageslicht herein. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und liegt in der ersten Etage. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Anschluss für eine Geschirrspülmaschine, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Außerdem verfügt die Küche über die standardgemäßen elektronischen Geräte. Das Badezimmer ist mit Armaturen ausgestattet. In den 3 Schlafzimmern ist Parkett verlegt, während in Küche, Wohnzimmer, Flur und Bad Fliesen zum Einsatz kommen. Zur Wohnung gehören zwei separate Abstellräume, die zusätzlichen Stauraum bieten. Einer der beiden Räume verfügt über einen Wasseranschluss für Waschmaschine und Trockner. Ein Keller und ein Bodenraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Eine Gegensprechanlage sorgt für Sicherheit und Komfort. Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet und die Mietkaution beträgt 3.600 Euro. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 1.200 Euro. Die Heiz- und Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen separat an den Anbieter gezahlt werden. Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser attraktiven Wohnung begeistern zu lassen. Ab dem 01.09.2024 könnte diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden.

CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

## Détails des commodités

- Einbauküche
  - Duschbad
  - Wannenbad
  - Fliesen
  - Parkettboden
  - 2 separate Abstellräume mit Wasseranschluss für Waschmaschine und Trockner
  - Keller und Bodenraum
  - Gegensprechanlage
  - Die Heiz- u. Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Diese sind separat an den Anbieter zu zahlen
  - Die Miete beträgt monatlich 1.200 Euro netto kalt. Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet und die Mietkaution beträgt 3.600 Euro.
- Lassen Sie sich bei einer Besichtigung begeistern und vereinbaren Sie einen Termin mit uns

**CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel**

## Tout sur l'emplacement

Die zentrale Lage von Gaarden bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und stellt weitere Erreichbarkeiten über das gute Struktturnetz zur Verfügung. Ärzte und Kindergärten liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Fußwege verbinden die Kieler Förde, Hörn und auch den Sophienhof. Des Weiteren befinden sich Schulen, Restaurants und Bushaltestellen im direkten Umfeld. An die schönen Buchten von Möltenort bis Marina Wentdorf gelangt man mit dem Bus oder auch in wenigen Fahrminuten mit Auto. Wer es sportlicher mag, erreicht diverse Ausflugsziele entlang des Fördewanderweges auch mit dem Fahrrad.

CODE DU BIEN: 24053109 - 24143 Kiel

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40 Kiel  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)