

Schleswig

Sanierte Gewerbefläche in Schleswig

CODE DU BIEN: 24053077



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.380 EUR

CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24053077
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1954
Place de stationnement	8 x surface libre

Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 283 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

La propriété



CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

La propriété



CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

La propriété



CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

La propriété



CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

La propriété



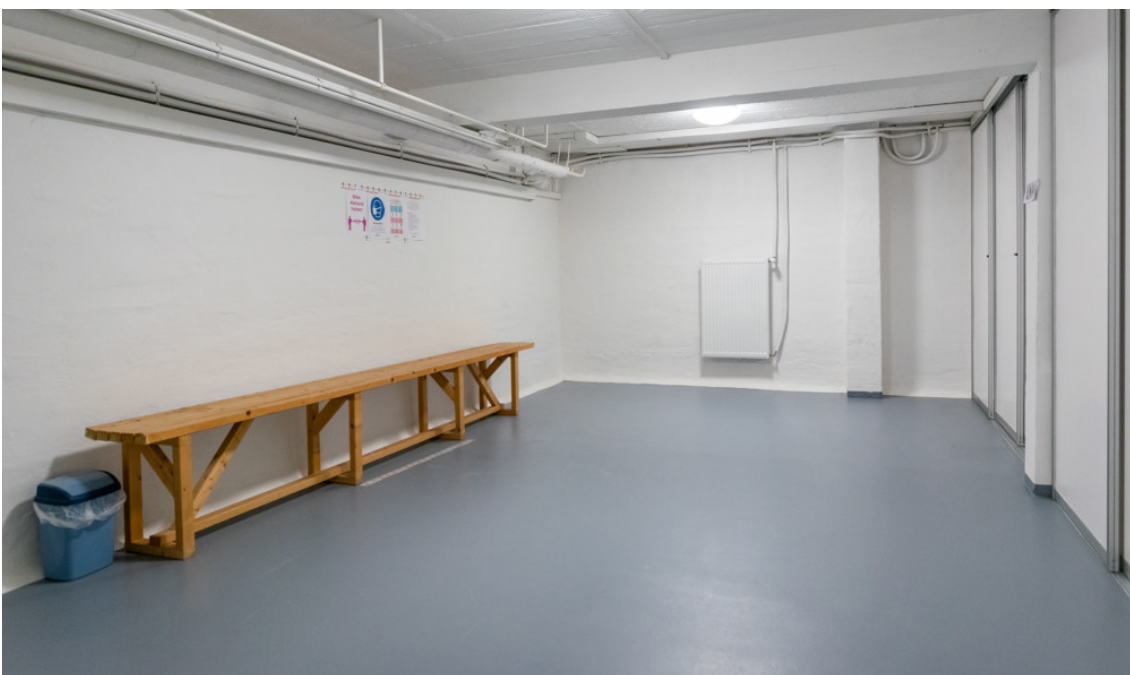
CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

La propriété



CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

La propriété



CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

La propriété



CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

Une première impression

Diese individuell nutzbare Gewerbefläche wurde 2020 vollkommen neu saniert und kann als Büro, Seminarraum, coworking space oder Büro genutzt werden und liegt im Zentrum von Schleswig. Auf einer Fläche von ca. 120 Quadratmetern verteilt sich Büro, Wartebereich, Seminar-/Unterrichtsraum, zwei separate WC's und eine Teeküche. Ein großer, heller Raum mit einer Größe von ca. 75 Quadratmetern und vier Meter hoher Decke befindet sich in der Mitte des Objekts und kann vielseitig genutzt werden. Das gesamte Objekt ist mit 162 Quadratmetern unterkellert - es stehen also noch eine Vielzahl von Lagermöglichkeiten zur Verfügung. Die Gewerbefläche ist bereits teilweise untervermietet, wodurch ein monatliches Einkommen von 600€ generiert wird. Es besteht die Möglichkeit, den Untermieter zu übernehmen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Gewerbeimmobilie zu präsentieren und möchten Sie hierzu herzlich einladen.

CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

Détails des commodités

- Zentrale, verkehrsgünstige Lage
- Bezugfertig, kein Sanierungsstau
- Teilvermietet mit weiterem Vermietungspotential
- Flexible Raumgestaltung dank Leichtbauwänden
- Lichtdurchflutete Räume
- Geräumiger und trockener Keller
- 4 mögliche Eingänge
- 2 WC Anlagen
- 8 Stellplätze zugehörig

CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

Tout sur l'emplacement

Schleswig liegt an der Schnittgrenze der Bundesstraßen 201 (Husum-Schleswig-Kappeln), 76 (Kiel-Eckernförde-Schleswig-Flensburg) und 77 (Itzehoe-Rendsburg-Schleswig). Darüber hinaus ist Schleswig an die Autobahn A 7 (Hamburg-Flensburg) mit den Zu- und Abfahrten Schleswig-Jagel und Schleswig-Schuby optimal angeschlossen. Weiterhin bietet Schleswig einen Stadthafen und mehrere Sportboothäfen.

CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24053077 - 24837 Schleswig

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com