

Regensburg

# Vermietet - Ladengeschäft in der besten Einkaufslage in der Regensburger Altstadt!

CODE DU BIEN: 13119954d



PRIX DE LOYER: 1.950 EUR

CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	13119954d	Prix de loyer	1.950 EUR
		Coûts supplémentaires	140 EUR
		Retail space	Local commercial
		Commission pour le locataire	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
		Surface total	ca. 67 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Refait à neuf
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 67 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propriété





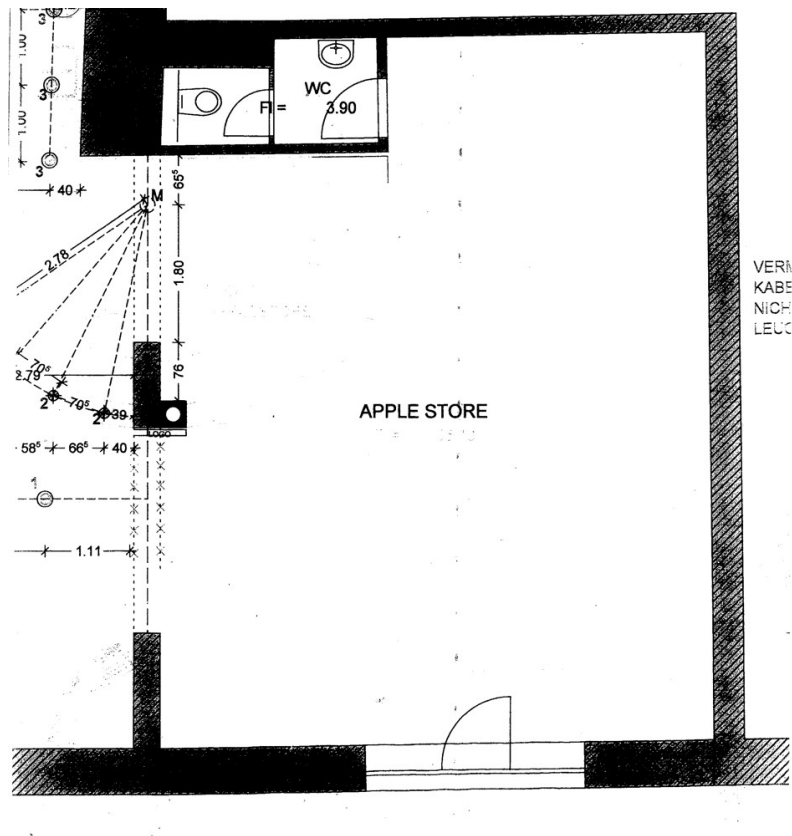
CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg**

## Une première impression

In dem schönsten Teil der Fußgängerzone befindet sich das Ladengeschäft in einem sehr bekannten Altstadtthaus, in direkter Nachbarschaft zu den bekannten Markennamen und Filialisten. In der beliebten Unteren Bachgasse ist mit seinen vielen zusätzlichen Touristen ist mit die höchste Kundenfrequenz in Regensburg. Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und die direkte Nähe zu dem bekannten Kohlenmarkt - Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage. Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.

**CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg**

## Détails des commodités

Durch sein sehr großes Schaufenster bietet das Ladengeschäft optimale Werbewirksamkeit mit sehr guter Möglichkeit für eine umfangreiche Schaufensterdekoration!

Die Ladenfläche verfügt über eine sehr vorteilhafte Raumaufteilung mit hohen Decken und eignet sich sehr gut für ein individuelles Einzelhandelskonzept.

Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.

**CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg**

## Tout sur l'emplacement

Im 12. und 13. Jahrhundert, zur Blütezeit von Regensburg, zu jener Zeit als Regensburg die erfolgreichste und wohlhabendste Stadt des deutschen Südens war, wurde das Anwesen Untere Bachgasse erbaut. Geschaffen von einer reichen Kaufmannsfamilie, welche um das Rathaus viele "steinerne Burgen" schufen, mit Innenhöfen und Hauskapellen, so auch in der Unteren Bachgasse 2. Diese bekannte Einkaufsstraße, welche geschichtlich bekannt ist als Bestandteil und gleichzeitig Begrenzungsstraße des Römerkastells "Ratisbona".

**CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg**

## Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODE DU BIEN: 13119954d - 93047 Regensburg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11 Ratisbonne  
E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)