

Oldenburg / Wechloy

# Solide 3-Zimmer-Wohnung (Hochparterre) mit hübschem Balkon und Gartenanteil

CODE DU BIEN: 24026076



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74,12 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24026076	Prix d'achat	199.000 EUR
Surface habitable	ca. 74,12 m <sup>2</sup>	Type	Rez de chaussée
Pièces	3	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	2	Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon
Salles de bains	1		
Année de construction	1965		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	25.08.2034	Consommation finale d'énergie	186.90 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	F
		Année de construction selon le certificat énergétique	1965

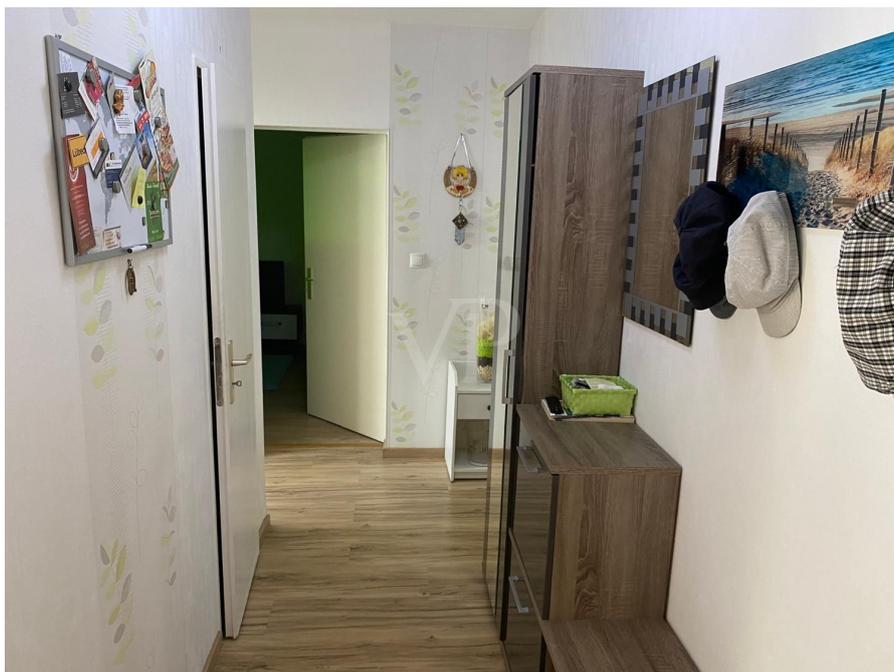
CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propriété



CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propriété



CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propriété



CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propriété



CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propriété

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL  
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**04403 - 911 97 0**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Une première impression

Diese Hochparterre-Wohnung befindet sich im Oldenburger Stadtteil Bloherfelde. Interessant ist der hübsche Balkon, der vom Wohnzimmer aus zu begehen ist, und der darunter liegende Gartenanteil als Sondernutzungsrecht (Wohnung Nr. 7). Die Immobilie verfügt über 3 Räume, einer davon ist das Wohnzimmer. Die beiden anderen sind zwei Schlafzimmer. Selbstverständlich gehört ein Küchenraum zur Wohnung nebst Einbauküche\*, ein Bad mit Wanne, WC und Waschbecken sowie der Flur und ein Abstellraum. Ein Kellerraum steht Ihnen ebenso zur Verfügung. Ihren PkW können Sie auf dem zur Immobilie gehörenden Freiplatz parken. Das Hausgeld beträgt ca. 280 EURO pro Monat.

CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Détails des commodités

- Flur
  - Küche inkl. EBK \*
  - abstellraum
  - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
  - Schlafzimmer
  - Schlafzimmer oder Büro
  - Bad mit Wanne
- \* kann ggf. übernommen werden

CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Tout sur l'emplacement

Die Wissenschaftsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee. Hier finden Sie echte Lebensqualität: Schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum 15 Autominuten entfernten und sehr mondänen Bad Zwischenahn. Unzählige Rhododendren in den Parks in und um Bad Zwischenahn blühen in der Zeit von Mai bis Juni und bieten ein farbenprächtiges Schauspiel und natürlich bietet das nahegelegene Zwischenahner Meer viele Möglichkeiten zum Verweilen und Spaziergehen. Bloherfelde liegt im Westen der Stadt Oldenburg und grenzt an den Ortsteil Petersfehn der ammerländischen Gemeinde Bad Zwischenahn, sowie an die oldenburgischen Stadtteile Wechloy und Haarentor im Norden und Eversten im Süden. Die Grenzen zwischen Bloherfelde und Eversten sind dabei recht fließend. Die Siedlungsgebiete Bloherfeldes sind entlang der Bloherfelder Straße entstanden. Der Stadtteil zeichnet sich besonders durch den hohen Baumbestand aus. Neben den Grünanlagen gibt es zwei größere Gewässer im Stadtteil, den Bloherfelder Teich und den Kennedyteich.

CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.8.2034. Endenergieverbrauch beträgt 186.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Karl Liebert & Jérôme Liebert

---

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg  
E-Mail: [oldenburg@von-poll.com](mailto:oldenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)