

Alt Meteln

Einfamilienhaus - 8 Zimmer - unterkellert - großes Grundstück in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 24086028



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 319.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 182 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.006 m²

CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086028
Surface habitable	ca. 182 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	8
Salles de bains	3
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	319.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	Composants préfabriqués
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Sauna, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel lourd	Consommation finale d'énergie	94.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.01.2034	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Alternatif		

CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



www.von-poll.de



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



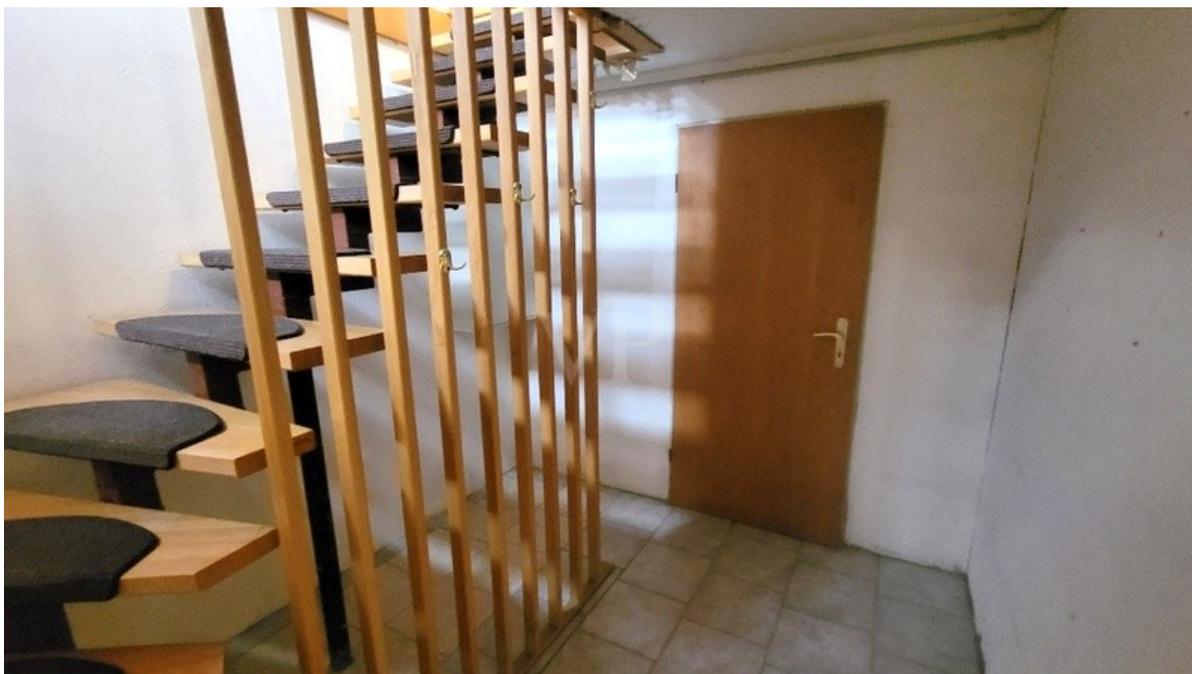
CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

La propriété



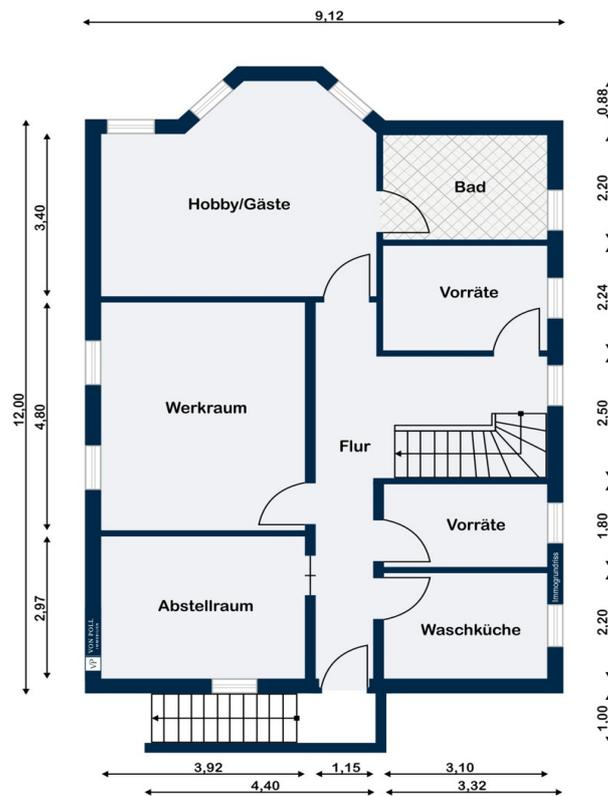
CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

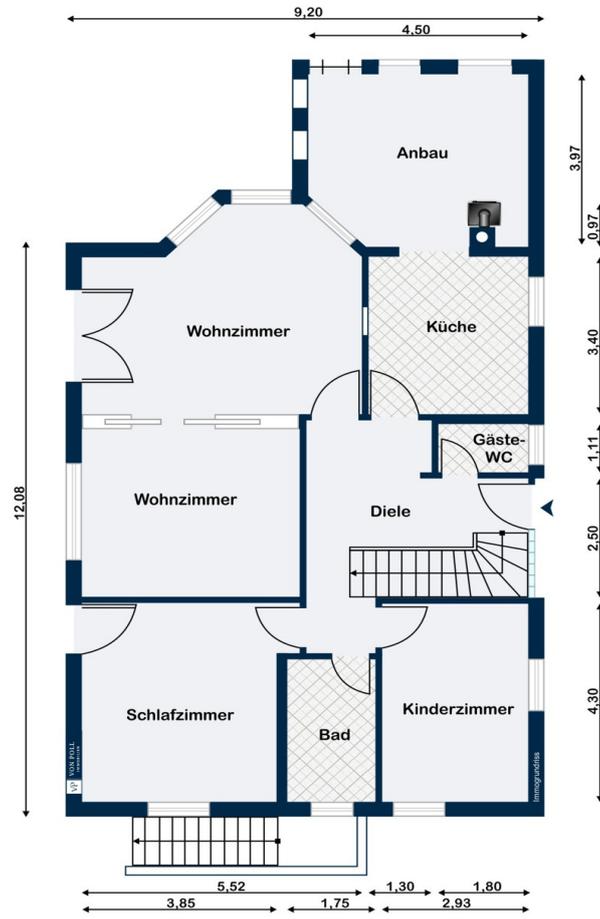
La propriété

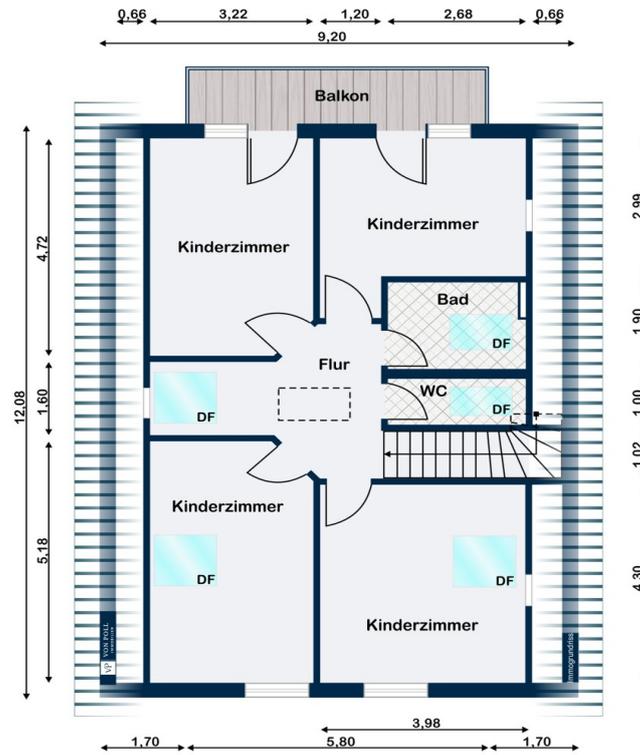


CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

Une première impression

Für die etwas größere Familie wird dieses geräumige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1995 zum Verkauf angeboten. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 182 m² und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1006 m². Insgesamt verfügt das Haus über acht Zimmer und drei Badezimmer. Nach dem Betreten des Hauses öffnet sich der geräumige Flur, von dem man rechtsseitig in die Küche gelangt, die Platz für eine große Ausstattung bietet. Anschließend lädt der Essbereich im Anbau aus dem Jahre 2000 durch die große Fensterfront und den vorhandenen Kaminofen aus dem Jahre 2019 zu gemütlichen Stunden mit der Familie oder Freunden ein. Von hier gibt es die Möglichkeit, das Grundstück zu betreten und auf der Terrasse Platz zu nehmen. Direkt neben dem Eingang zur Küche gelangen Sie in den L-förmig angelegten ersten Wohnbereich, der aus zwei Zimmern besteht. Beide sind durch eine große Doppelschiebetür miteinander verbunden. Auch von hier besteht die Möglichkeit, auf die Terrasse zu gelangen. Vom Flur zur linken Seite betreten Sie einen separierten Bereich, ausgestattet mit zwei Zimmern und einem Badezimmer. Diese Zimmer geben die Möglichkeit einer kleinen barrierefreien 2-Raum-Wohnung mit Bad und separatem Zugang von einem der Zimmer in den Garten. Im Flurbereich des Erdgeschosses befindet sich auch das Gäste-WC, direkt rechts, wenn man das Haus betritt. Im Obergeschoss sind vier weitere Zimmer vorhanden, wobei man von zwei Zimmern auf den Balkon treten kann und hier den Blick auf das Grundstück und die weitläufige grüne Umgebung genießen kann. Vom Flur des Obergeschosses befindet sich zentral das Duschbad sowie ein separates WC. In einer Nische des Flures befindet sich die Heizungsanlage und ebenfalls vom Flur gelangt man in den Spitzboden über eine Bodeneinschubtreppe. Im Untergeschoss sind vier Räume vorhanden für eine Nutzung als Abstellräume oder Werkstatt, sowie ein Raum als Waschküche, direkt gelegen neben der Kelleraußentreppe für kurze Wege. Das gegenüberliegende Ende des Flures bietet einen großen Hobby- oder Gästeraum mit Tageslicht und angrenzendem Duschbad mit Sauna. Hier fühlen sich Ihre Gäste sicherlich sehr wohl. Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch viel Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über Glasfaseranschluss und ist somit bestens für moderne Kommunikations- und Unterhaltungstechnologien gerüstet. Das Grundstück umfasst 1006 m² und bietet neben dem Haus ein Carport mit einem Stellplatz und angrenzendem Schuppen, sowie einen Freiplatz für das zweite Auto. Die Aufteilung der Räume und die großzügige Wohnfläche machen dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die viel Platz suchen. Die Lage des Hauses bietet zugleich Ruhe und Privatsphäre, während die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind. Insgesamt eine attraktive Immobilie, die mit etwas Renovierungsaufwand zu einem gemütlichen Zuhause mit viel Potential und

Individualität werden kann. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot!

CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

Tout sur l'emplacement

Alt Meteln ist eine Gemeinde im Norden des Landkreises Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern und liegt ca. 13 Kilometer nördlich von Schwerin. Die Nachbargemeinden sind Bobitz im Norden, Zickhusen im Nordosten, Lübstorf im Osten, Klein Trebbow im Südosten, Cramonshagen im Südwesten, Dalberg-Wendelstorf im Westen sowie Testorf-Steinfurt im Nordwesten. Im nahe gelegenen Ort Lübstorf, ca. 5 km, befindet sich der nächste Bahnhof, von dem man bequem in alle Richtungen starten kann. Mit dem Auto sind Sie von Alt Meteln auf ganz kurzem Wege an der Ostsee. In Lübstorf finden Sie auch die nächste Einkaufsmöglichkeit, Schulen, Sportverein, Ärzte und alles was man zum täglichen Leben braucht.

CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 94.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086028 - 19069 Alt Meteln

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com