

Plate

Geräumiges Haus auf großem Grundstück in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 24086024



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 152 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.495 m²

CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086024
Surface habitable	ca. 152 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Salles de bains	1
Année de construction	1997
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	399.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz

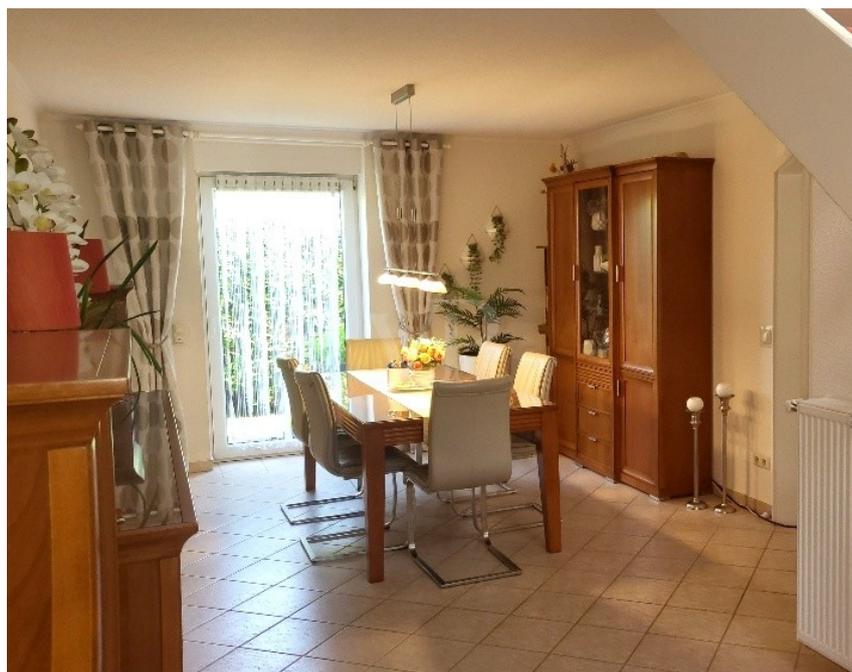
CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



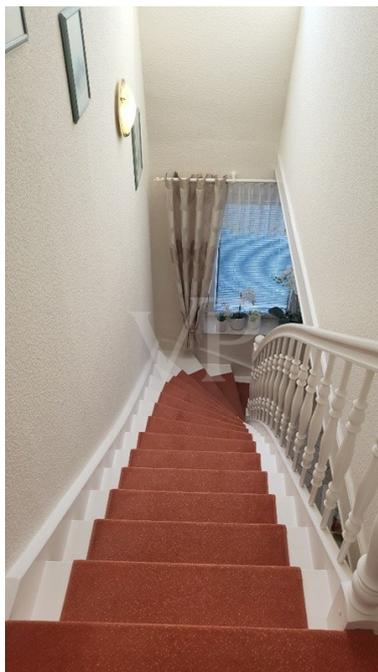
CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

La propriété



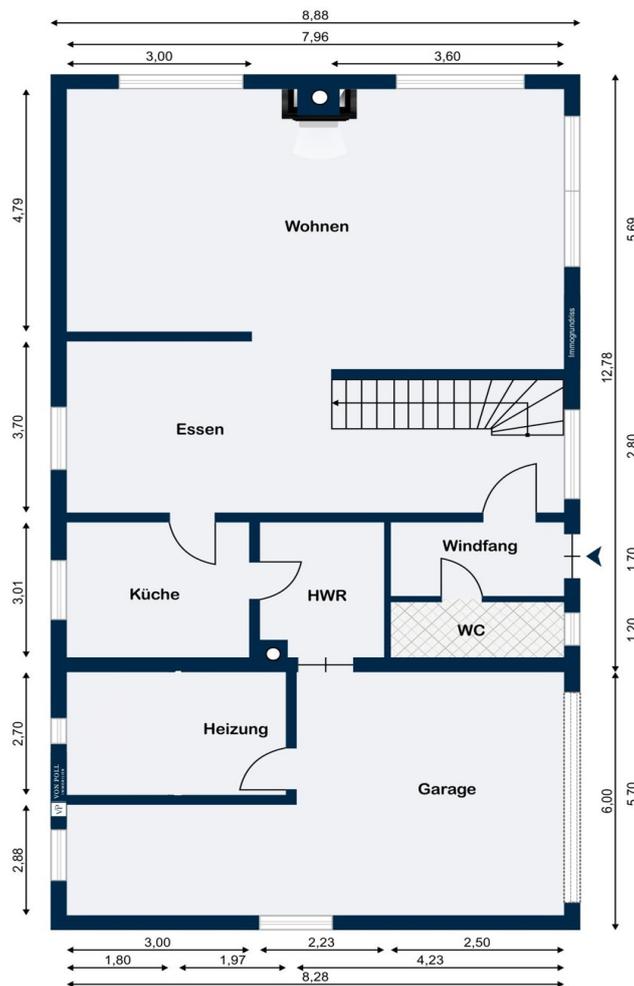
CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

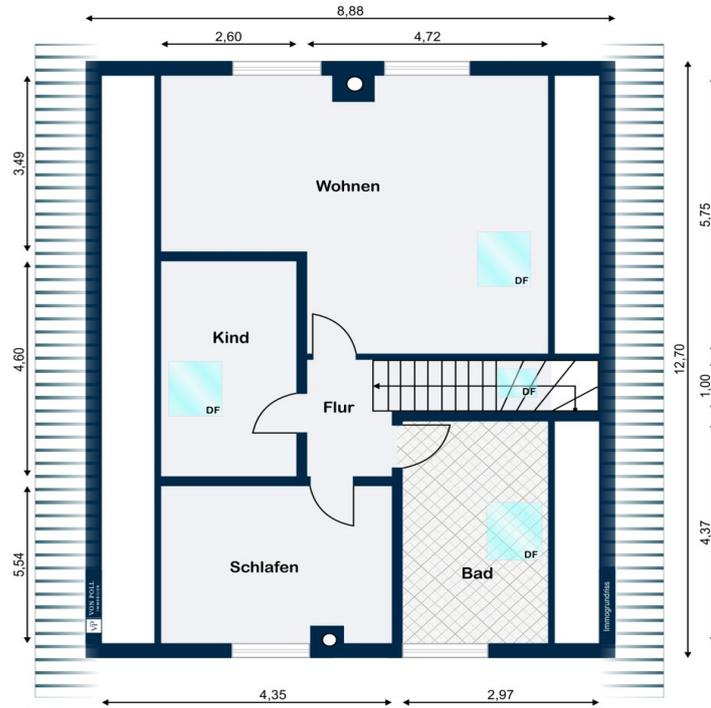
La propriété



CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

Une première impression

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, im Jahr 1997 erbautes Einfamilienhaus in Massivbauweise auf einem 1.495 m² großen Grundstück, gelegen am Rande der Wohnbebauung mit tollem Blick in die Natur. Die Wohnfläche von ca. 152 m² verteilt sich auf 4 Zimmer sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Somit optimal geeignet für die Familie. Das größte Zimmer im Dachgeschoss bietet noch zusätzlich über eine Wendeltreppe die Teilnutzung des Spitzbodens als Schlafmöglichkeit. Das Haus verfügt über Räume mit einer optimalen Größe, darunter das Wohnzimmer mit ca. 40 m² und angrenzender Essdiele mit ca. 25 m², verbunden durch eine große Flügeltür, im Erdgeschoss. Im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich weitere Räume von ca. 32 m², 9,8 m² und 13,5 m². Ein Gäste WC im Erdgeschoss sowie ein Vollbad im Obergeschoss sorgen für den nötigen Komfort. Die Immobilie ist sehr gepflegt und es besteht kein Renovierungsstau. Im Erdgeschoss wurde 2013 ein Ofen eingebaut, der seinen großzügigen und sich sehr gut einfügenden Platz im Wohnzimmer hat. Genießen Sie hier an den kühlen Tagen die wohlige Wärme mit einem Blick auf das mit einem Pool sowie mehreren Sitzecken angelegte Grundstück. Der Pool im Garten wurde im Jahr 2012 errichtet. Die Ausstattung des Hauses umfasst hochwertige Innentüren in weiß, eine Flügeltür zum Wohnzimmer sowie eine große Glasschiebetür zum Sommergarten. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor sowie Kameraüberwachung bieten zusätzliche Annehmlichkeiten. Die Lage des Hauses ist ruhig und ideal für Familien. Der Spitzboden bietet zusätzliche Abstellfläche. Die Heizung erfolgt sowohl über den tollen Ofen im Wohnzimmer als auch eine Zentralheizung. Im Erdgeschoss sind die Räume teilweise mit einer Rücklauferwärmung ausgestattet. Dieses Einfamilienhaus bietet somit viel Platz und Komfort in einer gepflegten Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

Tout sur l'emplacement

Der Ort Plate liegt ca. 5 Kilometer südöstlich von Schwerin und 8 Kilometer südwestlich von Crivitz im Landschaftsschutzgebiet Lewitz. Mit dieser Entfernung zur Landeshauptstadt Schwerin ist für das kulturelle Leben in der Stadt der Weg nicht weit. Die Bahnstrecke Schwerin - Parchim hat einen Haltepunkt direkt in Plate, womit Sie in kurzer Zeit Anbindung an den Hauptbahnhof in Schwerin haben. Zur Autobahn 14 gelangen Sie in ca. 9 km Entfernung über die Anschlussstelle Schwerin-Ost. Eine Kindertagesstätte und eine Grundschule befinden sich direkt im Ort. Somit haben auch unsere Jüngsten kurze Wege. Den Einkauf des täglichen Bedarf können Sie ebenfalls vor Ort erledigen. Viele verschiedene Gewerbetreibende im Ort runden das Angebot ab.

CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086024 - 19086 Plate

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com