Pampow

Einfamilienhaus - Bungalowstil

CODE DU BIEN: 24086023

PRIX D'ACHAT: 284.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 95 m^2 • **PIÈCES:** 3 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 362 m^2

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086023
Surface habitable	ca. 95 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	2001
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	284.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

La propriété

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

La propriété

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

La propriété

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

La propriété

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

La propriété

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

La propriété

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

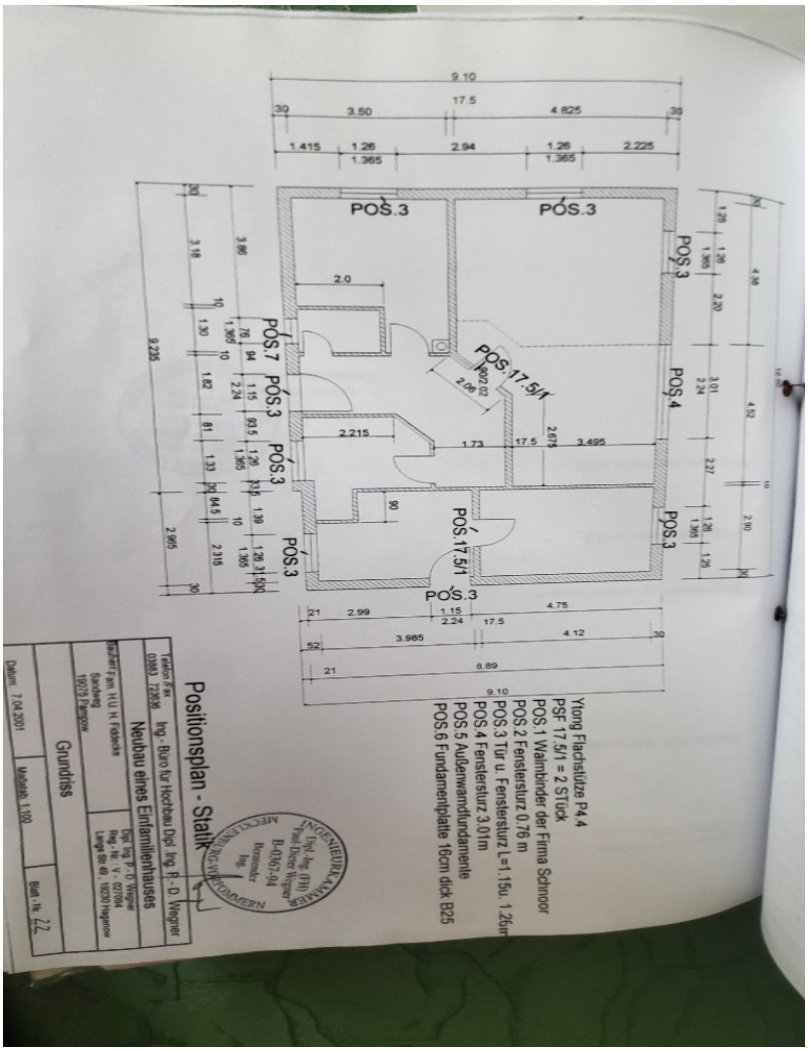
La propriété

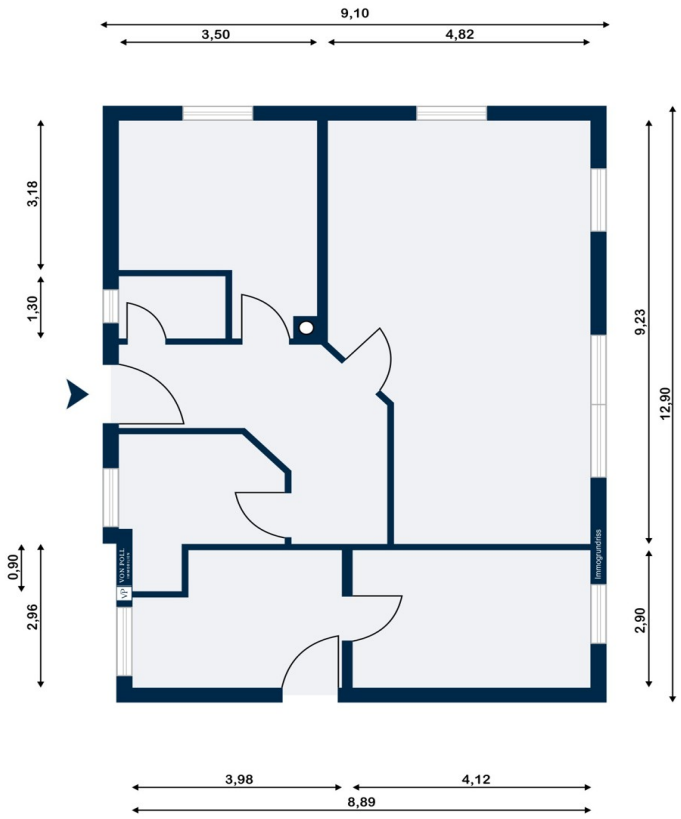
CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

La propriété

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

Une première impression

Ein gepflegter Bungalow aus dem Jahre 2001 sucht einen neuen Eigentümer. Die Immobilie wird vom damaligen Bauherrn noch selbst bewohnt. Eine optimal und großzügige Aufteilung mit drei Zimmern, Vollbad und Gäste-WC bietet hier ausreichend Platz, um angenehm das Leben genießen zu können. Alle Räume, außer das Gästezimmer, welches durch den HWR erreichbar ist, sind direkt vom l-förmig angelegten Flurbereich zu betreten. Durch die Größe des Wohnzimmers ist der Einbau und die Nutzung der offenen Einbauküche eine gute Idee gewesen und absolut zeitgemäß. Der vorhandene Kaminofen wird in der kälteren Jahreszeit für Behaglichkeit sorgen. Die Terrasse ist vom Wohnzimmer zu betreten und bringt so eine gute Erweiterung des Wohnraumes in den warmen Sommermonaten. Genießen Sie hier mit Freunden oder der Familie den Tag. Vom Hauswirtschaftsraum, in dem noch Platz ist, falls die Technik des Hauses verändert werden sollte. Von hier gelangen Sie auch über eine Bodeneinschubtreppe in das Dachgeschoss. Als Ablagefläche ist das Dachgeschoss abgeplattet und somit gut nutzbar. Beheizt wird das Haus mit einem Gasanschluss, dessen Therme im Jahre 2018 erneuert wurde und ständig gewartet wurde. Ein Glasfaseranschluss liegt bereits an. Die Fenster des Hauses wurden 2014 und 2023 mit Rollläden ausgestattet. Der Zaun, der das Haus teilweise umgibt, ist in 2017 erneuert worden. Der Zugang zum Haus wurde barrierefrei gestaltet. Das Grundstück, mit einer Größe von 362 m², ist übersichtlich und ohne viel Aufwand sehr gut zu pflegen. Ein Carport mit hintergelagertem Schuppen schließt sich rechtsseitig dem Haus an. In und vor dem Carport ist Platz für insgesamt zwei Fahrzeuge. Durch einen Seiteneingang kommen Sie hier auf kurzem Wege und trockenen Fußes ins Haus. Durch die gute Pflege und Erneuerungen in den vergangenen Jahren gibt es im Haus keinen Renovierungs- oder Sanierungsstau. Ziehen Sie nach dem Erwerb der Immobilie einfach in Ihr neues Heim und fühlen sich wohl. Für Fragen zur Immobilie und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie uns gerne.

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen. Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt. Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

CODE DU BIEN: 24086023 - 19075 Pampow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com