

Bad Kleinen

# Hochwertig sanierte Wohnung mit Spa- und Wellnessbereich

CODE DU BIEN: 24086021



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRIX DE LOYER: 1.339 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 121,69 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## En un coup d'œil

|                        |                                |                           |  |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|
| CODE DU BIEN           | 24086021                       | Prix de loyer             | 1.339 EUR  |
| Surface habitable      | ca. 121,69 m <sup>2</sup>      | Coûts supplémentaires     | 304 EUR  |
| Pièces                 | 4                              | Type                      | Etage  |
| Salles de bains        | 2                              | État de la propriété      | Refait à neuf                                    |
| Année de construction  | 2024                           | Technique de construction | massif   |
| Place de stationnement | 1 x parking à plusieurs étages | Aménagement               | WC invités, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Informations énergétiques

|                       |   |                           |                      |
|-----------------------|---|---------------------------|----------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage centralisé                    | Certification énergétique | Legally not required |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |                           |                      |

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Une première impression

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugsfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss hat vier Zimmer, wobei das ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m<sup>2</sup> darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen und Genießen in gemütlichen Stunden. Die Loggia ist vom Wohn,- Essbereich zu betreten und erweitert dadurch nochmals die Großzügigkeit der Wohnung. Angrenzend und vom Flur zu betreten befindet sich das Schlafzimmer mit einem separaten Bad/WC. Das zweite Badezimmer ist direkt vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert. Vom Essbereich ist das vierte Zimmer zu betreten, was dadurch direkt neben dem Balkon liegt. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz im Parkhaus ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen.

**CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen**

## Tout sur l'emplacement

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)