

Bad Kleinen

# Hochwertig sanierte Wohnung mit Wellness- und Spabereich

CODE DU BIEN: 24086017



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRIX DE LOYER: 871 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 79,21 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086017
Surface habitable	ca. 79,21 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Type	Etage
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Sauna, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## Une première impression

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 4. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 33,9 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche ausgestattet ist. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden gemütliche Stunden. Separiert über einen Flur befinden sich die zwei weitere Zimmer mit einer Größe von ca. 11,6 m<sup>2</sup> und ca. 15,4 m<sup>2</sup> sowie das Bad. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz in der Tiefgarage ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen. Die Wohnung liegt mit dem Ausblick nicht zur Seeseite, sondern in Richtung Innenstadt von Bad Kleinen. Nichts desto trotz ist der Weg zum See oder die schöne umliegende Landschaft nur ein Katzensprung.

**CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen**

## Tout sur l'emplacement

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086017 - 23996 Bad Kleinen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)