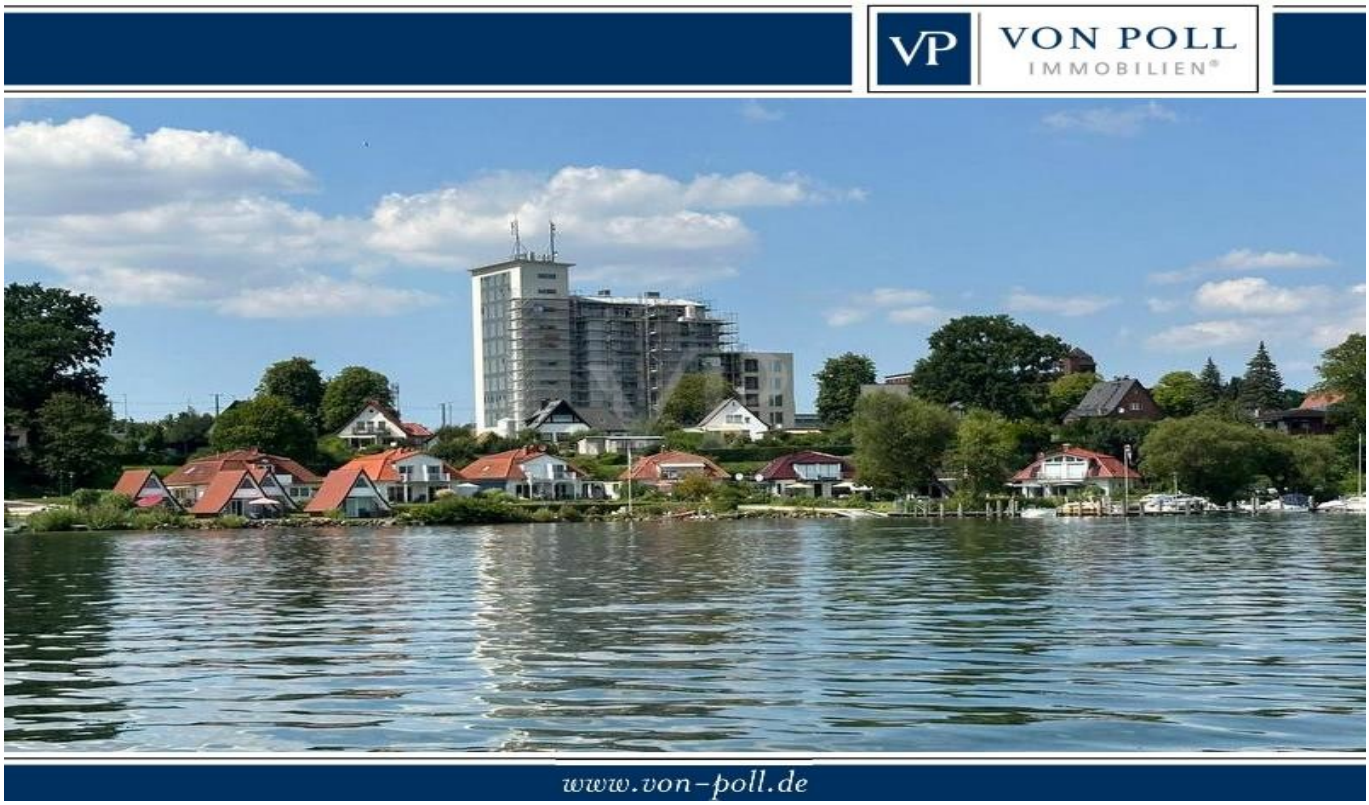
Bad Kleinen

Hochwertige Wohnung - Seniorengerecht - Dachterrasse - Wellness- und Spabereich

CODE DU BIEN: 24086016



PRIX DE LOYER: 1.426 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118,8 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086016
Surface habitable	ca. 118,8 m²
Pièces	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Prix de loyer	1.426 EUR
Coûts supplémentaires	297 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

La propriété

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

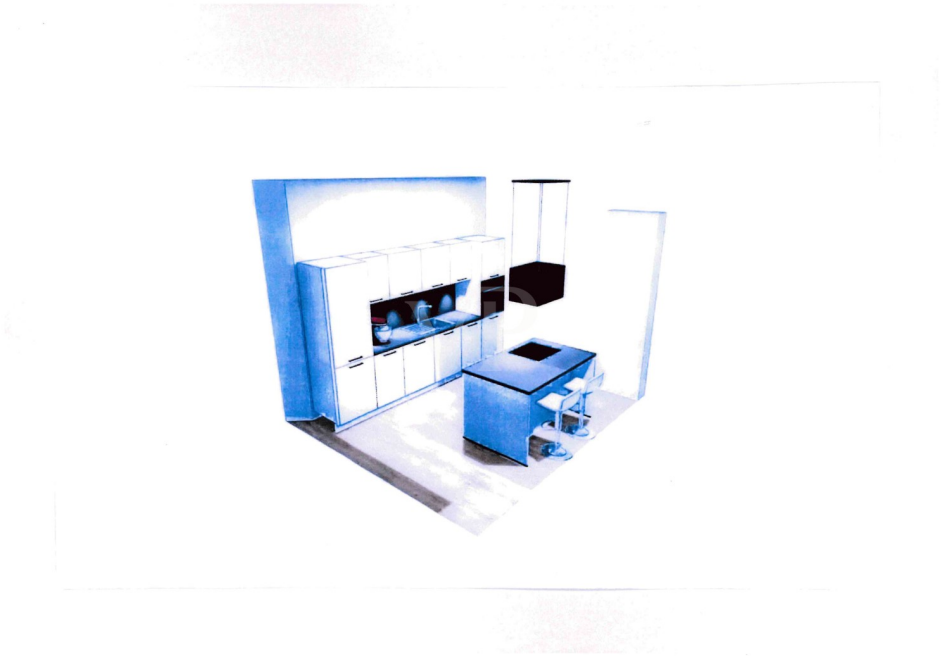
La propriété

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

La propriété

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

La propriété

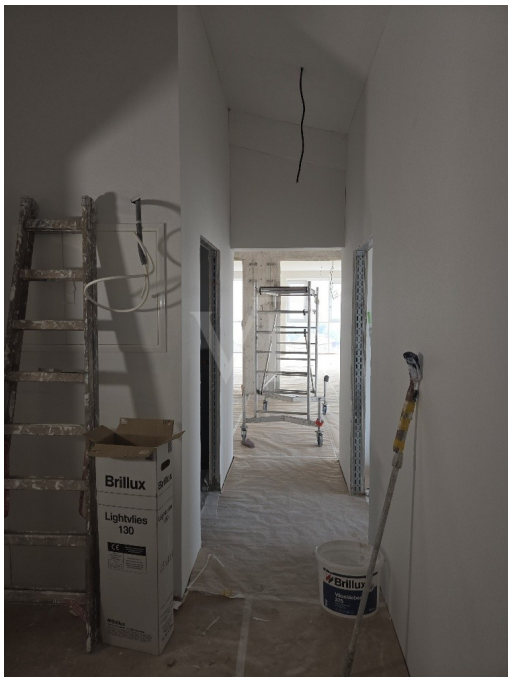


CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

La propriété

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

La propriété

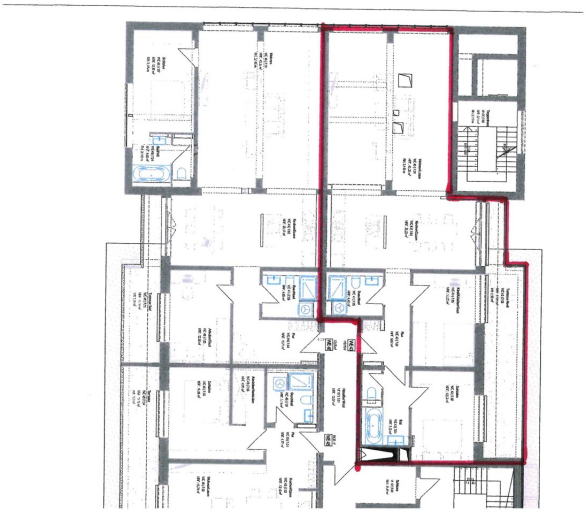


CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

La propriété

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Une première impression

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurde der Kornspeicher zu individuellen Wohnungen kernsaniert. Bezugsfertig zum 01.04.2025 kann man hier erholsam leben mit einem tollen Wellness- und Spabereich im Erdgeschoss. Die schön geschnittene Wohnung im 7. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 43 m² große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m² darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen in gemütlichen Stunden. Die große Dachterrasse von ca. 22 m² ist von zwei Zimmern und vom Essbereich zu betreten, was nochmals die Großzügigkeit der Wohnung unterstreicht. Vom Eingangsbereich rechtsseitig ist ein Zimmer der Wohnung inklusive eines Bades durch eine Tür separiert, so dass es eine kleine eigene Einheit bildet. Das zweite Badezimmer ist vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert, liegt aber gegenüber vom dritten Zimmer. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz im Parkhaus ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen. Die Wohnung liegt mit dem Terrassenblick zur Stadtseite. Die großen Panoramfenster im Wohnbereich haben dagegen eine Süd/Westausrichtung und geben einen tollen Blick auf den Schweriner See frei.

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Tout sur l'emplacement

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jewels ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com