

Schwerin

Reihenendhaus in schöner Lage über vier Ebenen für die Familie

CODE DU BIEN: 24086010



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 295 m²

CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086010
Surface habitable	ca. 123 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Salles de bains	1
Année de construction	1996
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	350.000 EUR
Type de bien	Maison en bande de tête
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 28 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance

CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

La propriété



www.von-poll.de



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

La propriété



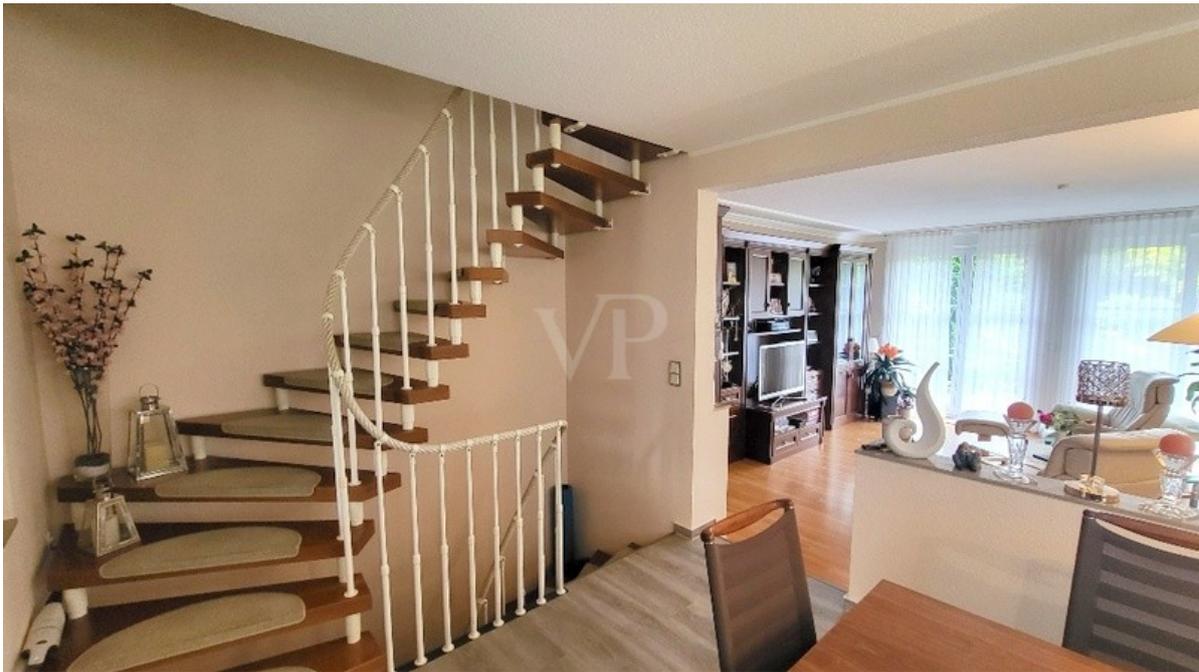
CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

La propriété



CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

La propriété



CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

La propriété



CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

La propriété



CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

La propriété



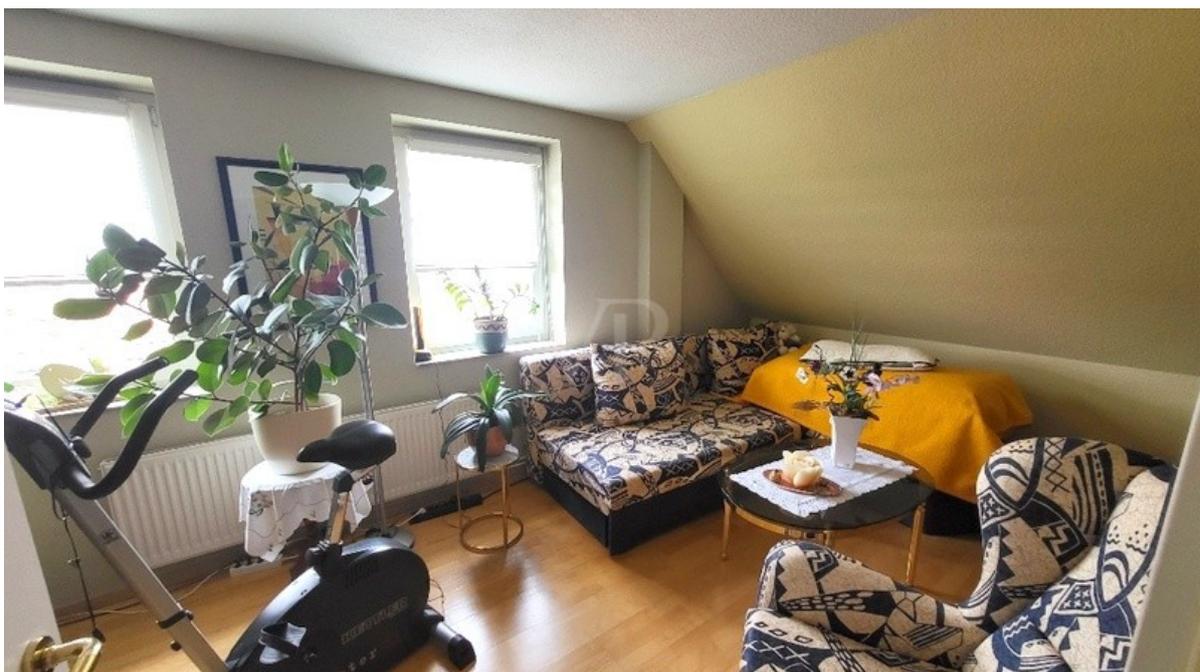
CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

La propriété



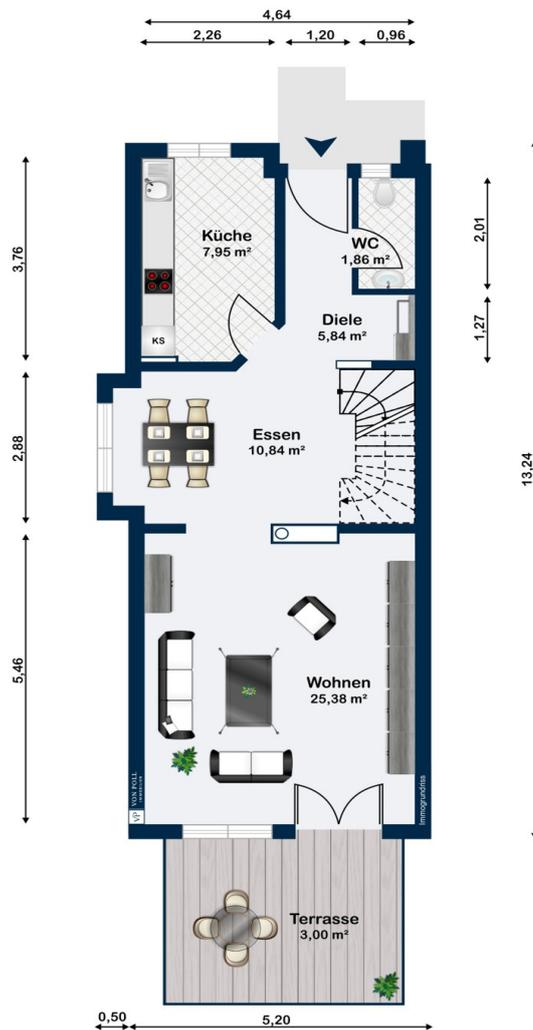
CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

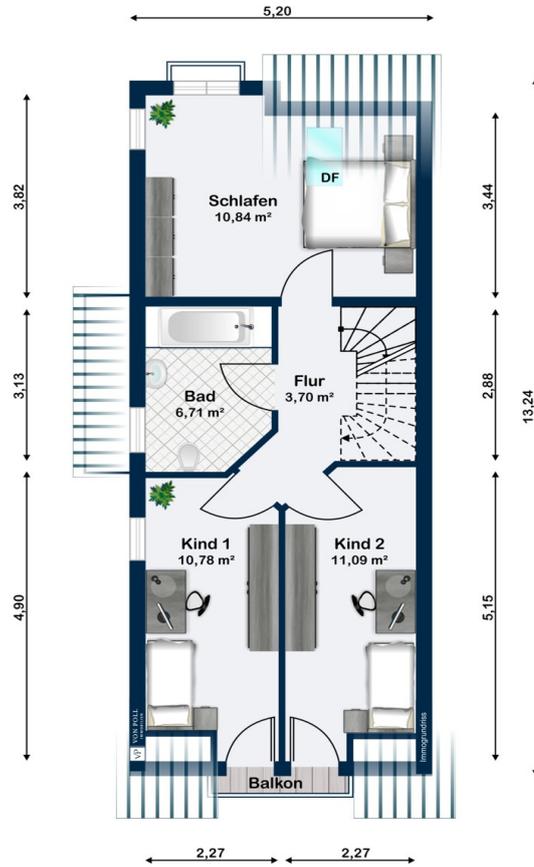
La propriété

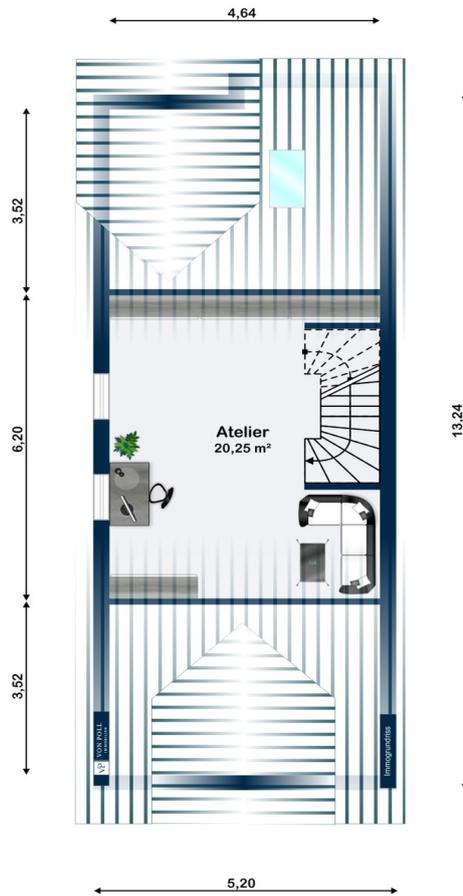


CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

Une première impression

Das im Jahr 1996 erbaute Reihenendhaus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 123 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 295 m². Es bietet insgesamt 5 Zimmer auf vier Ebenen, ist mit 28 m² teilunterkellert und hat einen Spitzboden als zusätzliche Abstellfläche. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierten Zustand, wobei 2018 die Küche, das Gäste-WC und die Vinylböden erneuert wurden. Teilweise wurden auch neue Rolläden installiert. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Fernwärme, was eine effiziente Wärmeversorgung gewährleistet. Vom Eingangsbereich, der I-förmig gestaltet ist, um ausreichend Platz für die Garderobe zu haben, gelangen Sie in den offenen Ess- und Wohnbereich. Durch die Anordnung der großen Fenster und des Austrittes auf die Terrasse, ist es hier bis in die hinterste Ecke hell und freundlich. Die an den Essbereich angrenzende Küche bietet kurze Wege, so dass eine Gemütlichkeit mit der Familie oder Freunden aufkommt. Durch die Lage als Reihenendhaus schauen Sie hier immer ins Grüne und können den Alltag genießen. Der Treppenauf- und abgang ist komplett über alle Ebenen des Hauses als Innentreppe dargestellt, so dass es zur Galerie oder auch in das Untergeschoss sehr wohnlich ist. Im Dachgeschoss ist ausreichend Platz durch drei vorhandene Zimmer und das Hauptbad mit Dusche und Wanne. Sollten Sie die Räume in der Anzahl nicht benötigen, ist auch eine Zusammenlegung zweier Räume möglich. Das Galeriezimmer hat eine sehr angenehme Größe als Wohn-, Arbeits- oder auch Gästezimmer. Natürlich können Sie hier auch den Hobby- oder Fitnessraum einrichten. Lassen Sie den Ideen freien Lauf. Durch die Unterkellerung bietet sich im Haus viel Stauraum, Hauswirtschaftsraum oder Vorratsraum. Das Haus präsentiert sich sehr gepflegt, ohne jeglichen Reparaturstau. Das Grundstück ist ansprechend gestaltet und fast uneinsichtig, was für Privatsphäre sorgt. Die Lage des Objektes ist ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige Umgebung suchen. Das Reihenendhaus bietet somit eine gute Gelegenheit für Interessenten, die ein modernisiertes, gepflegtes Zuhause suchen, das genügend Platz für die ganze Familie bietet.

CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

Tout sur l'emplacement

Friedrichsthal, ein Stadtteil der Landeshauptstadt Schwerin, ist in den letzten Jahren ein gewachsenes Wohngebiet, in dem es sich sehr gut leben lässt. Somit sind Sie auf kurzem Wege, per Auto oder den Nahverkehr direkt in der Innenstadt. Schwerin wird nicht ohne Grund Stadt der Sieben Seen genannt, worüber sich besonders Wassersportler und Naturliebhaber freuen. Die Innenstadt bietet kulturelle Anlaufpunkte, die Umgebung fantastische Radwege. Die Ostsee erreichen Sie bereits nach etwa 30 Autominuten.

CODE DU BIEN: 24086010 - 19057 Schwerin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com