

Potsdam – Nördliche Innenstadt

Modernes Büro mit Parkett, Küchenzeile und Parkplatz am Hof

CODE DU BIEN: 21109011



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21109011	Prix de loyer	1.200 EUR
Disponible à partir du	18.10.2024	Coûts supplémentaires	250 EUR
Année de construction	1900	Office/Professional practice	Espace de bureau
Place de stationnement	1 x surface libre, 70 EUR (Location)	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Surface total	ca. 80 m ²
		Modernisation / Rénovation	2014
		État de la propriété	Refait à neuf
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	31.01.2029	Consommation finale d'énergie	115.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



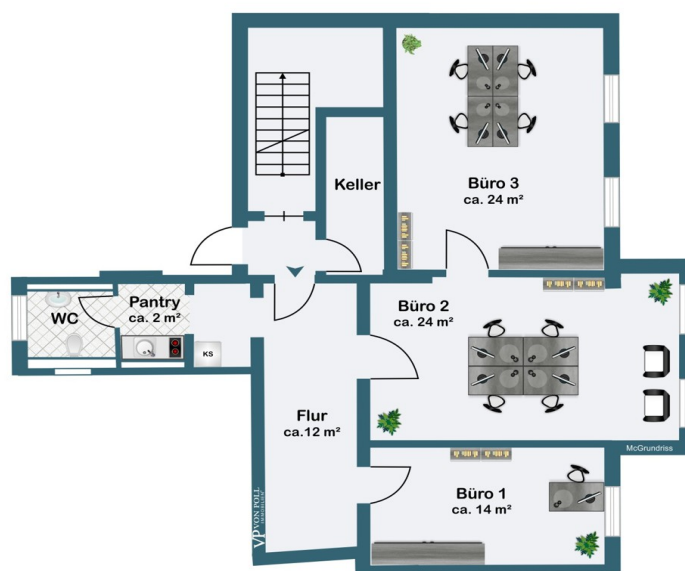
CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Une première impression

Die geräumige Bürofläche befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1900, das komplett saniert und modernisiert wurde. Die hochwertige Ausstattung der Immobilie sorgt für ein angenehmes Arbeitsumfeld und bietet zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltungsideen. Der Parkettfußboden und die großen Kastenfenster verleihen den hellen Räumen ein modernes und stilvolles Ambiente. Eine praktische Küchenzeile sowie ein separates WC sind ebenfalls vorhanden, um den Komfort der Mitarbeiter oder Klienten zu gewährleisten. Die Bürofläche verfügt über ausreichend Platz für mehrere Arbeitsplätze und bietet somit die ideale Arbeitsumgebung für Startups, Freelancer oder kleinere Unternehmen. Der Parkplatz auf dem Hof stellt außerdem sicher, dass Mitarbeiter und Besucher immer einen sicheren Stellplatz in unmittelbarer Nähe haben. Dank der erstklassigen Ausstattungsqualität und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Immobilie perfekt für unterschiedliche Branchen und Geschäftsbereiche. Ihr Gehobenes Interieur bietet zahlreiche Möglichkeiten für Flexibilität und Individualität. Die zentrale Lage der Bürofläche ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen und Geschäften. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit großem Potenzial für Unternehmen, die auf der Suche nach einer hochwertigen und funktionalen Arbeitsumgebung sind. Achtung: Zugang nicht komplett barrierefrei. Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Netto-Kaltmiete handelt. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin und lassen sich diese fantastisch gelegene Gewerbeinheit nicht entgehen. Die Einheit wird selbstverständlich komplett gereinigt übergeben.

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Détails des commodités

- Parkettfußboden
- helle Räume
- Küchenzeile
- WC
- Kastenfenster
- Parkplatz auf dem Hof

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 194.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com