

Potsdam – Nördliche Innenstadt

Charmante, lichtdurchflutete 2-Zi Wohnung mit Balkon und hohen Decken (vermietet)

CODE DU BIEN: 24109017



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 310.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 67,65 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24109017
Surface habitable	ca. 67,65 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1905

Prix d'achat	310.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Refait à neuf
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Une première impression

Die angebotene Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 67m² und befindet sich in einem gediegenen denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im 1. OG. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, darunter ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und ein ebenso helles Schlafzimmer, mit einem kleinen idyllischem Balkon. Die gesamte Wohnung verfügt über hohe Decken und ein schönes Vollholz-Parkett. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet für eine monatliche Warmmiete von 931,76€

CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Détails des commodités

- beste Innen-Altstadtlage
- denkmalgeschätztes Mehrfamilienhaus, mit begrüntem Innenhof
- kleiner ruhiger Balkon
- original historische Holztüren und Doppelkastenfenster
- vollholz Parkett
- charmanter Haus-Eingang und Treppenflur

CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern mit vielen Sehenswürdigkeiten, ein breites Kulturangebot und viele kleine Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Gutenbergstraße liegt parallel zur bekannten Brandenburger Straße, eines der schönsten Fußgängerzonen Deutschlands. Historische Highlights wie z.B. das Holländerviertel und das Nauener Tor sind fußläufig zu erreichen sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. In nur wenigen Gehminuten gelangt man zum Park Sanssouci oder zu Neuen Garten und Heiliger See. Durch die unmittelbare Nähe zu Berlin ist die verkehrstechnische Anbindung an die Bundeshauptstadt gesichert. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen. Der Berliner Flughafen ist mit dem Auto in ca. 45 Fahrminuten erreichbar. Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Potsdamer Hauptbahnhof bietet schnelle Anbindung an das Berliner S-Bahnnetz und die Regionalbahn.

CODE DU BIEN: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com