Hundsangen

Lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung mit Terrasse und eigenem Gartenanteil

CODE DU BIEN: 25211016

PRIX DE LOYER: 840 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 100 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25211016
Surface habitable	ca. 100 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	840 EUR
Coûts supplémentaires	240 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.07.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	97.70 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1990

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

La propriété

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

La propriété

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

La propriété

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

La propriété

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

La propriété

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

La propriété

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

La propriété

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

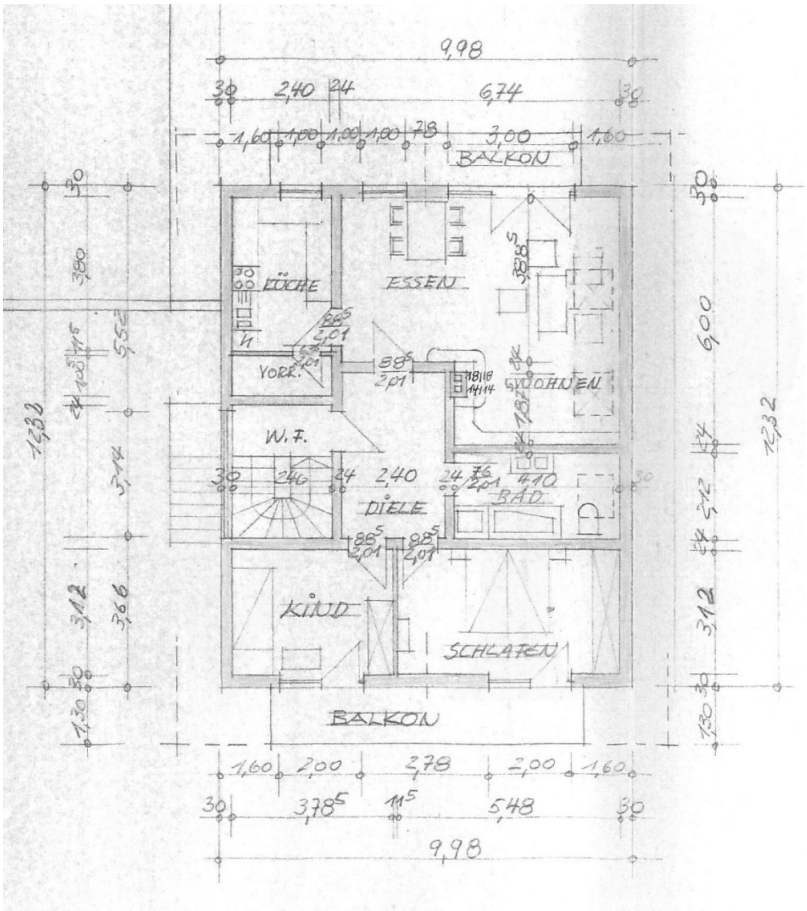
0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

Une première impression

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, 1990 erbauten 3-Parteienhaus und ist ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfrei. Die Wohnung besticht durch Ihren großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse und eigenem Garten (ca. 400 qm), um deren Pflege sich der Mieter selbst kümmert. Die abgeschlossene Küche verfügt über einen Abstellraum. Das helle Tageslichtbad bietet eine Wanne, eine Dusche sowie 2 Waschbecken. Des Weiteren befinden sich 2 Schlafräume in der Wohnung. Von beiden Zimmer haben Sie Zugang auf den an der Hausvorderseite liegenden Balkon. Die Böden sind pflegeleicht mit Vinyl- Parkett und mit Fliesen im Bad ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine energiesparende Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer Gasheizung. Im Keller stehen jedem Mieter ein eigener Abstellraum und ein Gemeinschaftswaschraum zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz mit davor liegendem Stellplatz kann für 50 €/ mtl. zusätzlich gemietet werden. Tierhaltung ist in der Wohnung nicht gestattet.

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

Tout sur l'emplacement

An der Bundesstraße 8 (früher Hohe Straße Köln – Frankfurt) am südlichen Hang des Westerwaldes liegt eingebettet in Felder, Wiesen und Wälder das traditionsreiche Dorf Hundsangen nahe den Städten Montabaur und Limburg/Lahn. Die Gemeinde zählt ca. 2100 Einwohner. Ein schönes Freibad, Ärzte (für Allgemeinmedizin und ein Zahnarzt), eine Grundschule, ein Kindergarten, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden. Eine optimale Verkehrsanbindung ist durch die nur wenige Minuten entfernte Autobahn A3 Richtung Montabaur-Koblenz und Richtung Frankfurt gegeben.

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.7.2027. Endenergiebedarf beträgt 97.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25211016 - 56414 Hundsangen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Coblence
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com