

Koblenz / Karthause

Möbliertes Familienhaus mit sonnenverwöhntem Garten

CODE DU BIEN: 25014037



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 200 m²

CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25014037
Surface habitable	ca. 130 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1965

Prix de loyer	1.950 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type de bien	Maison en bande
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propriété



CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propriété



CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propriété



CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propriété



CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propriété



CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propriété



CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propriété



CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propriété



CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Une première impression

Dieses kürzlich renovierte, voll möblierte Reihenhaus im beliebten Stadtteil Koblenz-Karthause bietet viel Platz für die ganze Familie und ein komfortables Wohnambiente. Besondere Merkmale: - Großer Wohn- und Essbereich mit Zugang in den eigenen Garten - Moderne Einbauküche - Drei Schlafzimmer - Gäste-WC im Erdgeschoss - Duschbad im Obergeschoss - Zusätzliche Staufläche im Keller - Waschküche im Keller Die Nebenkosten betragen pauschal 150 € pro Monat, während die variablen Kosten für Strom, Gas und Internet vom Mieter selbst zu tragen sind. Das Mietverhältnis ist zunächst auf ein Jahr befristet, mit der Option auf Verlängerung. (Ein Energieausweis lag zur Anzeigenerstellung noch nicht vor.)

CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Tout sur l'emplacement

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus. Verkehrsanbindung: Ideale öffentliche Verkehrsanbindung. Das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten liegen in naher Entfernung. Die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.

CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Coblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com