

Ransbach-Baumbach

Erstbezug! Exklusive Penthousewohnung mit großzügiger Dachterrasse

CODE DU BIEN: 25211007



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.980 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25211007
Surface habitable	ca. 164 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix de loyer	1.980 EUR
Coûts supplémentaires	328 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	6.50 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.02.2035	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



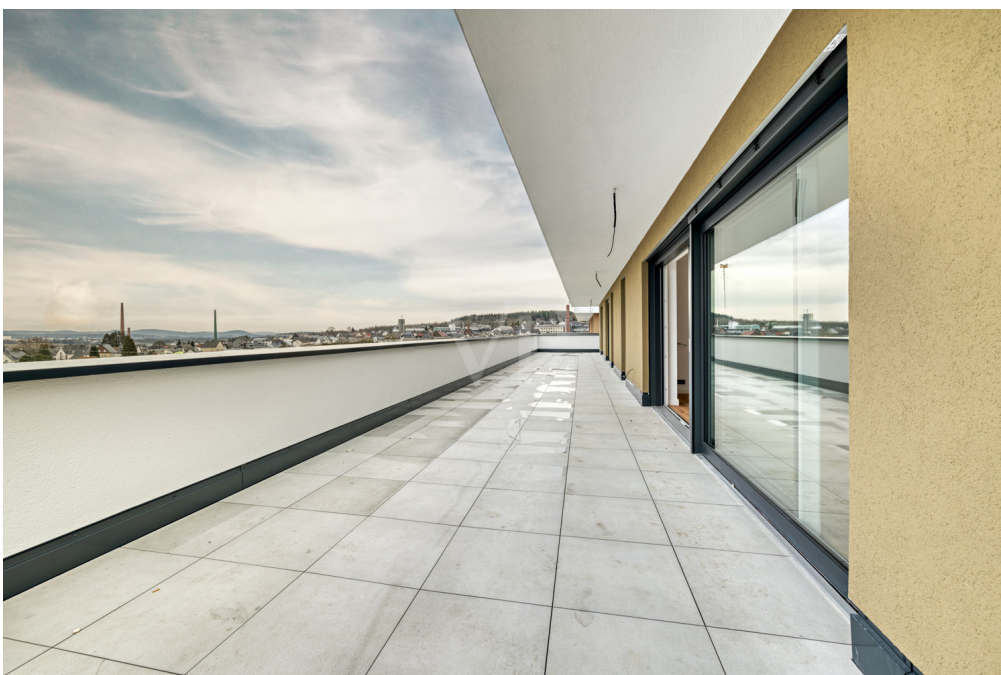
CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



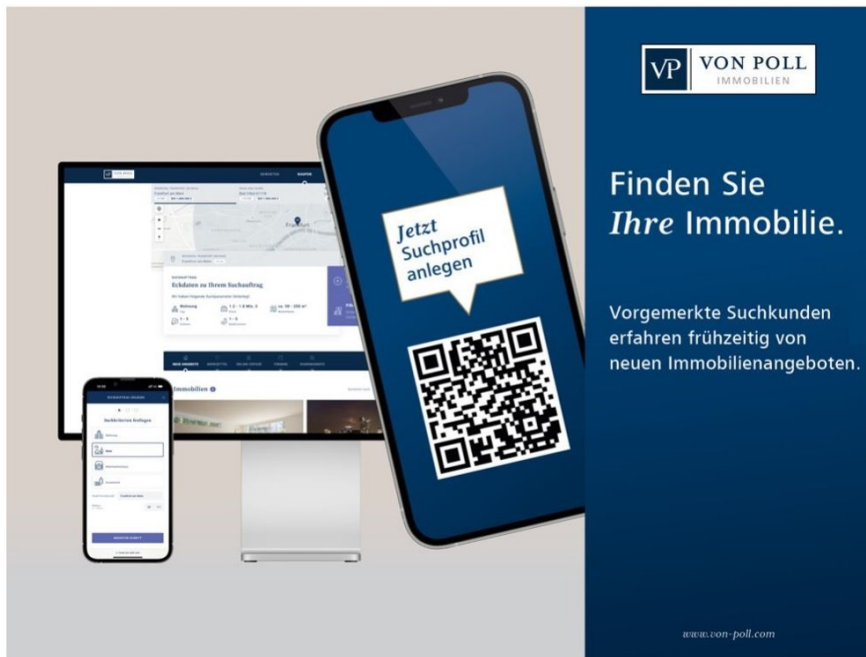
CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
WIRTSCHAFTSZEITUNG
2024
www.focus.de
IMT - #103

VP
Beste Immobilienagentur
2022
★★★★★
Top 100
Immobilienfirmen
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AGENCIES
2023
Top-Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien
von Poll Immobilien

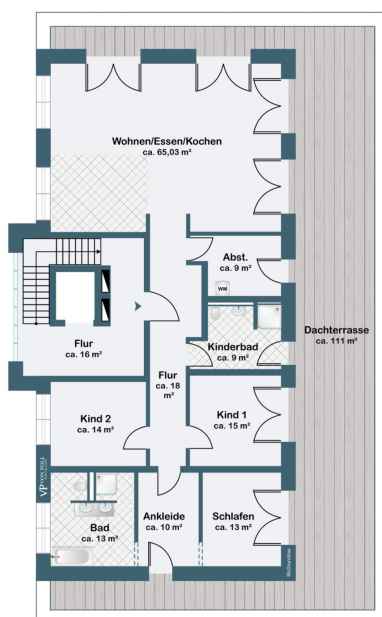
CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Une première impression

Auf ca. 164 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer, erwartet Sie in dieser hochwertigen Neubau-Penthousewohnung zum Erstbezug eine moderne Ausstattung in zentraler Lage. Der großzügige, offene Wohn-/Essbereich, helle Schlafzimmer, zwei moderne Tageslichtbäder und Fußbodenheizung sorgen für behaglichen Wohnkomfort. Details: - Photovoltaikanlage - Kunststofffenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung - elektrische Rollläden - Aufzug - Böden: Fliesen und Vinyl-Parkett - Fußbodenheizung - Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung - Gäste-Bad mit Dusche - Eltern-Schlafbereich mit Ankleide und Bad-en-Suite - großzügige Dachterrasse - Tiefgaragenstellplatz (60 € monatl.) - Netzwerkanschlüsse - Hausverwaltung - keine Haustiere erwünscht Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr. Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, welcher für 60 € monatl. dazu gemietet werden muss. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen vom Job-Center berücksichtigt werden.

CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Tout sur l'emplacement

Ransbach-Baumbach verfügt über ein breites Spektrum an Einrichtungen, darunter Schulen, Kindergärten und umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den alltäglichen Bedürfnissen gerecht werden. Zudem ist die medizinische Versorgung in Ransbach-Baumbach vorhanden. Die Verkehrsanbindung von Ransbach-Baumbach macht die Stadt zu einem günstigen Ausgangspunkt für Reisen in die Umgebung und darüber hinaus, sei es beruflich oder für Freizeitwecke. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A3 oder die A48, über welche Sie die nächst größeren Städte wie Koblenz, Frankfurt oder Köln erreichen. In ca. 10 Fahrminuten erreichen Sie die Stadt Montabaur, wo sich ein ICE-Bahnhof befindet. Koblenz ist ca. 20 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.2.2035. Endenergiebedarf beträgt 6.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Coblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com