

Wirges

Moderne Ladenfläche zentral gelegen von Wirges

CODE DU BIEN: 24014109



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24014109	Prix de loyer	1.000 EUR
Pièces	2	Coûts supplémentaires	300 EUR
Année de construction	1948	Retail space	Boutique pour commerce de détail
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatskaltmiete
		Surface total	ca. 128 m ²
		État de la propriété	Entièrement rénové
		Technique de construction	massif
		Espace locatif	ca. 128 m ²
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

La propriété



CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

La propriété



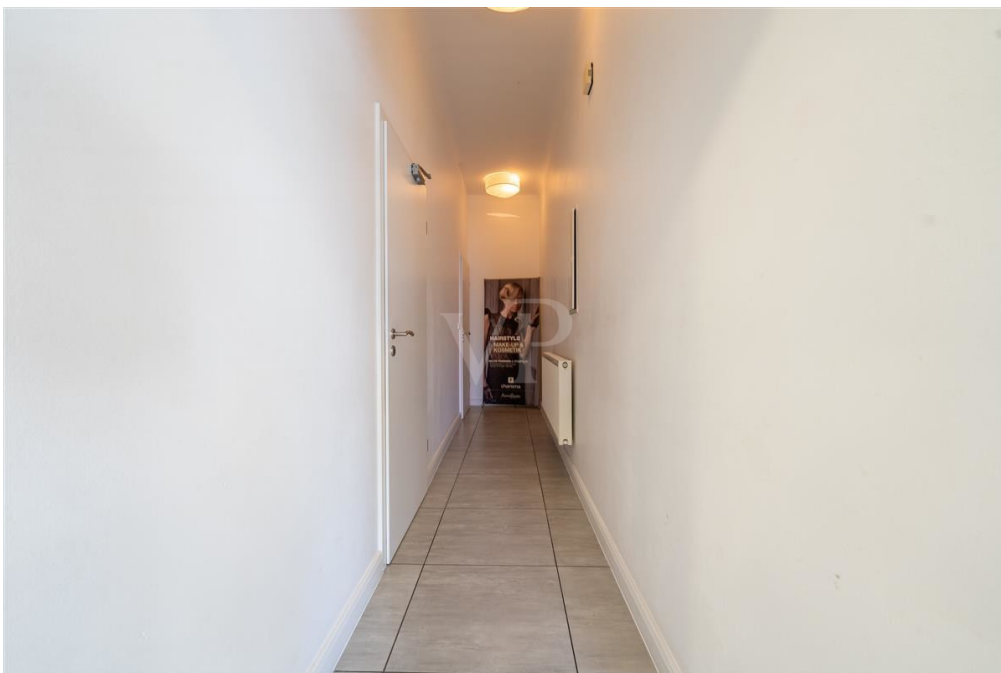
CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

La propriété



CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

La propriété



CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

La propriété



CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

La propriété

A group of ten professionals in business attire sitting on a sofa in a modern office setting. The background shows large windows overlooking a cityscape. The Von Poll Immobilien logo is visible in the top left corner of the image.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

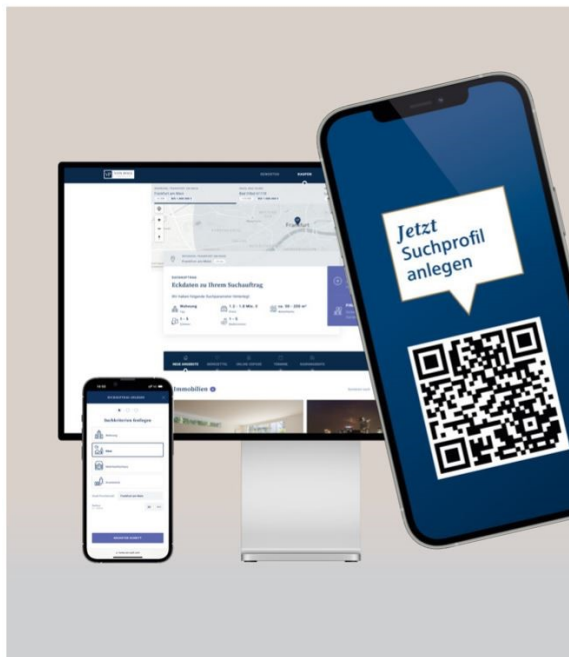
FOCUS
TOP
WALDHEIM
KOBLENZ
2024
www.von-poll.com
IMMOBILIEN

VP
Beste Immobilienfirma
2022
★★★★★
Top 100
Immobilienfirmen
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AGENCY
Top-Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien
von Poll Immobilien

CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

La propriété

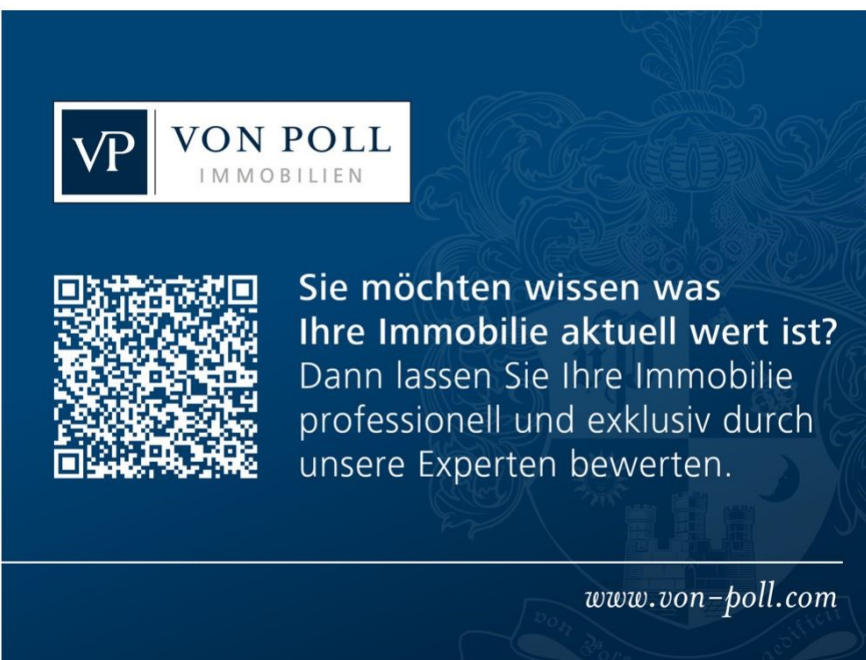


**VP VON POLL
IMMOBILIEN**


Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

 Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

La propriété

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

Une première impression

Diese Gewerbefläche mit ca. 128 m² liegt in idealer zentraler Lage von Wirges. Besondere Highlights sind: - ca. 128 m² Gewerbefläche - große helle Fenster - moderner Fliesenboden - helles Leuchtkonzept - separate Küche - modernes WC - großzügige Terrassenfläche Ausreichend öffentliche Parkplatzflächen vor der Immobilie runden dieses Angebot ab. Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigen noch nicht vor, ist aber beantragt.

CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Wirges, mit eigener Verbandsgemeinde, befindet sich ca. 5 km von Montabaur, mit dem überregional bekannten Style Outlet Center und ICE-Bahnhof. Mit rund 5100 Einwohnern bietet der Ort eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur für alle Erledigungen des täglichen Lebens, u.a. Kindergarten, Grundschule, Hallenbad, Ärzte, Sportplätze, Möbelhaus, Baumarkt, sowie eine breitgefächerte Auswahl an Gastronomie und Supermärkten. Die Stadt Montabaur erreichen Sie bequem per Bus oder Bahn. Verkehrslage: Für Pendler besonders interessant ist die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 mit Anschluss an die A48 und den ICE Bahnhof in Montabaur, der Sie in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren nach Frankfurt oder Köln bringt. Koblenz erreichen Sie bequem in ca. 25 Minuten über die Autobahn. Für den Nahverkehr gibt es einen Regionalbahnhof direkt in Wirges.

CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24014109 - 56422 Wirges

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Coblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com