

Kirchhundem – Kirchhundem

Geschichtsträchtig wohnen im Wasserschloss am Rothaarsteig

CODE DU BIEN: 24039012



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 228.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24039012	Prix d'achat	228.000 EUR
Surface habitable	ca. 87 m ²	Type	Etage
Pièces	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Bloc-cuisine
Année de construction	1681		

CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

La propriété



CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

Une première impression

Das barocke Wasserschloss Adolphsburg, eingebettet in idyllische Wiesen und Wälder am Ortseingang von Oberhundem im Sauerland, ist ein architektonisches Juwel mit einer faszinierenden Geschichte. Ursprünglich in den 1670er Jahren von Johann Adolph von Fürstenberg erbaut und nach ihm benannt, wurde das Schloss ab 1985 aufwendig restauriert und in exklusive Wohneinheiten umgewandelt. Die Wohnung, die wir Ihnen präsentieren, wurde liebevoll restauriert und befindet sich sowohl im Haupthaus als auch in einem der Türme des Schlosses. Sie besticht durch ein modernes Bad, eine einladende Empore mit Arbeitsplatz und Gästebett, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das die gesamte Fläche der 2. Etage des Turmes einnimmt. Ein zusätzlicher Kellerraum im Erdgeschoss des Haupthauses bietet praktischen Stauraum. Die besondere Atmosphäre dieser historischen Immobilie wird durch die großzügigen Fenster verstärkt, die viel Licht und Sonne in die Räume fluten lassen und einen herrlichen Ausblick auf den Schlosshof und den Park bieten. Als Bewohner der Adolphsburg haben Sie zudem exklusiven Zugang zum weitläufigen Schlossgarten und einem großzügigen Parkplatz. Für Entspannung und Wellness steht Ihnen direkt neben dem Schloss ein luxuriöses Wellnessbad zur Verfügung, das zum Verweilen und Genießen einlädt.

CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

Tout sur l'emplacement

Die Eigentumswohnung ist Teil der Adolphsburg in Oberhundem, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Kirchhundem. Die Gemeinde Kirchhundem wird von der B517 durchquert, und von dort aus ist die Adolphsburg in etwa 10 Autominuten zu erreichen. Der Einzugsbereich der Adolphsburg erstreckt sich grob zwischen den Städten Siegen im Süden und Olpe im Westen, Schmallenberg im Norden und Bad Berleburg im Osten. Die Lage der Adolphsburg zeichnet sich durch die malerischsten Gegenden des Rothaargebirges aus, wobei die ausgedehnten Wälder bis zur Burganlage reichen. Die beliebtesten Ski- und Wandergebiete des Sauerlandes sowie der Panoramapark sind nur wenige Autominuten entfernt. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe der Panoramapark und der Rhein-Weser-Turm, die die Attraktivität der Umgebung weiter unterstreichen.

CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37 Olpe
E-Mail: olpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com