

Baden-Baden – BADEN-BADEN

Repräsentativer großer Laden in Innenstadtlage

CODE DU BIEN: 24011026



PRIX D'ACHAT: 365.000 EUR

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|---------------------|
| CODE DU BIEN | 24011026 |
| Type de toiture | à deux versants |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Année de construction | 1900 |
| Place de stationnement | 1 x Autre |

| | |
|------------------------------|--|
| Prix d'achat | 365.000 EUR |
| Retail space | Local commercial |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| Modernisation / Rénovation | 2012 |
| État de la propriété | Entièrement rénové |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 53 m ² |
| Aménagement | Balcon |

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

La propriété



CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

La propriété



CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

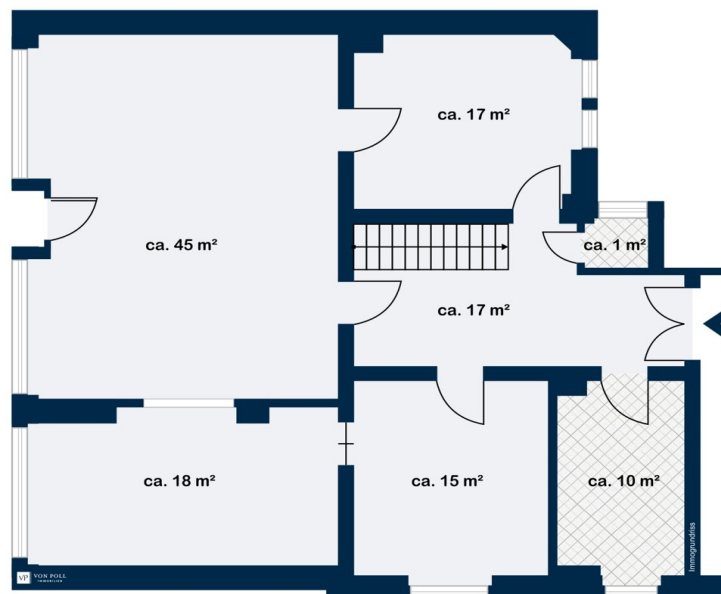


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Une première impression

Ein seltenes Angebot in attraktiver Lage. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines renovierten Stadthausaltbaus. An einer Hauptverkehrsader gelegen, bietet die zur Straße hin ausgerichtete Gewerbefläche mit ihren großen Schaufenstern optimale Sicht auf Ausstellungsstücke oder die Ausstellungsfläche selbst. Hohe, helle Räume, teilweise mit Mosaik belegte Böden (Denkmalgeschützt) Zentralheizung und PKW Stellplatz vor dem Gebäude Die Etage teilt sich dabei in ca. 124 m² Gewerbefläche mit Einbauküche und Gäste WC, nebst ca. 53 m² Kellerraum mit Tageslicht.

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Détails des commodités

hohe Räume
Schaufenster
teilweise Mosaikböden
Parkett
Kellerräume
Stellplatz

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Tout sur l'emplacement

Zu Fuß erreicht man das Festspielhaus, verschiedene Restaurants und Hotels in nur einer Minute. In Mitten einer aufstrebenden Infrastruktur rund um das Festspielhaus. Nur 5 Minuten zu Fuß bis zur Fußgängerzone. Baden-Baden liegt im Südwesten Deutschlands und ist weltweit bekannt für seine Heilbäder, als ansehnlicher Urlaubsort und internationale Festspielstadt. Nirgendwo sonst findet man so viel Flair und exklusive Lebensart im angenehmen Rahmen einer grünen, überschaubaren Stadt. Ob Sport, Kultur, Gastronomie oder Wellness: die Angebote sind so vielfältig wie erstklassig. Die zur Vermarktung stehende Immobilie befindet sich in bester und stadtnaher Lage von Baden-Baden und liegt unweit vom Kurhaus und der Lichtentaler Allee. Zum Festspielhaus benötigen Sie von hier aus nur etwa 20 Gehminuten. Zu Fuß erreichen Sie die Sophienstraße in nur 3 Minuten, die Caracalla Therme in 4 Minuten und den Augustaplatz in 5 Minuten. Die Innenstadt und alle Läden des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODE DU BIEN: 24011026 - 76530 Baden-Baden – BADEN-BADEN

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Rainer Harter

Lichtentaler Straße 73 Baden-Baden
E-Mail: baden.baden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com