

Frankfurt am Main – Osthafen

Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Blick auf den Main

CODE DU BIEN: 25001016



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78,32 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25001016
Surface habitable	ca. 78,32 m ²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2017
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 170 EUR (Location)

Prix de loyer	1.800 EUR
Coûts supplémentaires	470 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 2 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	45.20 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	25.07.2027	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Année de construction selon le certificat énergétique	2017

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

La propriété



CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

La propriété



CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

La propriété



CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

La propriété



CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

La propriété



CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

La propriété

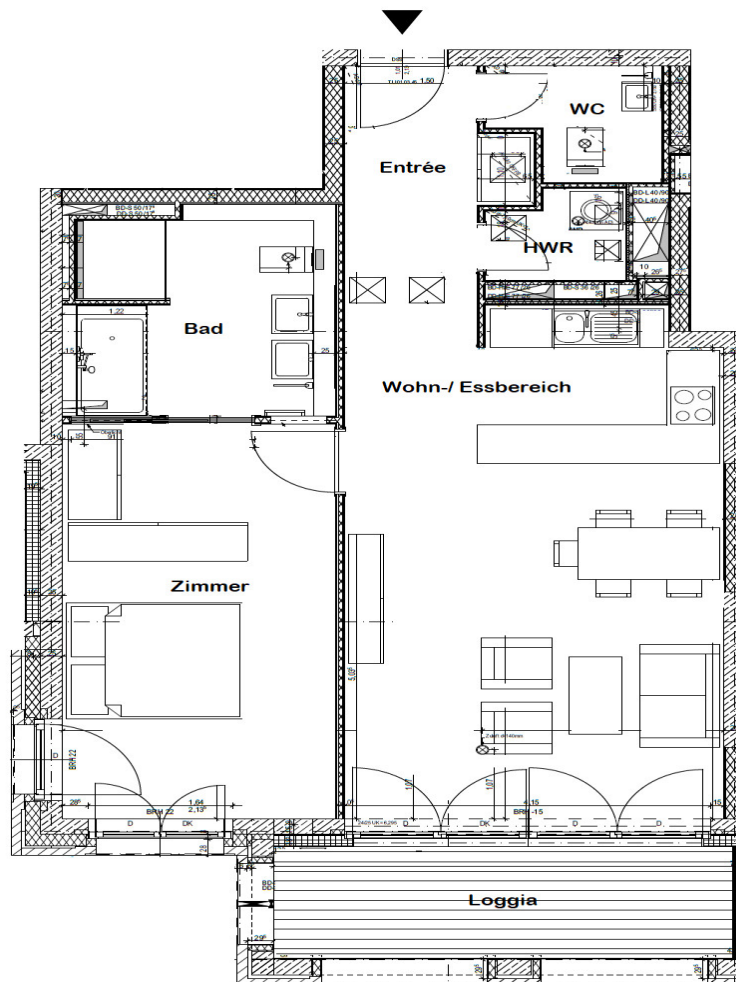


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

Une première impression

Nähe EZB! Diese moderne Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus mit Blick auf den Main und in fußläufiger Nähe zur EZB. Vom Entrée aus gelangt man in den einladenden, großzügigen Wohn/-Essbereich mit Einbauküche sowie Kochinsel. Eine Süd-Loggia schließt sich an den Wohnbereich an und bietet in den Sommermonaten einen erfrischenden Platz mit Blick auf den Main und die vorbeifahrenden Schiffe. Ein ansprechendes Schlafzimmer mit Platz für einen großen Kleiderschrank sowie ein Badezimmer en suite, bilden den privaten Bereich. Ein Tiefgaragenstellplatz ist für 170,- € anzumieten. Eine hervorragende Wohnung für Singles und Paare in bester Mainlage nahe der EZB.

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

Détails des commodités

- Einbauküche mit Kochinsel
- Parkettboden
- Bodentiefe Fenster
- Süd-Loggia
- Separates Gäste -WC
- Badezimmer en suite
- Lift
- Mainblick
- Tiefgaragenplatz für 170,-€ monatlich

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

Tout sur l'emplacement

Das Frankfurter Ostend, das an der Flößerbrücke in der Nähe des Literaturhauses beginnt, gilt nicht erst seit dem Bau der neuen EZB als besonders aufregend, innovativ und jung. Westlich der EZB ist das Viertel geprägt vom rauen Charme der Hafennähe und von architektonischen Kontrasten. Entlang der Hanauer Landstraße, die als Ausgehmeile beliebt ist, wechseln imposante Fassaden historischer Handels- und Kontorhäuser, avantgardistisch anmutende Neubauten und Zweckbauten einander ab. In zweiter Reihe entstanden und entstehen hier neue Wohn- und Lebensräume gehobenen Standards. Zusehends siedeln sich Läden des täglichen Bedarfs an, einer der bestsortierten und größten Supermärkte Frankfurts liegt nahe des Ostbahnhofs mit S-Bahn-Station. Die Verkehrsanbindung sowohl zur Innenstadt als auch nach außerhalb ist sehr gut. Das Mainufer lockt mit dem weitläufigen Hafenpark, einem attraktiven Areal für vielfältige sportliche Outdoor-Aktivitäten und kultigen Gastronomie-Betrieben neben authentischen Zeugen der Industrie-Kultur. Das Ostend bietet eine optimale Verkehrsanbindung. Die S-Bahn-Station „Ostendstraße“ führt in drei Minuten in die Frankfurter City. Ebenso erhalten Sie Anschluss an die U-Bahn-Station „Ostbahnhof“. Die A661 ist in Richtung Taunus oder Offenbach in fünf Minuten mit dem Auto zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.7.2027. Endenergiebedarf beträgt 45.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25001016 - 60316 Frankfurt am Main – Osthafen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sassan Hilgendorf

Feldbergstraße 35 Francfort-sur-le-Main - Commercial
E-Mail: commercial.frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com