

Brilon – Brilon

# Vielseitige Lagerhalle zu Vermieten: Perfekte Produktions- und Lagerflächen für Ihr Business

CODE DU BIEN: 24198014



SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.056 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24198014	Prix de loyer	Sur demande
Année de construction	2019	Hangar/dépôt/usine	Bâtiment industriel
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,38-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 426 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Excellent Etat
		Espace commercial	ca. 386.5 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 426 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)



CODE DU BIEN: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## La propriété



CODE DU BIEN: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## La propriété



CODE DU BIEN: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon**

## Une première impression

Diese großzügige und flexible Gewerbehalle in Brilon bietet die perfekte Basis für unterschiedlichste Geschäftszwecke, sei es Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Nutzungen. Die Halle steht nach Absprache zur Vermietung bereit Flexible Nutzungsmöglichkeiten Dank ihrer durchdachten Bauweise lässt sich die Halle problemlos in zwei eigenständige Einheiten aufteilen, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Ob für Lagerflächen, Produktionsstätten oder andere gewerbliche Zwecke – hier finden Sie die optimale Lösung für Ihr Unternehmen. **Erstklassige Lage** Die Immobilie befindet sich in einem renommierten Industriegebiet in Brilon und überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege. Dies macht die Halle zu einem idealen Standort für Unternehmen, die sowohl eine zentrale Lage als auch eine exzellente Erreichbarkeit schätzen. **Ausstattung**, die überzeugt Neben der geräumigen Halle stehen Ihnen zusätzliche Einrichtungen zur Verfügung, darunter Büroräume, eine Küche, Abstellräume im oberen Bereich sowie ein Toilettenraum. Auf Wunsch kann zudem die vorhandene Stromversorgung von bis zu 28.000 kW/h zu einem attraktiven Preis mitgenutzt werden. **Nutzen Sie diese Chance** Diese Gewerbehalle in Brilon ist die perfekte Wahl für Unternehmen, die eine flexible, vielseitige und gut erreichbare Gewerbefläche suchen. Sichern Sie sich diese hervorragende Immobilie für Ihr Geschäft – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Détails des commodités

17 m x 22,65 m

Fläche: 350 m<sup>2</sup>,

zwei Etagen

Tore: Ebenerdiges Sektionaltor für einfachen Zugang

Vorteile auf einen Blick:

Vielseitig nutzbar: Ob Lager, Produktion oder andere gewerbliche Nutzungen, diese Halle bietet die ideale Lösung.

Individuelle Anpassung: Durch die Möglichkeit der Teilung können Sie die Halle nach Ihren Bedürfnissen nutzen.

CODE DU BIEN: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a Brilon  
E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)