Brilon

Style der 80er - immer en vogue!

CODE DU BIEN: 24198011

PRIX D'ACHAT: 95.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 54 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24198011
Surface habitable	ca. 54 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1982
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	95.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2011
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	30.03.2030
Source d'alimentation	Gaz

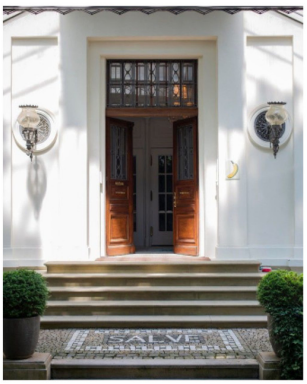
Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	54.80 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

La propriété

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

La propriété

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

Une première impression

Willkommen in dieser hellen Eigentumswohnung, eingebettet in eine ruhige Lage nahe Brilon. Ein echtes Schmuckstück, das Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause bietet. Der Haupteingang des Hauses ist über die großzügige Parkfläche auf einer Ebene erreichbar. Sie betreten einen einladenden Eingangsbereich mit einem gemütlichen Flur, von dem aus Sie in den lichtdurchfluteten, großzügigen Wohn- und Essbereich gelangen. Die Küche ist mit Einbaumöbeln ausgestattet und bietet Platz zum Kochen und Genießen. Das Badezimmer, das renoviert wurde, verfügt über eine Dusche und ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet viel Platz für erholsame Nächte. Alle Zimmer sind mit Jalousien ausgestattet, um Ihnen Privatsphäre und Komfort zu bieten. Der Wohnbereich besticht durch eine große Fensterfront, die nicht nur für eine helle Atmosphäre sorgt, sondern auch einen herrlichen Blick auf den Balkon und die südlich ausgerichtete Landschaft bietet. Zur Wohnung gehört auch ein praktischer Abstellraum im Dachgeschoss, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz und eine Garage mit weiterem Abstellraum komplettieren dieses Angebot, das Ihnen Komfort und Bequemlichkeit bietet. Dieses attraktive Angebot ist ideal für all diejenigen, die auf der Suche nach einer praktischen und charmanten Wohnung sind. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

Tout sur l'emplacement

Im Osten des Schönen Sauerlandes und an der Grenze zu Hessen befindet sich die Stadt Brilon. Mit 17 Ortsteilen und rund 25.500 Einwohnern ist sie Mittelstadt die allerlei zu bieten hat. Neben dem charmanten Stadtbild, welches vor allem in der Innenstadt von wundervollen historischen Bauten geprägt ist, ermöglicht Brilon seinen Bewohnern ein breitgefächertes Sport- und Bildungsangebot. Auf Grund vieler Restaurants und Bars hat die Stadt auch für Nachtschwärmer einiges zu bieten. Eine sehr gute Infrastruktur rundet das attraktive Stadtbild gekonnt ab. Durch die Bundesstraßen 7 und 480 ist Brilon optimal an das Fernstraßennetz angebunden. Zudem gibt es ein Schienen- und Busliniennetz für den inner- und auch außerstädtischen Verkehr. Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen. Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour.Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich.In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Gofplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe. Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel. Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030. Endenergieverbrauch beträgt 54.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24198011 - 59929 Brilon

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a Brilon
E-Mail: brilon@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com