

Hinte – Hinte

# Moderne Dachgeschosswohnung in Hinte- Westerhusen

Número de propiedad: 24335084



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## De un vistazo

Número de propiedad	24335084
Superficie habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2019

Precio del alquiler	900 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## La propiedad



Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## La propiedad



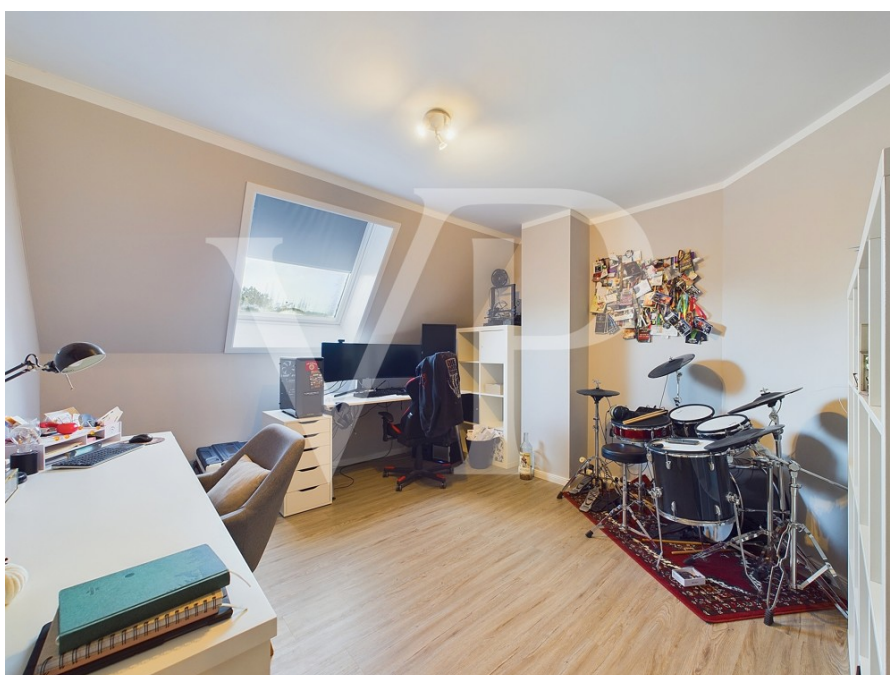
Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## La propiedad



Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## La propiedad





Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Una primera impresión

Diese neuwertige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines historischen Resthofes in schöner Lage von Hinte-Westerhusen. Die insgesamt ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf einen gut geschnitten und vor allem modernen Grundriss. Nachdem Sie das Haus über eine außenliegende Treppe erreicht haben, gelangen Sie in einen kleinen Hausflur. Den Flur hinter sich gelassen betreten Sie in das Herzstück der Immobilie, der großzügige Wohn- und Essbereich. Durch die freie Balkenlage überzeugt dieser Bereich mit einem gemütlichen Ambiente. Die moderne Einbauküche fügt sich elegant in das Gesamtbild des Raumes ein und ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet. An die Küche angrenzend befindet sich der offene Essbereich, welcher genügend Platz für einen großen Tisch und weiteres Mobiliar, wie Kommoden o.ä. bietet. Aus dem offenen Wohnzimmer gelangen Sie in zwei großzügige Zimmer, welche sich ideal als Schlafzimmer oder auch als Kinder-/Gästezimmer anbieten. Neben dem modernen Gäste-WC sorgt das Vollbad, welches über eine Badewanne, eine ebenerdige Duschkabine sowie einem WC mit Waschbecken verfügt, für zusätzlichen Komfort. Ein Abstellraum neben dem Wohnbereich rundet die Wohnung ab und bietet Ihnen eine praktische Staufläche für beispielsweise Reinigungsutensilien. Des Weiteren steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Balkon zur Verfügung. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne, um weitere Informationen zu erhalten und um einen darauffolgenden Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Detalles de los servicios

- ruhige Dorflage
- hochwertige Ausstattung
- außergewöhnliche Dachgeschosswohnung
- großzügig geschnitten auf ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- separates Gäste-WC
- Badewanne und Dusche
- offener Wohn-/Koch-/Essbereich
- stilvolle sichtbare Balkenlage
- inkl. neuwertiger Einbauküche
- Abstellraum in der Wohnung
- Balkonnutzung

Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Todo sobre la ubicación

Die idyllische Gemeinde Hinte, insbesondere der Ortsteil Westerhusen, präsentiert sich als charmantes und familienfreundliches Wohngebiet, das eine harmonische Verbindung zwischen ländlichem Flair und modernem Komfort bietet. Westerhusen zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus, wodurch es zu einem attraktiven Ort für Menschen wird, die die Vorzüge einer ländlichen Lebensweise schätzen. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Nachbarschaft, geprägt von urigen Einfamilienhäusern und einem historischem Charme. Die Straßen sind verkehrsberuhigt, was die Sicherheit für Familien mit Kindern erhöht. Gleichzeitig ermöglicht die gute Anbindung an das Verkehrsnetz eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Die Nahversorgung ist durch lokale Geschäfte und Supermärkte gewährleistet, die den täglichen Bedarf abdecken. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung, was die Attraktivität der Wohnlage für junge Familien steigert.

Número de propiedad: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)