

Esens

# Renovierte Erdgeschosswohnung im Zentrum der Esenser Innenstadt

Número de propiedad: 24361066



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 490 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## De un vistazo

Número de propiedad	24361066	Precio del alquiler	490 EUR
Superficie habitable	ca. 43 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	70 EUR
Habitaciones	3	Piso	Planta baja
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1860	Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## La propiedad



Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## La propiedad



Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## La propiedad



Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

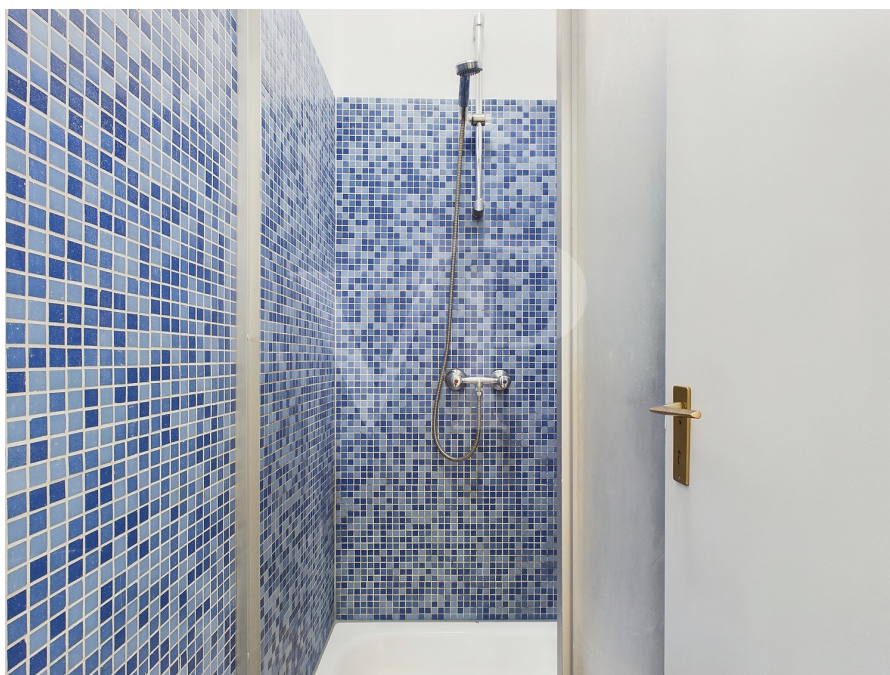
## La propiedad





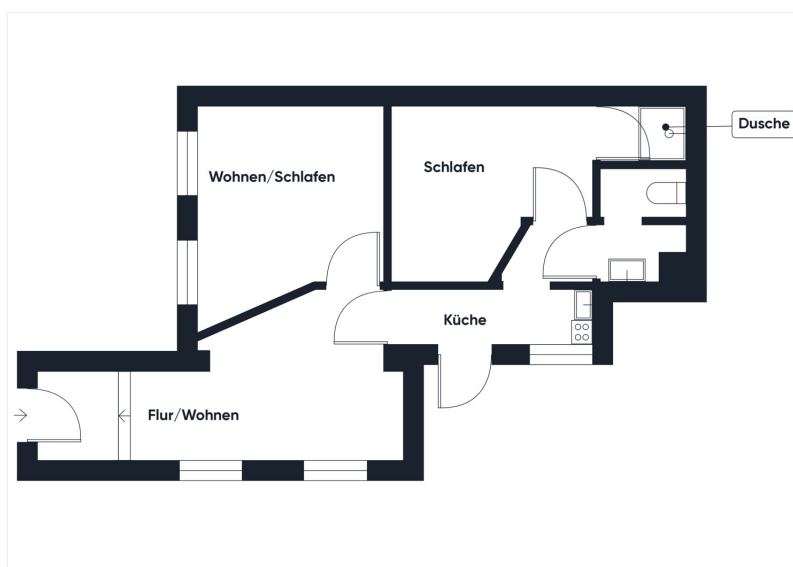
Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## La propiedad



Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## Una primera impresión

Diese Erdgeschosswohnung liegt im Herzen von Esens und besticht besonders durch ihren Altbau-Charme. Die Wohnung befindet sich in einem Stadthaus aus dem Jahre 1860, das in den 80er Jahren umfangreich saniert wurde. Durch die Haustür betreten Sie die Wohnung und erreichen den hellen Wohnbereich. Dieser führt in das Wohnzimmer, welches wahlweise auch als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Außerdem führt Sie dieser Wohnbereich in den Flur, der am Ende mit einer neuen Küchenzeile ausgestattet wurde. Folgen Sie dem Flur weiter, an der Küchenzeile vorbei, erreichen Sie das WC sowie das Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer aus erreichen Sie die Dusche. Mit einer Wohnfläche von ca. 43 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung ausreichend Platz für einen Singlehaushalt in idealer, zentrumsnaher Lage. Wenn Sie eine Immobilie mit Geschichte und modernem Wohnkomfort suchen, könnte diese Wohnung das Richtige für Sie sein.

Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## Todo sobre la ubicación

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und befindet sich in einer einmaligen Küstenregion Ostfrieslands, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Die frische Nordseeeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Altstadt von Esens lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus verfügt die Innenstadt über verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf. Zudem verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur, mit umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Esens liegt nur wenige Kilometer von dem Kur- und Erholungsort Bensen entfernt, welcher über einen Sandstrand, einen großen Yachthafen und eine Fähranbindung zur ostfriesischen Insel Langeoog bietet. Dort können Sie sich selbst von der einzigartigen Natur Ostfrieslands beeindruckt lassen. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen möchten oder eine Radtour unternehmen wollen, ist Ihnen überlassen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar.

Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24361066 - 26427 Esens

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)