

Emden / Harsweg – Emden

Vielseitige Gewerbefläche in gut frequentierter Lage von Emden

Número de propiedad: 24335083



PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

De un vistazo

Número de propiedad	24335083
Ocupación a partir de	01.11.2024
Habitaciones	3
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.500 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Otros	Otros
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 171 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 78 m ²
Superficie alquilable	ca. 171 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	27.04.2025	Consumo de energía final	98.40 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2001

Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

La propiedad



Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

La propiedad



Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

La propiedad



Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

La propiedad



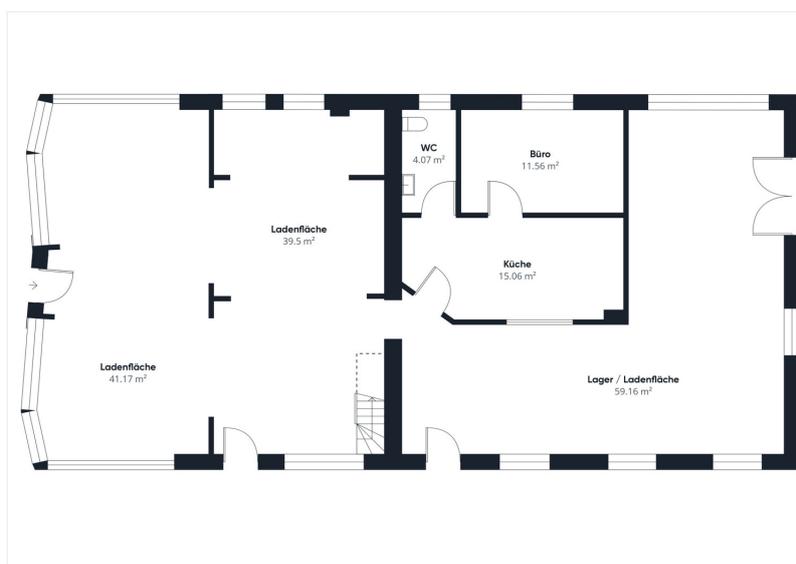
Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

La propiedad



Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

Una primera impresión

Diese ansprechend gestaltete Gewerbeimmobilie bietet Ihnen auf ca. 171 m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt mit einer äußerst präsenten Lage. Der Zugang zur Hauptverkaufsfläche erfolgt über eine große Fensterfront, die nicht nur für natürliche Lichtverhältnisse sorgt, sondern auch ein einladendes Ambiente für Kunden schafft. Die Glasfront bietet zudem eine hervorragende Möglichkeit, um Ihre Produkte aufmerksamkeitsstark zu inszenieren und von potenziellen Käufern bemerkt zu werden. Die großzügig bemessene Verkaufsfläche ist ideal für zahlreiche Geschäftsmodelle im Einzelhandel ausgelegt und garantiert eine attraktive Darstellung Ihrer Waren oder Dienstleistungen. Der hintere Bereich, bestehend aus der Lagerfläche, der Küche, dem WC und dem Büro, wurde im Jahr 2001 nachträglich angebaut und bietet Ihnen demnach zusätzlichen Raum, um Ihre Geschäftsidee umzusetzen. Ein separates Büro kann beispielsweise für administrative Aufgaben oder als Personalraum genutzt werden. Außerdem kann die Küche mit einer zusätzlichen Einbauküche ausgestattet werden und ebenfalls für das Personal genutzt werden. Ein weiterer Vorzug dieser Immobilie ist die Vielzahl an vorhandenen Stellplätzen, die sowohl Mitarbeitern als auch Kunden bequeme Parkmöglichkeiten bieten. Dies ist ein besonderer Vorteil, da in der näheren Umgebung die Parkmöglichkeiten stark begrenzt sind. Mit einer dennoch sehr verkehrsgünstigen Lage profitieren Sie von dem hohen Verkehrsaufkommen und der starken Sichtbarkeit. Insgesamt bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Lage und Gestaltungsfreiheit der Immobilie die idealen Voraussetzungen für erfolgreiche Geschäftstätigkeiten. Die Immobilie eignet sich besonders für Unternehmer, die nach einem zentralen und präsenten Standort suchen, um ihre Geschäftsziele zu erreichen.

Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

Detalles de los servicios

- offene Gestaltung
- großzügige Fläche
- separates Büro
- große Fensterfront
- präsenre Lage
- freie Gestaltungsmöglichkeiten
- diverse Nutzungsmöglichkeiten
- mindestens 4 Stellplätze

Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

Todo sobre la ubicación

Harsweg ist ein gewerblich geprägter Stadtteil der Stadt Emden und eignet sich daher ideal, um ein Gewerbe aufzubauen oder zu erweitern. Die Immobilie befindet sich an einer hoch frequentierten Straße, die Ihnen die Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für potenzielle Kunden garantiert, wodurch sich ein breiter Kundenstamm aufbauen lässt. Mit der Anbindung an die Autobahn A31 und dem zentralen Bahnhof ist Emden wunderbar an den Fernverkehr angebunden, der Ihnen eine gute Erreichbarkeit ermöglicht.

Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.4.2025. Endenergieverbrauch beträgt 98.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24335083 - 26721 Emden / Harsweg – Emden

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com