

Norden

Zentrales Baugrundstück mit Altbestand – Ihr Traumprojekt in Norden wartet

Número de propiedad: 24418091

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 97.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 444 m²

Número de propiedad: 24418091 - 26506 Norden

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

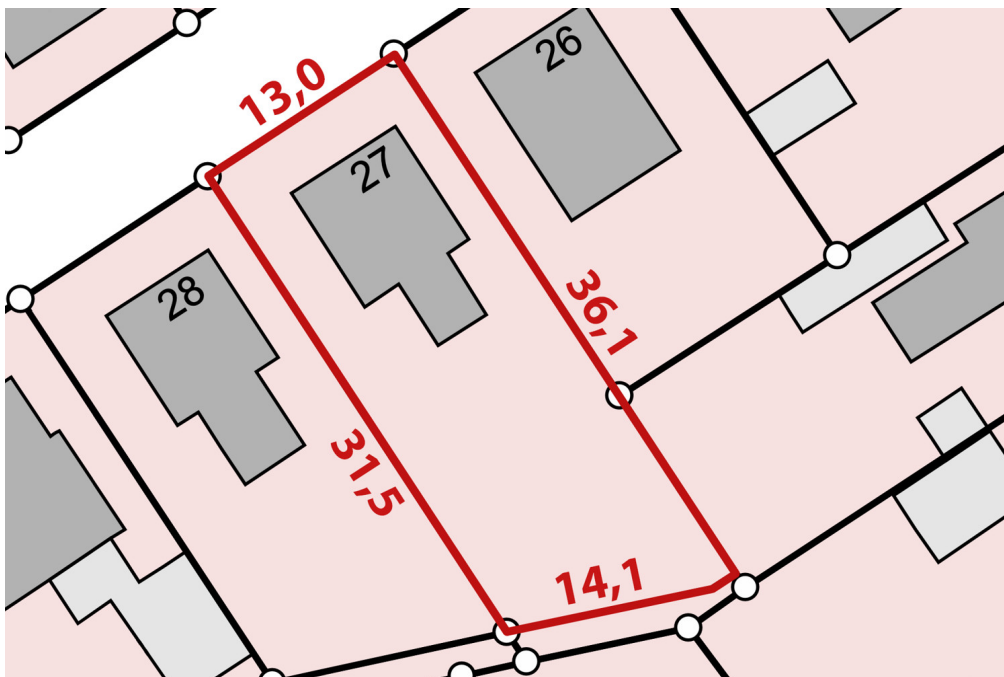
Número de propiedad: 24418091 - 26506 Norden

De un vistazo

Número de propiedad	24418091	Precio de compra	97.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24418091 - 26506 Norden

La propiedad



Número de propiedad: 24418091 - 26506 Norden

La propiedad



Número de propiedad: 24418091 - 26506 Norden

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein 468 Quadratmeter großes Baugrundstück in zentraler Lage der Stadt Norden. Auf dem Grundstück befindet sich ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus, das entweder renoviert oder abgerissen werden kann, um Platz für eine Neubebauung zu schaffen. Die Lage bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Neugestaltung, sei es für den privaten oder investitionsorientierten Bau. Es liegt kein Bebauungsplan vor, sodass die Bebauung nach §34 BauGB erfolgt. Dies bedeutet, dass die zukünftige Bebauung sich an der Nachbarschaftsbebauung orientiert. Sowohl der Bau eines Einfamilienhauses als auch eines Doppelhauses ist möglich.

Número de propiedad: 24418091 - 26506 Norden

Todo sobre la ubicación

Als Kleinstadt direkt an der Nordsee ist Norden eine der beliebtesten Städte Ostfrieslands. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Auch die Norder Innenstadt mit Ihren historischen Gebäuden und der großen Auswahl an verschiedenen Geschäften erreichen Sie in kürzester Zeit. Norden verfügt zudem über verschiedene Schulen, Ärzte und ein eigenes Krankenhaus. Besonders attraktiv ist die Lage jedoch vor allem durch die Nähe zur Nordsee und den ostfriesischen Inseln Juist und Norderney. Diese erreichen Sie nach einer kurzen Überfahrt vom Fährhafen aus im Stadtteil Norddeich. Endlose Fahrradwege durch die idyllische Feldlandschaft und unendlicher Badespaß im kühlen Wasser der Nordsee sind nur wenige Beispiele für das große Freizeitangebot, welches die Region zu bieten hat.

Número de propiedad: 24418091 - 26506 Norden

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com