

Aurich

Geräumiges Einfamilienhaus mit Garten in zentraler Lage von Aurich

Número de propiedad: 24210064



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 760 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 680 m²

Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

De un vistazo

Número de propiedad	24210064
Superficie habitable	ca. 90 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1955
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	760 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Modernización / Rehabilitación	2023
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	175.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	10.10.2034	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1955

Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

Una primera impresión

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1955 mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 680 m² steht ab dem 01.11.2024 zur Vermietung frei. Das Haus umfasst insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer sowie ein helles und modernes Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die im Jahr 2023 erneuerte Therme, die für eine effiziente und zeitgemäße Beheizung sorgt. Das Badezimmer wurde modern gestaltet und bietet hochwertige Armaturen sowie eine geräumige Dusche. Die Immobilie verfügt über einen Carport, sowie zusätzliche PKW-Stellplätze auf dem Grundstück. Dies bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge Ihrer Familie oder Ihrer Gäste. Das Nebengebäude bietet zudem wertvollen zusätzlichen Stauraum oder kann nach eigenen Vorstellungen genutzt werden. Der weitläufige Garten ist ein weiteres Plus dieses Hauses. Er bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und reichlich Platz für Freizeitaktivitäten im Freien. Ob Gartenliebhaber oder Familien mit Kindern – hier können Sie sich frei entfalten. Zusammengefasst bietet dieses Einfamilienhaus eine gelungene Kombination aus Komfort, praktischer Raumaufteilung und großzügigem Außenbereich. Es eignet sich hervorragend für Paare, kleine Familien oder Personen, die auf der Suche nach einem gut ausgestatteten Zuhause sind.

Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

Detalles de los servicios

- Carport
- PKW-Stellplätze
- Großer Garten
- modernes Badezimmer
- Therme aus 2023
- Einbauküche
- Nebengebäude
- Überdachte Terrasse
- Die Strom- und Gasversorgung muss selbstständig durch den Mieter angemeldet werden

Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

Todo sobre la ubicación

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in zentrumsnaher Lage von Aurich. Sie erreichen alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung und finden in der Innenstadt eine Vielzahl an idyllischen Restaurants, Kaffees und Einkaufsmöglichkeiten, welche alle Bedürfnisse abdecken. Für Ihre Freizeit finden Sie in der Stadt neben einem Kino beispielsweise auch eine Boulderhalle, ein Schwimmbad und unterschiedliche Fitnessstudios sowie viele weitere Aktivitäten. In direkter Umgebung treffen Sie auf Schulen und Kindergärten, die Sie ebenfalls nach einem kurzen Weg erreichen. Somit ist auch für die kleinsten ein nahtloser Bildungsweg ermöglicht in direkter Umgebung. Aurich liegt im Herzen Ostfrieslands und somit nicht weit entfernt vom einzigartigen Naturschauspiel „Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer“, welches seit 2009 „UNESCO-Weltnaturerbe“ ist. Die Nordseeküste erreichen Sie nach einer Anfahrt von ca. 30 Minuten über die gut angebundenen Bundesstraßen.

Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.10.2034. Endenergiebedarf beträgt 175.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24210064 - 26603 Aurich

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com