

Ihlow / Riepe

Startups Willkommen – Charmante Bürofläche im Gewerbegebiet Riepe

Número de propiedad: 24335C25



PRECIO DEL ALQUILER: 504 EUR

Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

De un vistazo

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad | 24335C25 |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Año de construcción | 2017 |
| Tipo de aparcamiento | 5 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|------------------------|---|
| Oficina/ despacho | Casa destinada a oficinas |
| Comisión | Mieterprovision beträgt 3.000 € (zzgl. MwSt.) |
| Espacio total | ca. 89 m ² |
| Método de construcción | Estructura de madera |
| Espacio utilizable | ca. 0 m ² |

Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

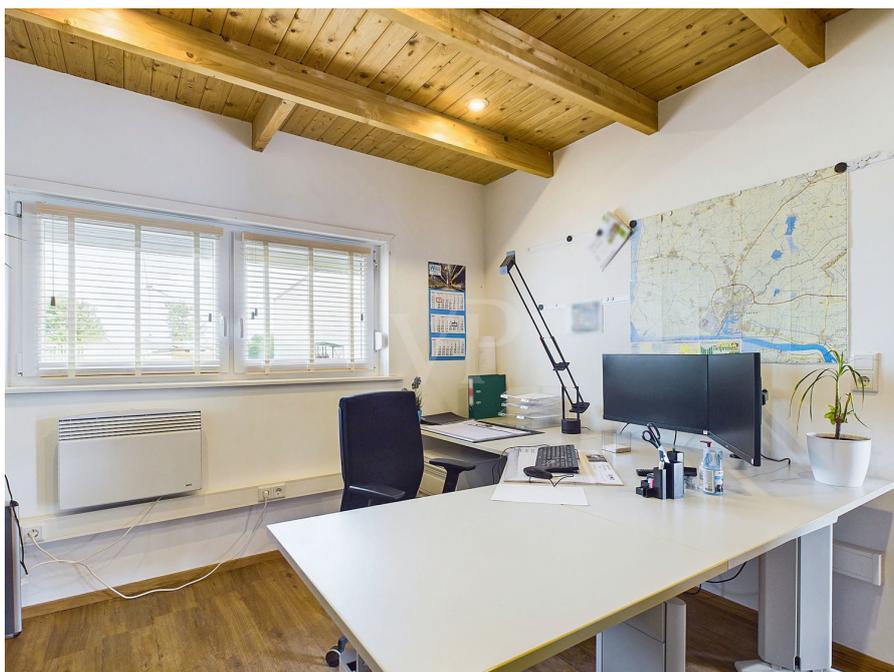
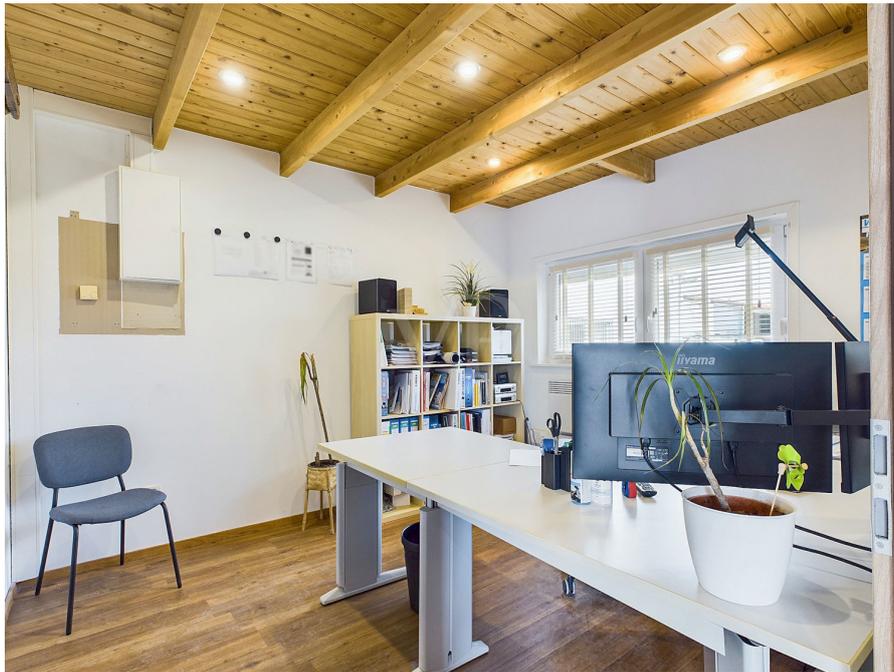
Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

La propiedad



Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

La propiedad



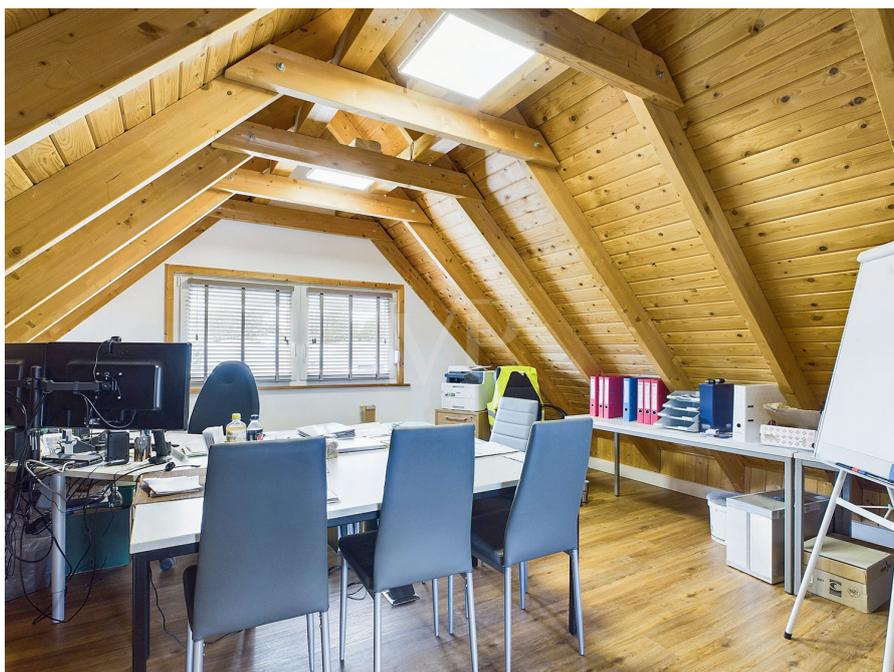
Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

La propiedad



Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

La propiedad



Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

La propiedad



Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

La propiedad



Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

Una primera impresión

Im Gewerbegebiet Riepe steht ab sofort eine ca. 72 qm große Bürofläche zur Verfügung, die ideal für Startups oder Verwaltungsbüros geeignet ist. Die Fläche umfasst drei Büroräume, davon zwei im Erdgeschoss und einen im Obergeschoss. Ein Badezimmer mit Dusche und WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Der Flur mit Empfangsbereich schafft eine einladende Atmosphäre für Besucher und Mitarbeiter. Die Bürofläche verfügt über fünf eigene Parkplätze, die die Anreise für Mitarbeiter und Gäste erleichtern. Der barrierefreie Zugang im Erdgeschoss stellt sicher, dass das Büro für alle Nutzer problemlos zugänglich ist. Ein Sozialraum mit Einbauküche bietet Platz für Pausen und informelle Treffen. Das charmante Holzhaus, in dem sich die Bürofläche befindet, schafft eine angenehme und inspirierende Arbeitsumgebung. Diese Bürofläche bietet somit optimale Bedingungen für aufstrebende Startups und Verwaltungsbüros. Interessierte können die Fläche gerne besichtigen und sich selbst von den Vorteilen dieser Lage überzeugen.

Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

Detalles de los servicios

- ca. 72qm Bürofläche
- 3 Büroräume (2x EG, 1x OG)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Flur mit Empfang
- 5 Parkplätze
- Elektroheizung
- Barrierefreier Zugang im EG
- Sozialraum mit Einbauküche
- Holzhaus
- Ideal für Startups oder Verwaltung
- Ab sofort Verfügbar

Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

Todo sobre la ubicación

Im Ortsteil Riepe befindet sich das Gewerbegebiet „Riepe-Leegmoor“ mit direktem Zubringer zur A 31. In diesem Areal sind sowohl viele Klein- und Mittelbetriebe aus dem Dienstleistungs- und Handwerksbereich angesiedelt, als auch größere Unternehmen aus den Bereichen Holzverarbeitung und Stahlbau. Einen weiteren Schwerpunkt bilden Unternehmen aus den Branchen Lebensmittelverarbeitung, Recycling, Tiernahrung und Logistik. Ihlows Binnenhafen „Bangsteder Verlaat“ mit direkter Anbindung an den Ems-Jade-Kanal liegt im Ortsteil Bangstede.

Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24335C25 - 26632 Ihlow / Riepe

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com