

Norden

Attraktives Baugrundstück mit Altbestand in zentraler Lage von Norden

Número de propiedad: 23418078

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 159.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 728 m²

Número de propiedad: 23418078 - 26506 Norden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23418078 - 26506 Norden

De un vistazo

Número de propiedad	23418078	Precio de compra	159.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23418078 - 26506 Norden

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 23418078 - 26506 Norden

La propiedad



Número de propiedad: 23418078 - 26506 Norden

Una primera impresión

Dieses Baugrundstück in sehr zentraler Lage von Norden bemisst 728m² und kann mit einem Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus bebaut werden. Das Grundstück ist voll erschlossen und bietet alles, was Sie für den Bau Ihres Eigenheims benötigen. Die Erschließung umfasst unter anderem Strom, Wasser und Kanalanschlüsse. So können Sie sich direkt mit der Umsetzung Ihrer Baupläne starten. Weitere Informationen zur Bebauung entnehmen Sie bitte der textlichen Festsetzung des Landkreises Aurich, die wir Ihnen gerne auf Anfrage senden. Bei Fragen rund um die Bebaubarkeit des Grundstückes stehen wir Ihnen gerne zur Seite. Zudem beraten wir Sie auch in Fragen Neubau bzw. unterbreiten Ihnen nach Ihren Vorstellungen ein Angebot. Das Grundstück ist zur Zeit noch mit einem Altbestand (Einfamilienhaus) versehen.

Número de propiedad: 23418078 - 26506 Norden

Todo sobre la ubicación

Norden, eine ostfriesische Stadt unweit der Nordseeküste verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Dieses Grundstück ist sehr zentral gelegen und bietet Ihnen alle Möglichkeiten des täglichen Lebens. Im nahe gelegenen Stadtkern finden Sie verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und auch öffentliche Verkehrsmittel. Des Weiteren sind Schulen und Kindergärten problemlos fußläufig oder auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Küste ist 2 Kilometer entfernt und innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Número de propiedad: 23418078 - 26506 Norden

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23418078 - 26506 Norden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com