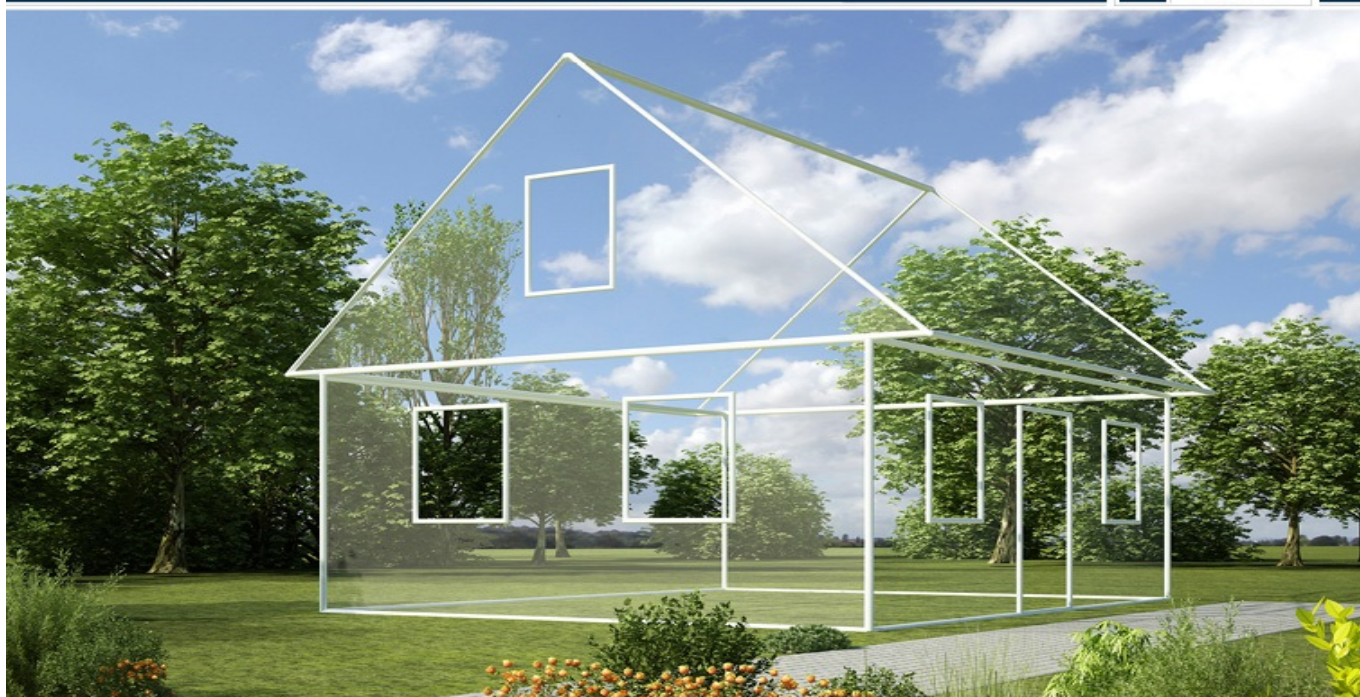


Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Attraktives Baugrundstück in guter Wohnlage

Número de propiedad: 25122040

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.881 m²

Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

De un vistazo

Número de propiedad	25122040	Precio de compra	220.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

La propiedad



Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

La propiedad



Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

La propiedad



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Augsburg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

La propiedad



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen weitere Impressionen?
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäcker-gasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/augsburg

Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Una primera impresión

Dieses schön gelegene, ca. 1.881 m² große Baugrundstück befindet sich in einer gefragten Wohnlage, direkt am Rande der Natur. Die ruhige und gut angebundene Lage bietet ideale Bedingungen für die Realisierung verschiedener Bauprojekte: Dank der großzügigen Fläche und einer Straßenfront von ca. 24 m eignet sich das Grundstück hervorragend sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder Mehrfamilienhauses. Ein Bebauungsplan besteht nicht, sodass Sie Ihre Planung flexibel gestalten können. Das Grundstück ist voll erschlossen, könnte geteilt werden und sämtliche Altgebäude wurden bereits entfernt. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Baugrundstück zu einem fairen Preis! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Detalles de los servicios

- Mehrfachbebauung möglich
- großzügiges Wohnen in guter Lage
- kein Bebauungsplan
- Südwestausrichtung
- Nähe A 7
- A 8 gut erreichbar
- Grundstücksteilung möglich

Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Todo sobre la ubicación

Gundelfingen liegt nah der A7 und A8 zwischen den Großstädten Augsburg, Stuttgart, Nürnberg. Romantisch gelegen, an der Donau fließt durch den Ortskern die Brenz. Historische Gebäude zeigen die vielseitige Geschichte der Stadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Apotheken und Ärzte sind in der Nähe. Hier wohnen Sie in guter Nachbarschaft und erreichen gut und zügig die Städte Augsburg, Dillingen, Ulm, Günzburg, Stuttgart und Donauwörth. Die A 7 ist in ca 14 Autominuten erreichbar, die A 8 führt Sie Richtung Ulm und Stuttgart oder in ca 30 Minuten nach Augsburg und weiter nach München. Mit der Bahn erreichen Sie bequem u.a. Ulm, Donauwörth, Regensburg, Ingolstadt, Landshut u.w. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com