Gersthofen

Kleine Wohnung mit Balkon

Número de propiedad: 23122070

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 168.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

De un vistazo

Número de propiedad	23122070
Superficie habitable	ca. 43 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1967

Precio de compra	168.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	06.09.2028
Fuente de energía	Eléctrica

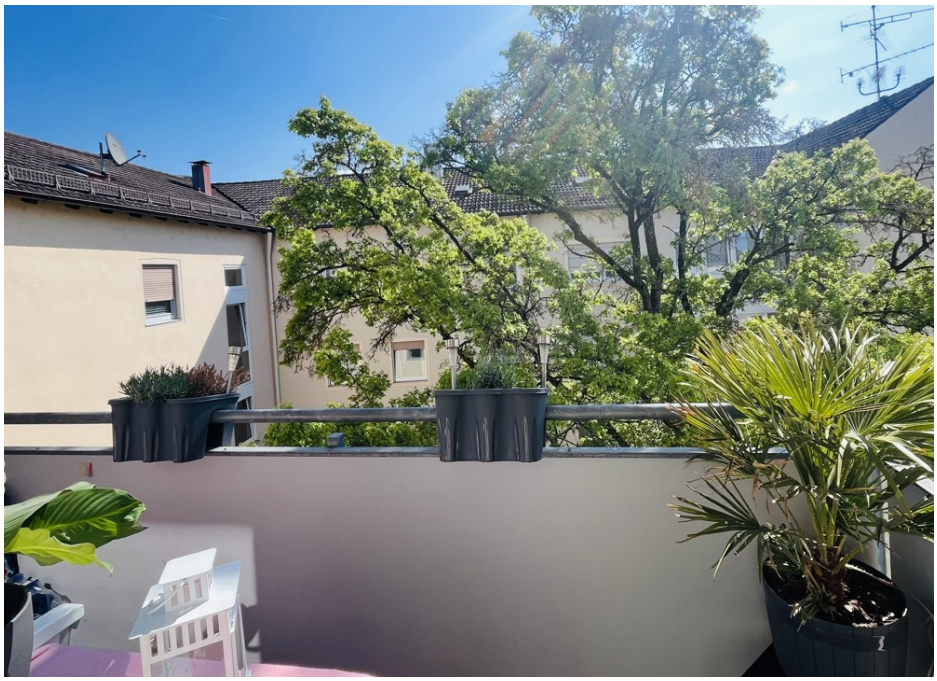
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	121.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

La propiedad

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

La propiedad



Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

La propiedad

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

La propiedad

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

Una primera impresión

Diese helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Stock einer gepflegten Wohnanlage im Zentrum von Gersthofen. Mittelpunkt der Wohnung ist das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und zur Küche. Auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon genießen Sie den Blick ins Grüne. Die Lage der Wohnung ist ideal:. Zur nahe gelegenen A8 und B17, zur Universitätsklinik sind es nur einige Autominuten, auch zum Fernbahnhof gelangen Sie in einigen Minuten . Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und alle öffentlichen Verkehrsmittel sind sofort fußläufig erreichbar. Sollten wir mit diesem Immobilienangebot Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage über unser Kontaktformular.

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

Detalles de los servicios

- beste Verkehrsanbindung
- Zug für Pendler nach München erreichbar
- gepflegte Wohnanlage
- helles Wohnzimmer mit Balkon mit West-Ausrichtung
- separate Küche
- Fenster mit Rollläden
- alle Geschäfte des tägl. Bedarfs sofort erreichbar
- ruhige, zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung
- 5 Minuten mit dem Auto zur A8,
- 2 Minuten mit dem Auto zur B 17/B2
- Fernbahnhof zu Fuß oder per Fahrrad gut erreichbar
- 1 Gehminute zur Bushaltestelle

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Gersthofen grenzt unmittelbar an das Augsburger Stadtgebiet an und bietet eine gute Verkehrsanbindung durch den A8 Anschluß München-Stuttgart und in Nord/Süd Richtung über die B2/B17. Alle Versorgungseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Für hohen Freizeitwert sorgen das Freibad „Gerfriedswelle“ oder das Ballonmuseum, sowie die Stadthalle mit ihren kulturellen vielfältigen Angeboten. Die Wohnanlage befindet sich im Zentrum von Gersthofen. In unmittelbarer Nähe sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Drogerien, Apotheken und vieles mehr. Zur nahe gelegenen B12/B17/A8 und zur Universitätsklinik sowie zum Fernbahnhof sind es nur einige Minuten .

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 121.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburgo
E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com