

Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Architektenvilla

Número de propiedad: 24010010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 451 m²

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

De un vistazo

Número de propiedad	24010010
Superficie habitable	ca. 300 m ²
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Año de construcción	1953
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.695.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 50 m ²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La propiedad



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 10/23



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL
IMMOBILIEN®

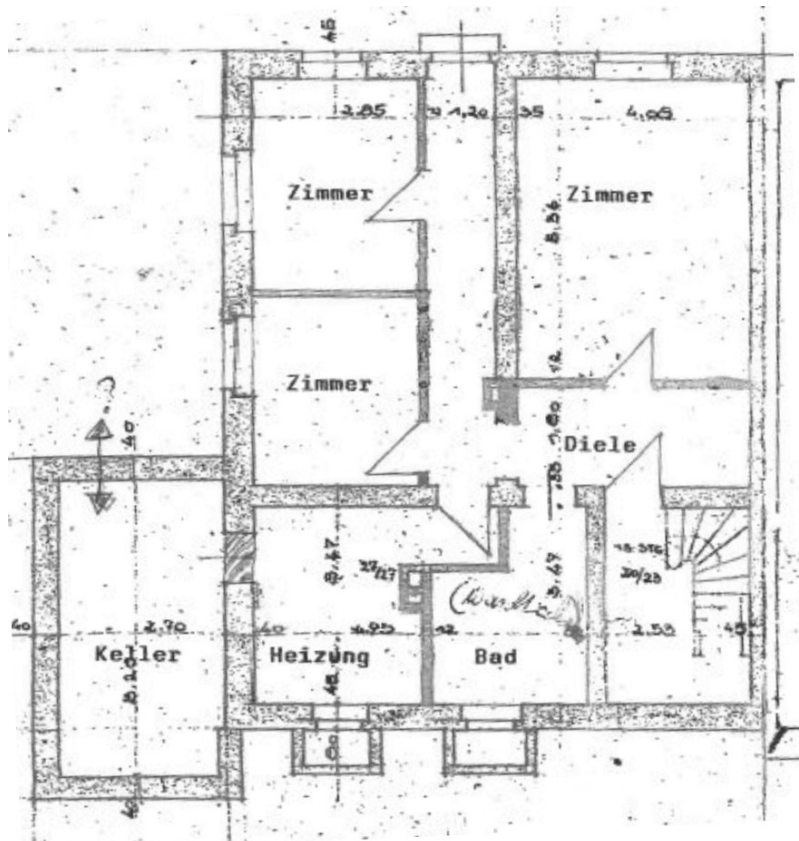
VON POLL IMMOBILIEN

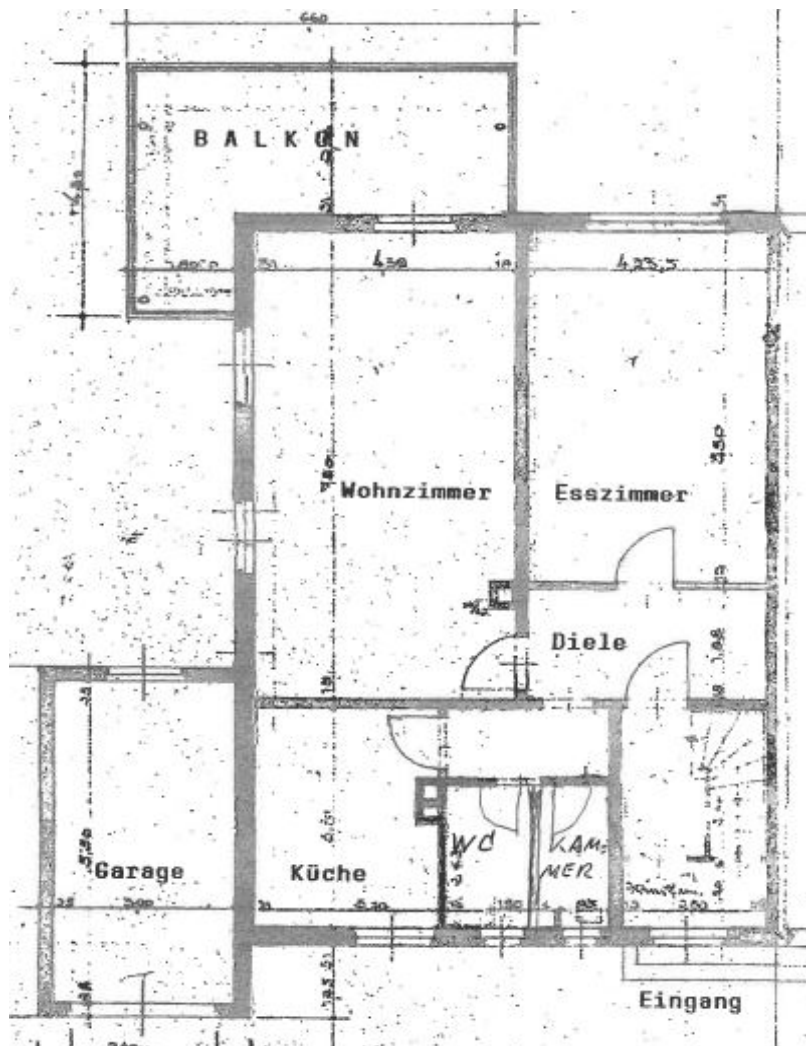
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

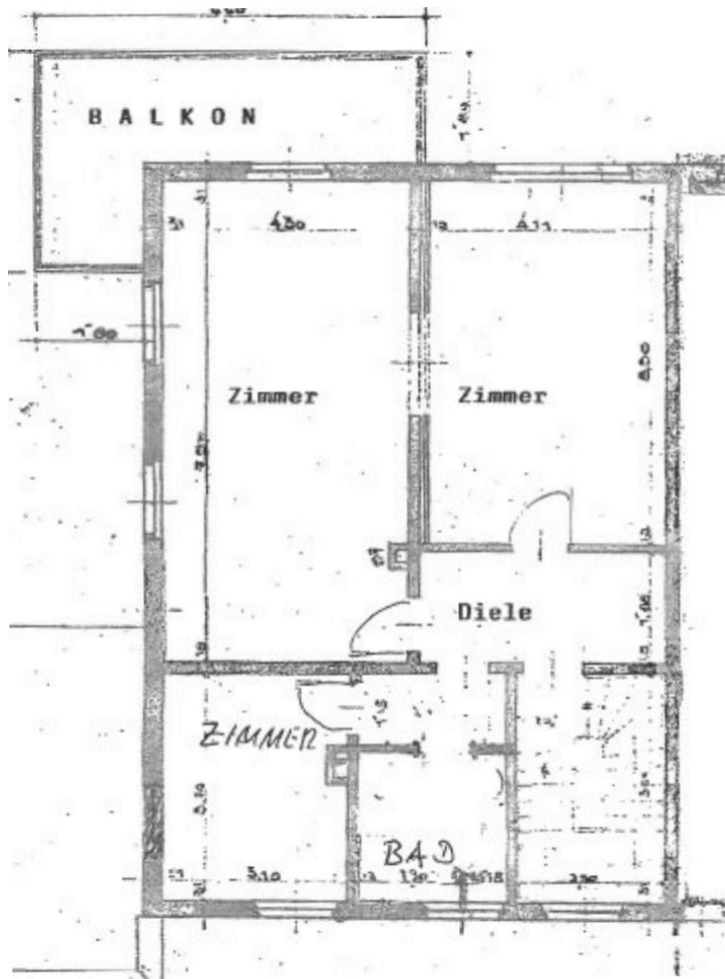
www.von-poll.com

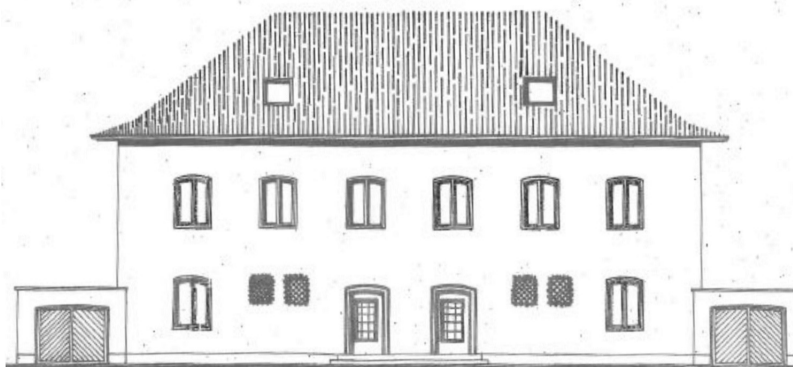
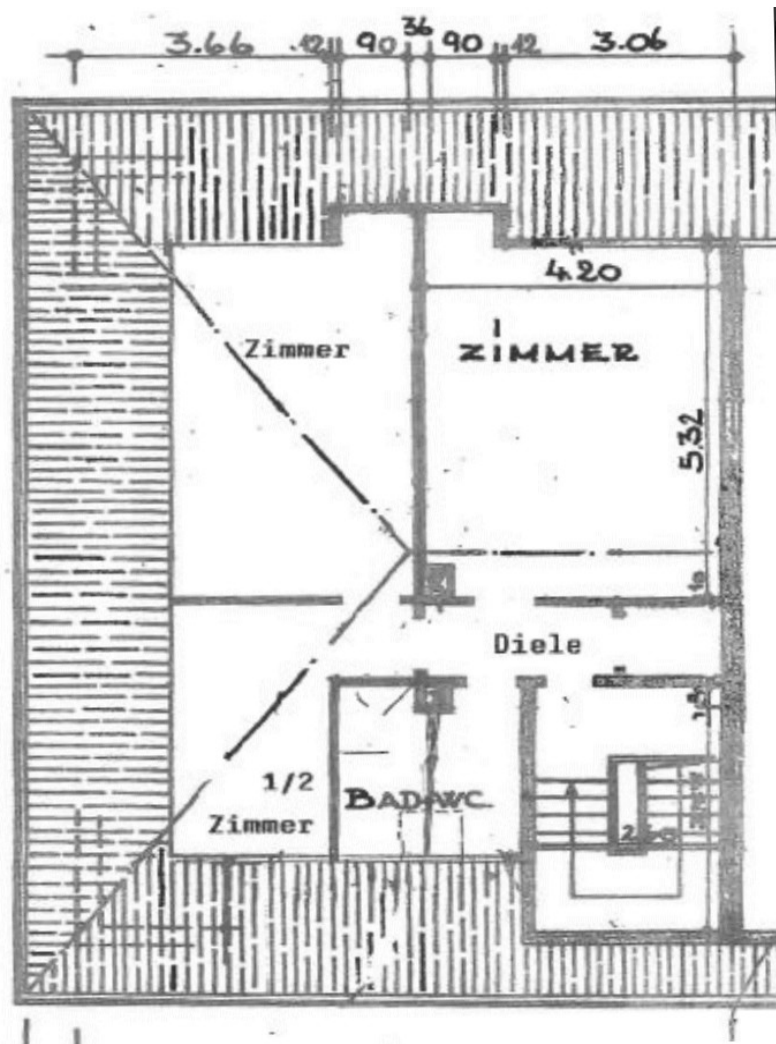
Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

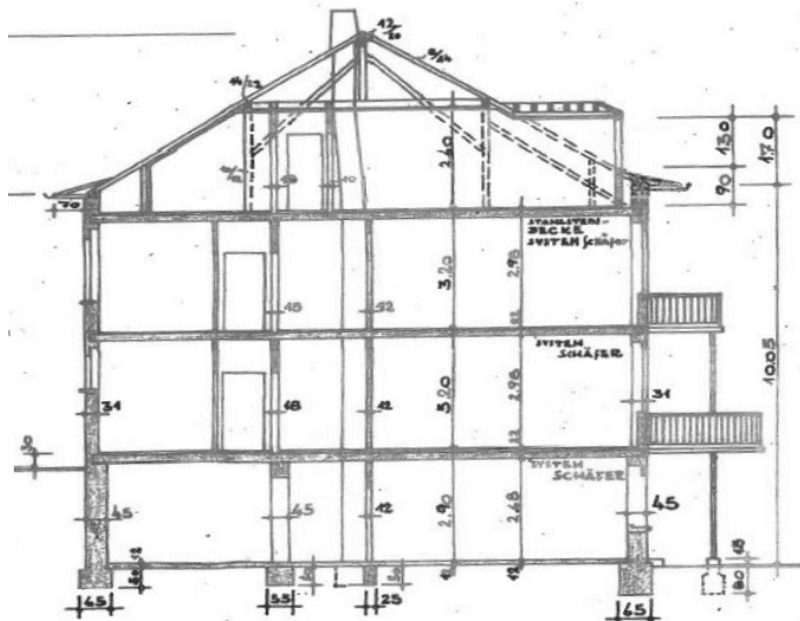
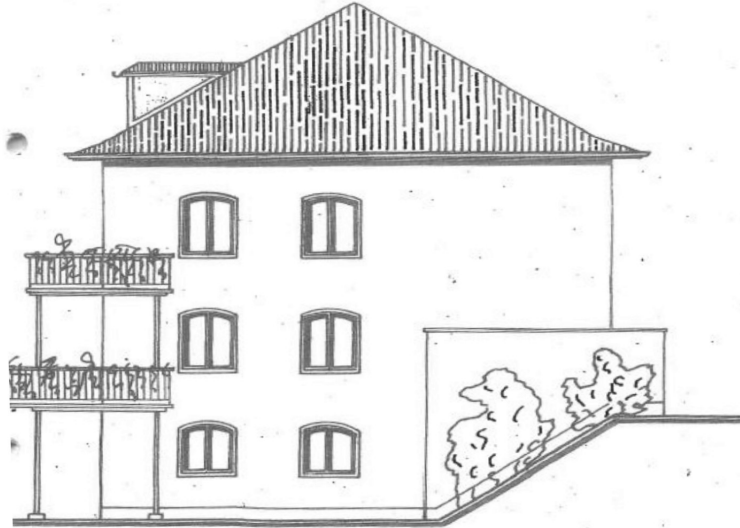
Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Una primera impresión

Die schöne angebaute Stadtvilla vermittelt viel Charme und einen großen Anteil an privacy. Die hellen lichten Räumlichkeiten betonen die Eleganz, hier werden schöne Feste gefeiert und im familiären Kreis wirkt es trotzdem gemütlich und anheimelnd im Parterre und in den oberen Etagen, es scheint von morgens bis abends die wärmende Sonne herein. Der Garten ist klein und fein und trotzdem großbürgerlich angelegt, die separate Treppe führt in die feine Spinozastrasse.

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Detalles de los servicios

- EG & Balkone WK2 Sicherheitsstandard (Aussenhautsicherung)
- elektr.Alurollläden
- Ahornparkett
- Wahl Architekten
- Aufzug möglich siehe Nachbarhaus
- Fremdenzimmer im Dachgeschoss
- Garage
- Garten parkähnlich angelegt
- bekannte manheimer Industriellenfamilie Winterwerb & Streng Erbauer

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Todo sobre la ubicación

Begehrte und zentrumsnahe Oststadtlage am Oberen Luisenpark und direkter Nähe zum Neckarufer. Weit überdurchschnittlicher Wohn- und Freizeitwert! Die Lage lädt zu Sport und Freizeit ein, die seit mehreren Jahrzehnten gewachsene Nachbarschaft ist gehoben bis großbürgerlich.

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com