

Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Stark renovierungsbedürftiges Bauernhaus, Abriss erlaubt

Número de propiedad: 22018049



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 390 m²

Número de propiedad: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

De un vistazo

Número de propiedad	22018049	Precio de compra	395.000 EUR
Superficie habitable	ca. 150 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	5	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

La propiedad



Capital



MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 10/23

Número de propiedad: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Una primera impresión

Dieses alte Bauernhaus befindet sich in beste Lage von Neckhausen. Empfehlenswert ist das alte Bauernhaus abzureißen und ein neues Einfamilienhaus mit einer erlaubten Nettogrundrissfläche von 120 m² nach seinen eigenen Wünschen zu planen.

Número de propiedad: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Detalles de los servicios

- ebenerdiges Grundstück
- Süd-West Ausrichtung
- idyllisch und ruhig gelegen
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- geneigtes Dach z. B Satteldach
- offene Bauweise

Número de propiedad: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Todo sobre la ubicación

Edingen-Neckarhausen liegt in der Oberrheinischen Tiefebene, die für ihre ausgezeichneten klimatischen Verhältnisse mit milden Wintern und warmen Sommern bekannt ist. Direkt am Neckar gelegen liegt Edingen-Neckarhausen zwischen Mannheim und Heidelberg und bildet mit ca. 10 km Entfernung zu beiden Städten die goldene Mitte. Durch zahlreiche Vereine, kulturelle und gesellschaftliche Angebote, lässt die Gemeinde für Jung und Alt keine Wünsche offen. Kindergärten, Grundschule, Realschule und Gesamtschule sind alle ortsansässig. Das nächste Gymnasium sowie ein Freibad befinden sich in Ladenburg, das bequem über eine Brücke oder die Fähre erreicht werden kann. Der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) - für die "kleinen" Wege - ist gut strukturiert und aufeinander abgestimmt.

Número de propiedad: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com