

Glowe – Glowe

Erholungsort Glowe: Komfortable Wohnung in eleganter Strandresidenz

Número de propiedad: UI780



PRECIO DE COMPRA: 280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

De un vistazo

Número de propiedad	UI780
Superficie habitable	ca. 55 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	280.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	116.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	19.10.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

La propiedad



Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

Una primera impresión

Eine komfortable Wohnung in der Strandresidenz steht zum Erwerb im Ferienort Glowe, einem staatlich anerkannten Erholungsort auf der Insel Rügen. Diese Wohnung befindet sich in der eleganten Strandresidenz im denkmalgeschützten Haus "Lehrer Lämpel" und zeichnet sich durch ihren villenähnlichen Charakter und ihre bevorzugte Lage aus, welche nur ca. 60 m vom Sandstrand entfernt ist. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 55 m² und befindet sich im 1. Obergeschoss. Alle Räume sind auf einer Ebene angeordnet und bieten teilweise Seeblick. Das helle und freundliche Wohn- und Esszimmer verbindet Komfort mit Gemütlichkeit. In der Sitzecke kann man es sich bequem machen und dabei Sat-TV genießen. Auch eine Schlafcouch für zusätzliche Gäste ist hier vorhanden. Die offene Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die über einen Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle verfügt. Hier kann man nach Lust und Laune kulinarische Genüsse zaubern. Das Schlafzimmer bietet Platz für ein gemütliches Doppelbett, und das Badezimmer ist mit einer Dusche, WC, Bidet und einer Waschmaschine ausgestattet. Zu dieser Immobilie gehört auch ein Keller, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Fahrrad-Abstellraum für alle Bewohner. Die Wohnung darf für Ferienvermietung, Dauermiete oder Haupt- und Zweitwohnsitz genutzt werden. Zudem wird die Immobilie komplett mit Inventar verkauft, sodass man direkt einziehen oder vermieten kann. Der gepflegte Zustand der Immobilie und die Zentralheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Das Baujahr der Wohnung liegt im Jahr 2002, und seitdem wurde sie gut instand gehalten. Dadurch ist ein solides und ansprechendes Zuhause entstanden. Der Ferienort Glowe bietet eine gute Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten für Bewohner und Besucher. Hier kann man gemütlich spazieren gehen und die Natur genießen oder am Strand entspannen. Auch Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Diese komfortable Wohnung in der Strandresidenz bietet ideale Voraussetzungen für einen entspannten Ostseeurlaub oder ein gemütliches Zuhause. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

Detalles de los servicios

I ca. 55 qm I 1. Obergeschoss I eingeschränkter Seeblick I kombiniertes Wohn- und Esszimmer I Wohnzimmer mit Sitzecke und Schlafcouch sowie Sat-TV I offene Küche I Einbauküche mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle I 1 Schlafzimmer mit Doppelbett I 1 Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschmaschine I Keller I

Tiefgaragenstellplatz I Fahrrad-Abstellraum I

*Nutzung für Ferienvermietung, Dauermiete sowie Haupt- und Zweitwohnsitz erlaubt.

*Verkauf mit Inventar

Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

Todo sobre la ubicación

Der staatlich anerkannte Erholungsort Glowe, war ein ehemaliges Fischerdorf und liegt am Zugang zu einer acht Kilometer langen Nehrung im Nordosten der Insel Rügen. Glowe punktet mit der ca. ein Kilometer lange Promenade zwischen Kurplatz und der Ostseeklinik Königshörn, welche mit Restaurants, Kioske und Bänken zum Verweilen bestückt ist. Von hier sehen Sie die Düne und haben eine Weitsicht über die See bis hin zum Kap Arkona. Die Promenade schafft die Verbindung auf einen romantischen Weg durch den Kiefernwald der Schaabe (Sandstrand) oder zum fossilienreichen Steinstrand auf dem Hochufer. Die vielseitige Natur in der Nähe der Villa sowie des Hafens bietet Anglern und Seglern einfach alles. Ausflugsziele und Entfernungen (ca. Angaben): Einkaufsmöglichkeit: ca. 50 m Ortsmitte: ca. 50 m Strand: ca. 100 m Königsstuhl mit bekannten Kreidefelsen: ca. 10 km Hafenstadt Sassnitz: ca. 15 km Bergen auf Rügen: ca. 24 km Ostseebäder Binz, Sellin: ca. 25 - 37 km Stralsund: ca. 54 km

Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 116.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: UI780 - 18551 Glowe – Glowe

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41 Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com