

Mühlheim am Main – Mühlheim

# Stilvolle 3 Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Weitblick ins Grüne

Número de propiedad: 25065012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.495 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## De un vistazo

Número de propiedad	25065012
Superficie habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.495 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Ático
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural pesado	Consumo de energía final	130.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	10.01.2032	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen  
Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung  
und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer  
Immobilie geht.



Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

VP

VP

VP www.von-poll.com

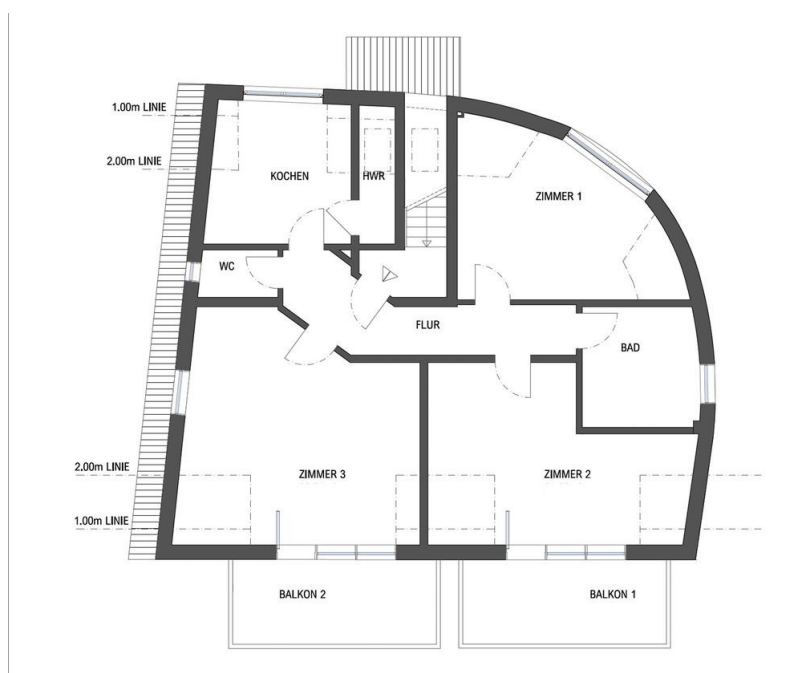
VP Tel. 0800 - 333 3309 VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## Una primera impresión

- Hochwertige Einbauküche: Ideal für Kochliebhaber, ausgestattet mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum.

Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## Todo sobre la ubicación

Mühlheim am Main, die Stadt, die nur einen Katzensprung von der pulsierenden Metropole Frankfurt entfernt liegt. Was die Stadt besonders auszeichnet, ist seine ausgezeichnete Lage, was bedeutet, dass die Bewohner von Mühlheim am Main die Vorteile einer ruhigen, naturnahen Umgebung genießen können, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Großstadt verzichten zu müssen. // VERKEHRSANBINDUNG Von hier sind Sie optimal an die Umgebung angebunden. In nur 2 Minuten Fußweg erreichen Sie die S-Bahn-Station, von der regelmäßig die S8 und S9 Richtung Hanau und Wiesbaden verkehren. Auch den Frankfurter Flughafen erreichen Sie so direkt ohne Umstieg in nur 35 Minuten. //NAHERHOLUNG Das attraktive Naherholungsgebiet in Mühlheim lädt mit abwechslungsreichen Landschaften zu Spaziergängen, Ausflügen und sportlichen Aktivitäten ein. Mehrere Seen, schöne Aussichtspunkte und zahlreiche Wander- und Radwege bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Auch der Main befindet sich nicht weit entfernt. Auch kulturell hat Mühlheim einiges zu bieten. Neben der Willy Brand Halle mit größeren Veranstaltungen erreicht man fußläufig die über die Grenzen hinaus bekannte „Kulturhalle Schanz“ mit ihrem vielseitigen Programm, Restaurant und Biergarten. Insgesamt bietet Mühlheim am Main somit eine perfekte Balance zwischen ländlicher Schönheit und städtischer Energie, was es zu einem begehrten Ort macht, um zu leben, zu arbeiten und die Freizeit zu genießen.

Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.1.2032. Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

---

Frankfurter Straße 93 Offenbach en el Meno  
E-Mail: [offenbach@von-poll.com](mailto:offenbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)