

Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Charmantes Townhouse in Altstadtlage Bad - Soden Altenhain

Número de propiedad: 24082101



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.590 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 124,89 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m²

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Althenain – Althenain

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Althenain – Althenain

De un vistazo

Número de propiedad	24082101
Superficie habitable	ca. 124,89 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1977
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.590 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Modernización / Rehabilitación	2017
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	110.10 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	19.09.2026	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad



Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad



Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad



Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad



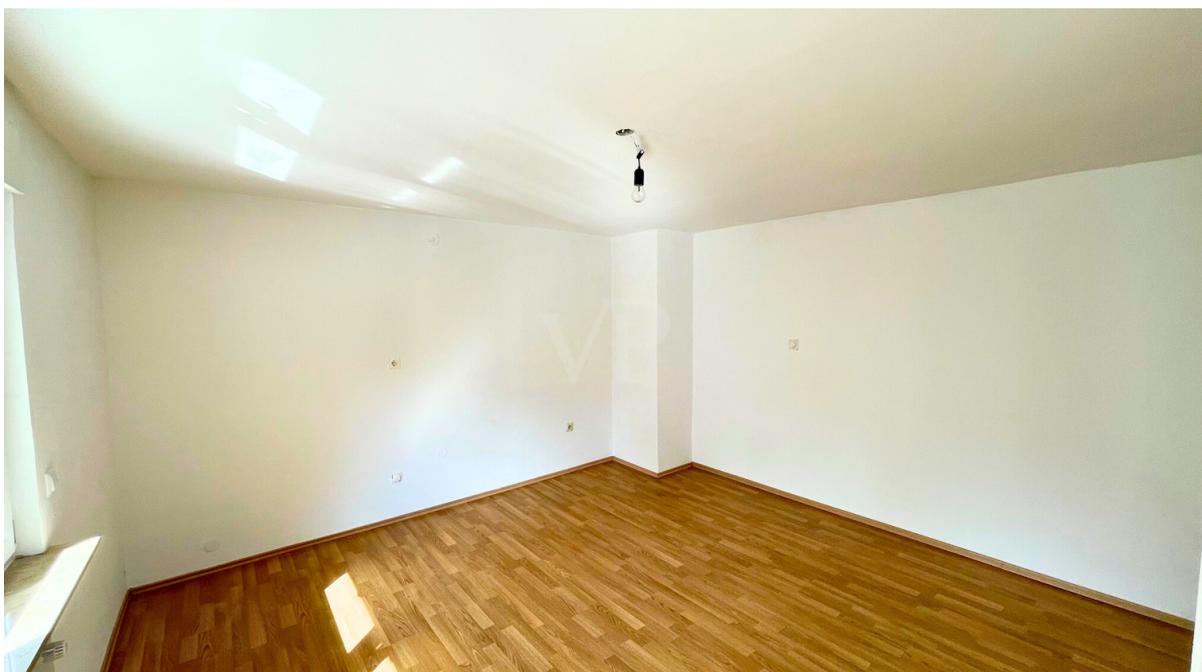
Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad



Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Althain – Althain

La propiedad



Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad



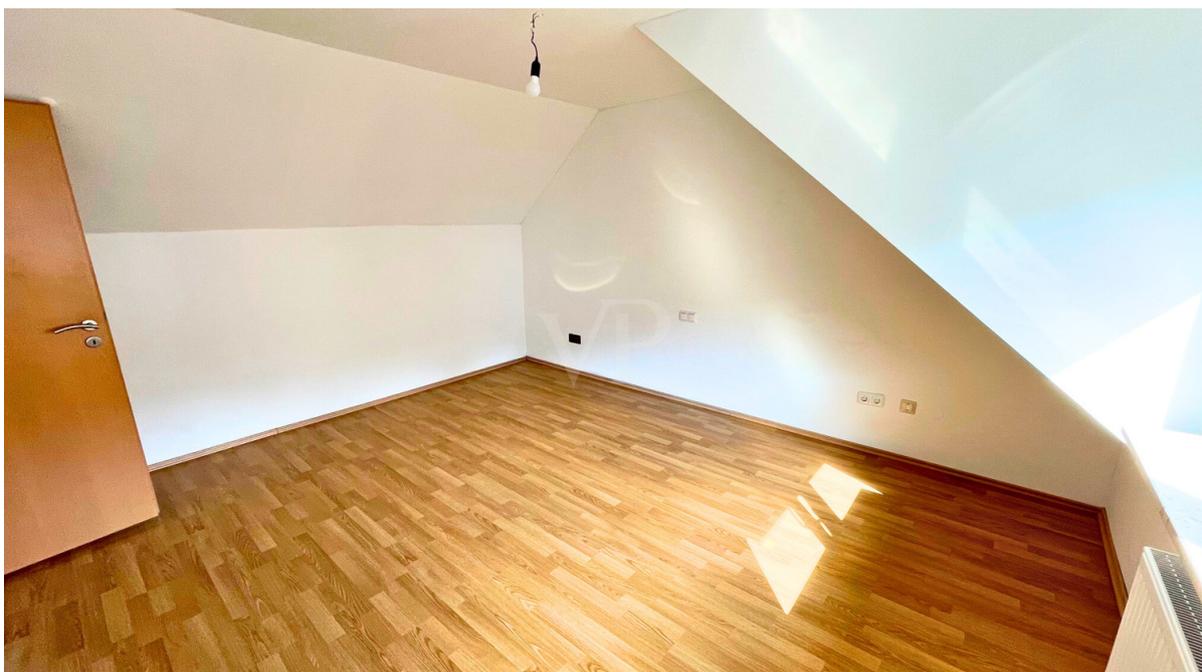
Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad



Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad



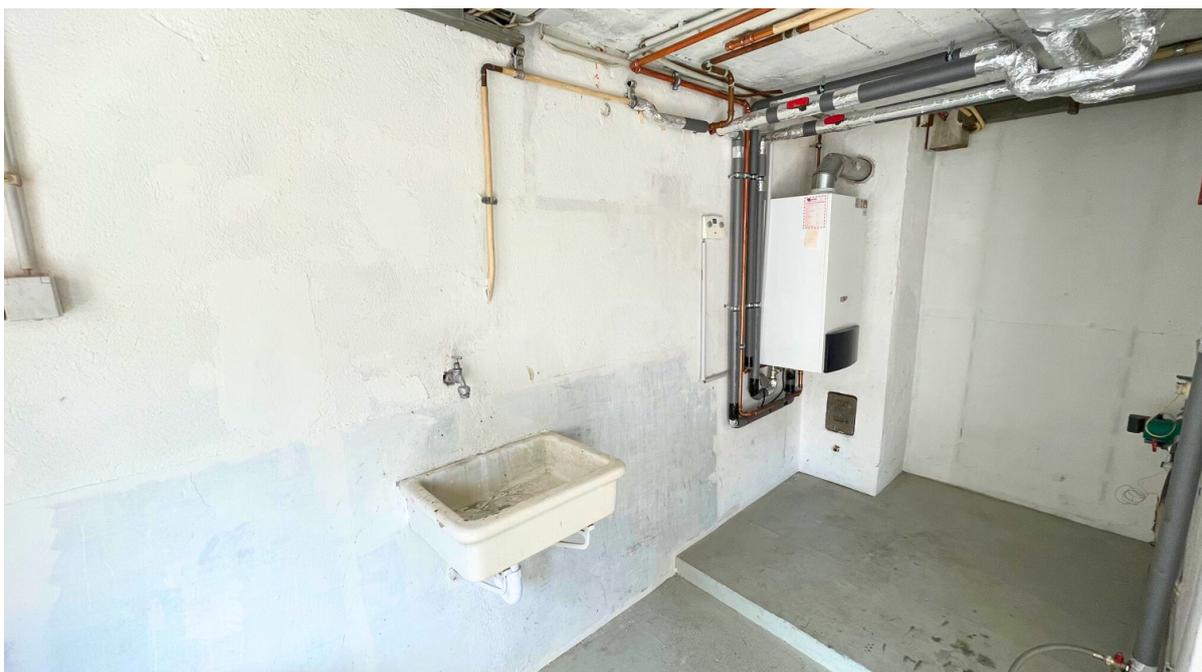
Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad



Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

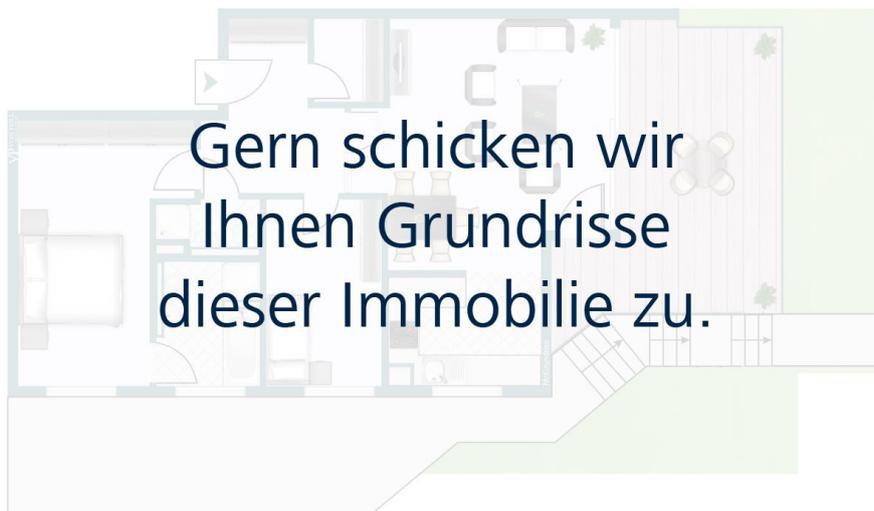
La propiedad



Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com/bad-soden

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

La propiedad

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Una primera impresión

Zur Vermietung steht dieses renovierte Einfamilienhaus in zentraler Altstadtlage von Bad Soden - Altenhain. Das Objekt mit einer Wohnfläche von etwa 125.00 m² bietet ausreichend Platz für die ganze Familie und sorgt für ein gemütliches Wohngefühl. Das Haus besticht durch seine großzügige Raumaufteilung, die eine optimale Nutzungsmöglichkeit hergibt. Mit insgesamt 6 Zimmern, ist genügend Platz für individuelle Gestaltungsideen gegeben. Das Erdgeschoss verfügt über 2 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Vom Flur gelangen Sie über eine Holzterasse in das Obergeschoss. Im Obergeschoss warten drei Zimmer auf Sie. Das Dachgeschoss präsentiert sich mit einem großzügigen Studiozimmer sowie einem weiteren modernen Bad. Außerdem verfügt das Haus über eine Unterkellerung mit Hauswirtschaftsraum, der über einen separaten Hofzugang erreichbar ist. Es handelt sich hierbei um eine WEG - Teilung mit dem Haus der Vermieter, das Angebot umfaßt daher keinen Garten oder Hoffläche, lediglich ein kleiner Parkplatz ist vor der Haustür. Die Lage des Hauses ist ruhig und dennoch verkehrsgünstig. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und gut fußläufig erreichbar. Bitte geben Sie, bei Interesse Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Detalles de los servicios

- unterkellert
- moderne Einbauküche
- Holztreppe
- Parkett, Laminat, Fliesen
- kleiner Parkplatz vor dem Haus

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Todo sobre la ubicación

Bad Soden liegt am Südhang des Taunus, 15 km nordwestlich von Frankfurt und 20 km nordöstlich von Wiesbaden. Mit seinen Stadtteilen Altenhain und Neuenhain erschließt sich eine Vielfalt an Eindrücken und Möglichkeiten wie in kaum einer anderen Stadt dieser Größenordnung (21.500 Einwohner). Die Innenstadt mit ihren herrlichen Parkanlagen sowie die reizvolle Altstadt mit einem attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieangebot laden zum Bummeln und Verweilen ein. In den Sommermonaten sorgen die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Feste und Konzerte für besonders viel Abwechslung und ein anspruchsvolles kulturelles Angebot. Unzählige Spielplätze, zahlreiche Kindergärten und Krippen, vier Grundschulen, sowie vielseitige Sport- und Kultureinrichtungen sind ein optimales Umfeld für Familien mit Kindern. Weiterführende Schulen befinden sich im 4 Kilometer entfernten Schwalbach sowie im 5 Kilometer entfernten Königstein. Internationale Schulen in den Frankfurter Stadtteilen Sindlingen und Praunheim sowie im 10 Kilometer entfernten Oberursel. Bad Soden besticht durch eine ausgesprochen verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung zu der Finanzmetropole Frankfurt und ihrem Flughafen, der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Mit dem Pkw erreicht man über die Schnellstraße B 8 innerhalb kürzester Zeit die A 66, von dort ist es nur noch ein Katzensprung zum Wiesbadener - und Frankfurter Kreuz, den Verkehrsdrehscheiben, die in alle Himmelsrichtungen führen. Der Frankfurter Rhein-Main-Flughafen ist über die B 8 und die A 66 innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindung mit mehreren Bus- und Bahnlinien (S3 und RB 11) ist ebenfalls sehr gut.

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2026. Endenergiebedarf beträgt 110.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24082101 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41 Hofheim am Taunus

E-Mail: hofheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com