

Boos – Boos

Wohnung im Obergeschoss auf zwei Etagen zu vermieten

Número de propiedad: 24413026



www.von-poll.de

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157,3 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

De un vistazo

Número de propiedad	24413026	Precio del alquiler	1.200 EUR
Superficie habitable	ca. 157,3 m ²	Costes adicionales	200 EUR
Habitaciones	6	Piso	Piso
Dormitorios	4	Estado de la propiedad	a estrenar
Baños	2	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2024	Características	Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	ELECTRICITY	Demanda de energía final	16.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.10.2031	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

La propiedad



Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

La propiedad



Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

La propiedad



Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 08331 - 49 84 88 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

La propiedad



Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Una primera impresión

Diese ruhig gelegene 6 Zimmer-Wohnung, erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich im Obergeschoss und Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung in Boos. Die Wohneinheit ist ca. 157 m² groß, verfügt über einen offene Wohn-/Küchen- und Essbereich, in der Sie Ihren Küchentraum freigestalten dürfen, da hier keine Einbauküche eingebaut ist. Drei Schlafzimmer lassen sich ideal als Schlaf-, Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer gestalten. Ein Tageslicht-Badewannenbad mit separater Dusche und ein Gäste-WC runden diese Wohnung ab. Gemütliche Stunden können Sie auf dem Balkon dieser Wohnung verbringen. Über das Treppenhaus gelangen Sie ins Dachgeschoss. Hier erwartet Sie ein Schlafzimmer sowie ein offenen Wohn-/Küchen- und Essbereich, in welchem bereits eine Einbauküche eingebaut ist. Ein Tageslicht-Duschbad und zwei Abstellräume gehören ebenfalls dazu. Sie fühlen sich von dieser Immobilie angesprochen? Dann vereinbaren Sie gleich im Anschluss Ihren persönlichen Termin mit uns!

Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Detalles de los servicios

Im Haus der angebotenen Wohnung befinden sich noch weitere Wohnungen, die mit angemietet werden können.

Es handelt sich hierbei um eine Souterrainwohnung sowie eine Erdgeschosswohnung. 6-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage am Rand vom Booser Wald

Folgende Ausstattung weist die Wohnung auf:

- Einbauküche im Dachgeschoss
- Tageslicht-Bad
- Luftwärmepumpe
- Kunststofffenster mit dreifach Isolierverglasung mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Balkon
- Entkalkungsanlage
- Treppenhaus mit Granit verlegt
- Vinylboden in den Wohnung
- zwei PKW-Stellplatz
- Dachbodenabteil

Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Boos mit dem Ortsteil Reichau, gelegen im Norden des Landkreises Unterallgäu. Die Entfernung zur Stadt Memmingen sowie zum Autobahnkreuz A96/A7 betrage ca. 12 km. Der Flughafen Allgäu Airport Memmingen sowie ein Zugbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie, von der Gemeinde Boos aus Memmingen sowie die Fuggerstadt Babenhausen. Die Gemeinde umfasst Knapp 2.000 Einwohner und zu der Verwaltungsgemeinschaft Boos gehören fünf Mitgliedsgemeinden (Fellheim, Heimertingen, Niederrieden und Pleß) Als Kleinzentrum stehen Ihnen in Boos gute Versorgungseinrichtungen fürs tägliche Leben zur Verfügung. Große Waldgebiete laden zu erholsamen Spaziergänge ein.

Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.10.2031. Endenergiebedarf beträgt 16.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

André Steidle

Roßmarkt 2 Memmingen / Unterallgäu

E-Mail: memmingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com