

Erfurt

Möbliertes Wohnen mit riesiger Terrasse direkt am Wasser!

Número de propiedad: 13124015



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	13124015	Precio del alquiler	650 EUR
Superficie habitable	ca. 51 m ²	Costes adicionales	50 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Planta baja
Ocupación a partir de	29.10.2024	Modernización / Rehabilitación	2008
Habitaciones	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2008	Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	11.01.2034	Consumo de energía final	41.60 kWh/m ² a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	A
		Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

La propiedad



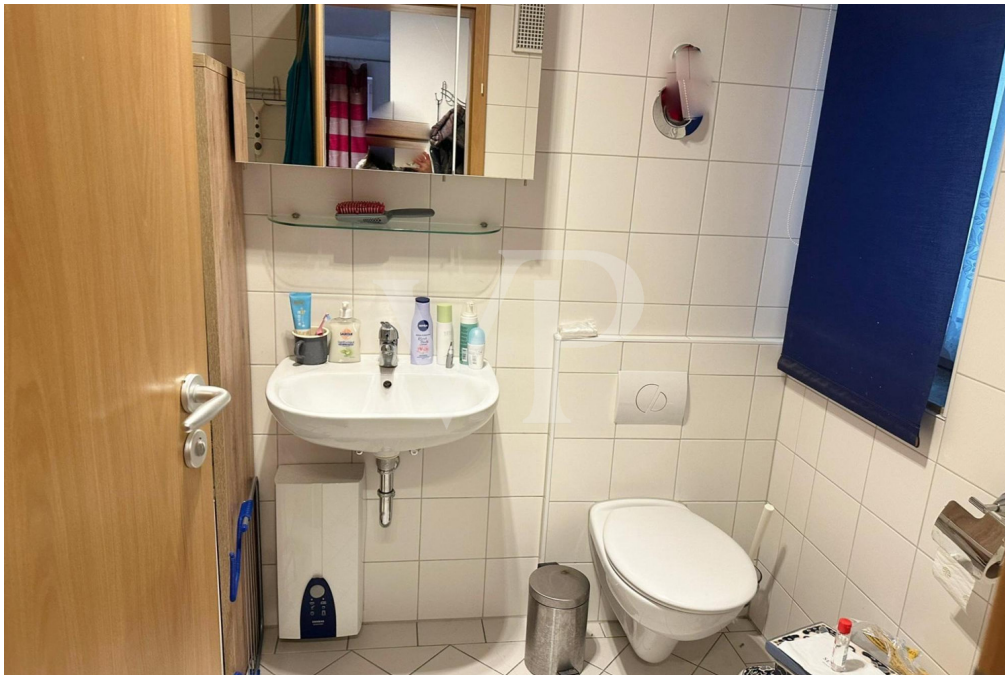
Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

Una primera impresión

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in einer von uns liebevoll eingerichteten Wohnung im Erdgeschoss eines neu gebauten Passivhauses. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den lichtdurchfluteten und großzügigen Wohn-und Essbereich. Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über alle Gegenstände des täglichen Bedarfs. In dem neuen Tageslichtbad mit Badewanne können Sie vom Alltag abschalten und genießen. Eine großzügig bemessene Terrasse im Grünen ist eines der Highlights des Apartments. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne Bettwäsche und Handtücher bereit. Verfügbar ab 01.06.2024

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

Detalles de los servicios

- + Einbauküche mit allen Bedarf
- + riesige Südterrasse direkt am Wasser
- + Gartenanteil direkt von der Wohnung begehbar
- + an der beruhigenden Gera gelegen
- + Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne
- + komplett möbliert
- + LG TV
- + hochwertige Premiummatraze
- + zzgl Stromkosten
- + ab 01.06.2024 beziehbar

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 41.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist A. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: 13124015 - 99084 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com