Arnstadt

„Attraktiver Einstiegspreis: Im ersten Mietjahr nur € 3,99/m² – mit moderater Anpassung in den Folgejahren.“

Número de propiedad: 25124902a

SUPERFICIE DEL TERRENO: 45.000 m²

Número de propiedad: 25124902a - 99310 Arnstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124902a - 99310 Arnstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25124902a
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	50 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	A petición
Costes adicionales	1 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 14.375 m²
Estado de la propiedad	Estructura

Número de propiedad: 25124902a - 99310 Arnstadt

La propiedad

Número de propiedad: 25124902a - 99310 Arnstadt

La propiedad

Número de propiedad: 25124902a - 99310 Arnstadt

Una primera impresión

Die Produktion von Waren und Gütern ist ein wesentlicher Bestandteil unserer Wirtschaft. Um in einem zunehmend wettbewerbsorientierten Markt erfolgreich zu sein, ist es unerlässlich, effizient und produktiv zu arbeiten. Eine moderne Industriehalle kann hierbei einen wichtigen Beitrag leisten, indem sie optimale Arbeitsbedingungen schafft und die Produktion erleichtert. In der angebotenen Liegenschaft stehen insgesamt etwa 14..000 m² moderne Lager- oder Produktionsflächen mit separaten Büroflächen zur Verfügung. Hiervon stehen etwa 6.900 m² Lagerflächen insgesamt zur Vermietung. Die Immobilie wurde im Jahr 2007 errichtet. Die Lagerflächen erstrecken sich über mehrere Gebäudeteile, die intern mit einander verbunden sind. Die Gebäudestruktur ist so gestaltet, dass eine effiziente Produktion und Lagerung möglich ist. Über einen Verbindungsgang gelangt man in die Logistik- und vier baugleiche Produktionshallen. Diese sind teilweise 2-geschossig errichtet. Unterschiedliche, getrennte Lagerbereiche, Lastenaufzüge sowie diverse Technikräume sind hier angeordnet. Die Erschließung von außen erfolgt über ebenerdige Rolltore sowie im Bürogebäude über eine verglaste Eingangstür. Die ca. 8 m hohen Produktionshallen sind mit jeweils einer 6,5t-Kranbahn ausgestattet. Die Bodenbelastung beträgt ca. 5 t. Zur Erschließung der Hallen sind ebenerdige Zufahrten (Rolltore) installiert. Die Installation von Laderampen zur Be- und Entladung ist durch den Eigentümer vorgesehen. Die Beheizung der Hallen ist möglich und gegeben durch jeweils separate Gasheizungsanlagen. Jeder Abschnitt der Halle kann unabhängig voneinander beheizt werden, sodass die Temperatur individuell angepasst werden kann. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über großzügige Freilagerflächen sowie 88 PKW-Stellplätze. Die Immobilie bietet somit ausreichend Platz für die Lagerung von Waren sowie die Produktion von Gütern. Eine Anmietung von Teilflächen ab ca. 2.300 m² ist möglich. Der Mietpreis ist gestaffelt ab € 3,99/m² im ersten Mietjahr und gilt zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Für die Büroflächen werden € 7,00/m² zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer kalkuliert. Ein Energieausweis befindet sich aktuell in der Erstellung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Número de propiedad: 25124902a - 99310 Arnstadt

Detalles de los servicios

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 8 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²

Número de propiedad: 25124902a - 99310 Arnstadt

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71. Verkehrsanbindung + Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71) + Landstraße anliegend (L 1044) + Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt) + Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Número de propiedad: 25124902a - 99310 Arnstadt

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124902a - 99310 Arnstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com