

Würselen – Würselen

Wunderschöne helle 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Würselen

Número de propiedad: 25027206



PRECIO DEL ALQUILER: 742 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

De un vistazo

Número de propiedad	25027206
Superficie habitable	ca. 76 m ²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 56 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	742 EUR
Costes adicionales	220 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	29.04.2025	Consumo de energía final	103.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

La propiedad



Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

La propiedad



Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

La propiedad



Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

La propiedad



Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

La propiedad



Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

La propiedad



Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

Una primera impresión

* Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir ausschließlich um Anfragen per Email mit Informationen zur Anzahl der Personen im Haushalt, vollständiger Anschrift mit Kontaktdaten (TEL & EMAIL), wirtschaftlichen Verhältnissen (Arbeitsverhältnis & Einkommen). Bitte haben Sie Verständnis das wir Anfragen OHNE diese Informationen nicht bearbeiten können. * Diese schöne 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Würselen nahe Rhein-Maas Klinikum. Die Wohnung ist hell und besitzt eine gute Raumaufteilung. Alle Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Der helle Bodenbelag und die Aussicht ins Grüne schaffen insgesamt eine gemütliche Atmosphäre. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zu erreichen und liegt nach hinten. Das Wohn- Esszimmer ist dank der Bodentiefen Fenstern sehr hell. Ins Schlafzimmer passt ein Doppelbett und ein großer Schrank. Über die Küche erreichen Sie den zweiten Balkon. Das Badezimmer ist schon groß und sehr modern. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist super für Singles oder Paare geeignet. Wir freuen uns über Ihre Anfragen.

Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

Detalles de los servicios

- 2x Balkon
- helle Räume
- Tiefgaragenstellplatz
- attraktive Lage
- sehr gepflegter Zustand

Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Würselen liegt im Nordosten Aachens und ist bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder per Bus und Bahn erreichbar. Als beliebte Wohngegend für Familien kombiniert es die Vorzüge der fußläufigen Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten als auch eine schnelle Autobahnanbindung in Richtung Köln, Düsseldorf, Belgien und den Niederlanden.

Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.4.2025. Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25027206 - 52146 Würselen – Würselen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16 Aquisgrán
E-Mail: aachen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com