

Nideggen – Nideggen

Charmantes Bruchsteinhaus mit herrlichem Grundstück/ Optionales Baugrundstück

Número de propiedad: 24460022

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.050 m²

Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

De un vistazo

Número de propiedad	24460022
Superficie habitable	ca. 110 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1929
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	349.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1990
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	24.06.2028	Demanda de energía final	277.70 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	H

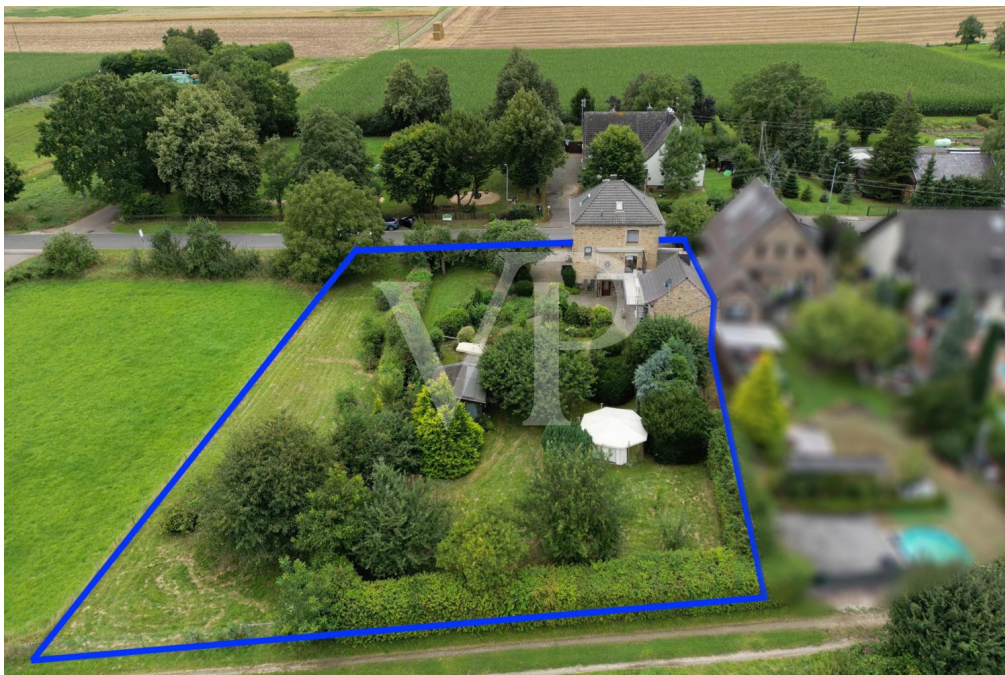
Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

La propiedad



Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

Una primera impresión

Das schöne Bruchsteinhaus aus dem Jahre 1929 ist perfekt für Individualisten. Am Ortsrand des kleinsten Stadtteils von Nideggen liegt das geschmackvolle Wohnhaus mit Nebengebäude. Hier können Sie wunderbar das Landleben als kleine Familie genießen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn- Essbereich mit Zugang zur Küche. Von der Küche gelangt man über den Balkon zum umgebauten Stall in das heutige Kaminzimmer. Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls das Badezimmer. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer und ein kleines Duschbad. Das Wohnhaus ist voll unterkellert und verfügt über eine Garage mit einem weiteren angrenzenden Abstellraum in dem ehemaligen Stall. Die charmante Immobilie eignet sich zum permanenten Wohnen, aber auch als Ferienhaus. Eine weitere Bebauung ist ebenfalls auf dem Grundstück möglich. Die Immobilie hat Ihr Interesse geweckt, dann melden Sie sich gerne und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Kontakt: 0171/6290084

Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

Detalles de los servicios

Besonderheiten der Immobilie:

- Bruchsteinhaus

charakteristisch für die Region

- Garage

- Kleines Nebengebäude am Haus

- Mögliches Baugrundstück (ca. 1.000 qm)

Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

Todo sobre la ubicación

Muldenau ist der kleinste Stadtteil von Nideggen im Kreis Düren, Nordrhein-Westfalen. Im historischen Altstadtkern von Nideggen laden die gemütlichen Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Zahlreiche Wanderwege liegen direkt vor der Haustüre. Nideggen bietet eine hervorragende Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte und Fachärzte, Kindergarten sowie Grund- und weiterführende Schulen (Realschule u. Hauptschule), Apotheke Banken und zahlreiche Freizeitangebote. Köln erreichen Sie mit dem Pkw in ca. 40 Minuten. Düsseldorf, Aachen, Belgien und die Niederlande liegen ca. 50 Autominuten entfernt.

Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.6.2028. Endenergiebedarf beträgt 277.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24460022 - 52385 Nideggen – Nideggen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16 Aquisgrán
E-Mail: aachen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com