

Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Schwoijes Finest: Stilvolles Wohnen im möblierten Loft

Número de propiedad: 24007059

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

De un vistazo

Número de propiedad	24007059
Superficie habitable	ca. 117 m ²
Piso	1
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.000 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Piso	Loft Estudio Atelier
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Chimenea

Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	44.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	27.11.2029	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2007

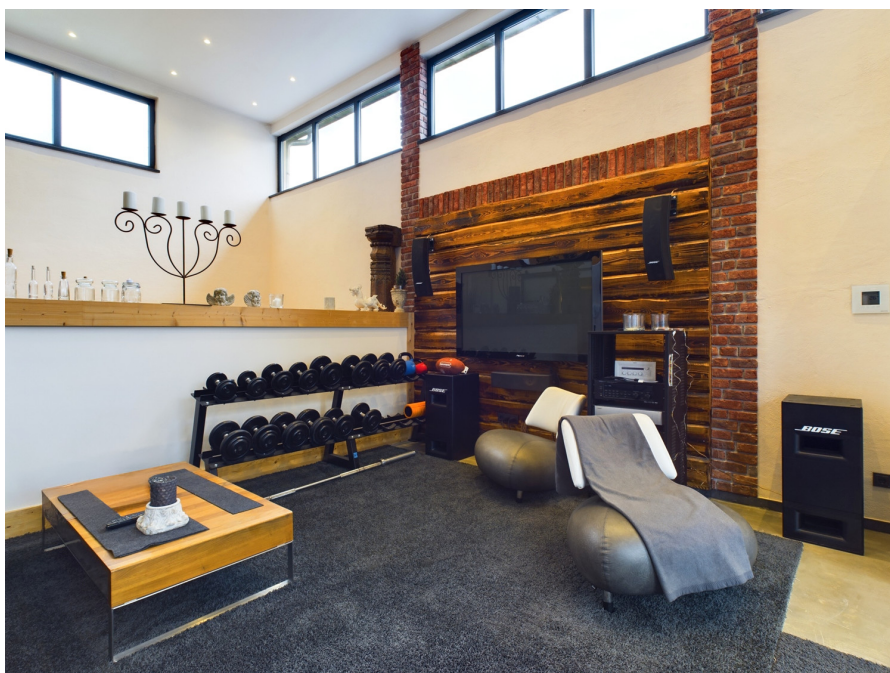
Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propiedad



Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propiedad



Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propiedad



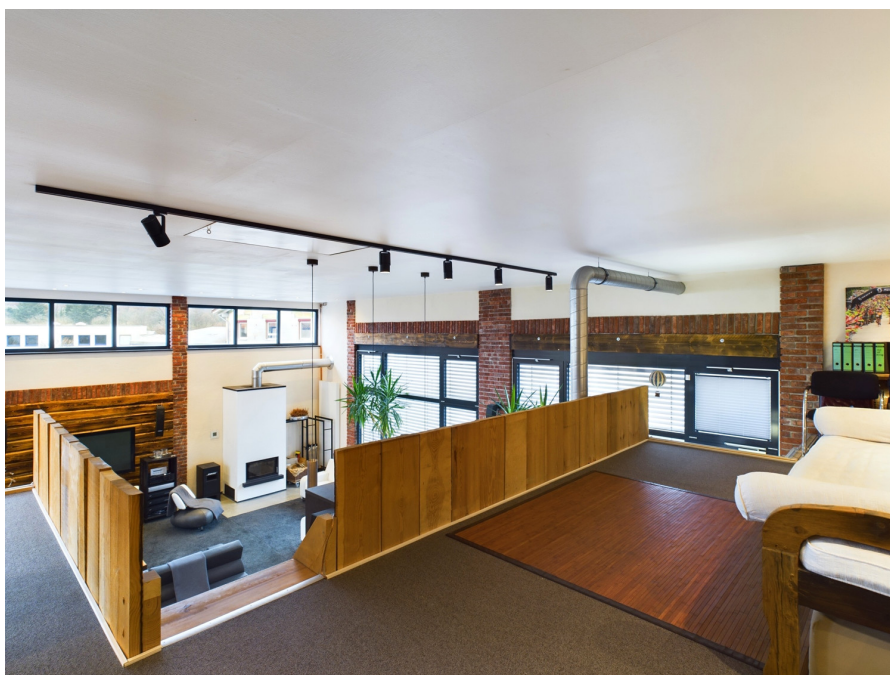
Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propiedad



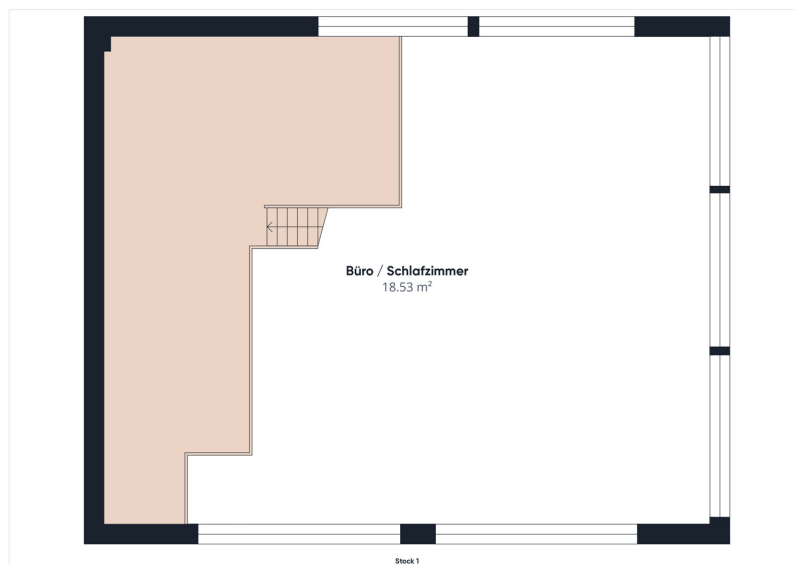
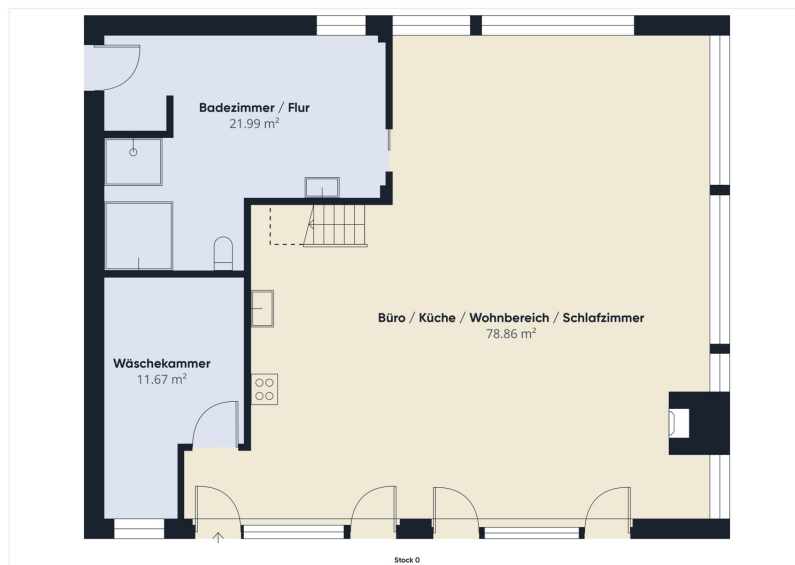
Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propiedad



Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie präsentieren zu können. Hier wurde mit äußerst hochwertigen Materialien und enormen Sachverstand ein extravagantes Refugium geschaffen. Und es trifft ein Stück indonesische Antikkultur auf extravaganten Loft Charakter. Diese außergewöhnliche Mischung einer klaren, strukturierten Bauweise kombiniert mit einer eleganten sinnlichen Innenarchitektur verleiht Maisonette Wohnung ihr repräsentatives Flair. Der offene Kamin und die Holzelemente in Wänden und Decke vermittelt zusätzlich ein hohes Maß an Behaglichkeit. Sie haben Interesse diese vielversprechende Immobilie besser kennen zu lernen? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Detalles de los servicios

- + Fußboden Betonoptik
- + Gas Zentralheizung neuester Standard 2022 niedrig Energie - Heizkörper
- + Wärmedämmung Verbundsystem an der Außenfassade/Steinwolle
- + Jalousien aus Aluminium, elektrisch über elektronisches Bussystem steuerbar
- + Hochwertige LEICHT-Küche mit Markengeräten
- + Hauswirtschaftsraum
- + Designer Mobiliar
- + Marken Soundsystem

Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Todo sobre la ubicación

Wunschliste vieler Immobiliensucher. Aschaffenburg bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Shopping-Möglichkeiten, alle wichtigen Schularten sowie eine moderne Fachhochschule steigern die Attraktivität dieses Oberzentrums in der Region. Das Anwesen selbst befindet sich in einer gefragten, ruhigen Wohnlage von Schweinheim. Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten. Supermärkte, Ladengeschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen u. v. m. sind in der Umgebung zu erreichen. Trotz dieser absolut ruhigen Wohnlage erreichen Sie die A3 in wenigen Fahrminuten. Von dort aus ist die zügige Anbindung an die Rhein-Main-Region mit dem Flughafen Frankfurt/M gewährleistet. Es existiert ein hervorragend organisiertes Netz von öffentlichen Verkehrsanbindungen. Der Naturpark Spessart ist mit dem PKW in weniger als einer viertel Stunde zu erreichen.

Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 44.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número de propiedad: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Alexander Rauh

Sandgasse 42 Aschaffenburg
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com